

颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、 8 楼、32 楼改造工程设计 施工总承包 评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、 8 楼、32 楼改造工程设计施工总承包

(二) 工程建设规模：本项目对颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、8 楼、32 楼进行装修改造，改造面积约 3773.14 平方米，占地面积 1683.421 平方米。本次装修内容包括室内装饰装修工程以及给排水、电气、暖通、消防（只涉及末端安装喷淋头）、厨房、灯光、弱电等配套工程。

(三) 招标单位：广州珠江商业经营管理有限公司

(四) 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 最高投标限价：8000000.00 元，其中：设计费最高投标限价为 600000.00 元，建筑安装工程费最高投标限价为 7400000.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 4 日 18 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目无澄清、答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 8 月 4 日 18 时 00 分至 2025 年 8 月 25 日 8 时 45 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 8 月 25 日 8 时 30 分至 8 时 45 分，期间 0 名投标人递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 8 月 25 日 8 时 45 分至 10 时 15 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室（天润路 333 号）进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名投标人进行了网上投标登记，分别是：广州珠江装修工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东金辉华集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名，分别是：广州珠江装修工程有限公司、广州市第三

建筑装饰有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东金辉华集团有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_ 评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____

五、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 26 日 9 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

- 1、评标委员会按照招标文件规定的形式评审标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，4 名投标人均通过形式审查，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。
- 2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式审查的 4 名投标人进行资格审查，经审查，4 名投标人均通过资格审查，详见《资格审查报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。
- 3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 4 名投标人进行响应性评审，经审查，4 名投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐通过初步审查的投标人作为合格的中标候选人进入定标阶段，详见《入围单位记录表》。合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司
914400006174007254	广东建雅建设工程有限公司

9144078371475375XR	广东金辉华集团有限公司
914401011904763679	广州市第三建筑装饰有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 8 月 26 日