

汕尾电厂二期 5、6 号机组（2×1000MW）扩建工程基建新
员工房屋租赁项目

招标公告

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机组（2×1000MW）扩建工程基建新员工房屋租赁项目

招标编号：M4400000707532543

日期：2025 年 月 日

一、招标条件

广东省机电设备招标有限公司受广东红海湾发电有限公司（以下简称“招标人”或“买方”）委托，就上述项目进行公开招标，现邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）按照本公告的要求递交投标登记资料。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

因广东红海湾发电有限公司 5、6 号机组基建项目建设需要，现需要租赁房屋满足员工住房需求。

（1）项目施工地点：广东红海湾发电有限公司厂区及员工值班区等。

（2）服务期：

房屋租赁：不少于 12 个月；

空调、衣柜、洗衣机拆装：合同签订后，接到甲方通知后 60 天内完成。

具体内容详见招标文件技术规范书部分并以其为准。

2.2 招标范围：

招标编号	项目名称	工程量 (具体以技术规范书为准)	最高投标限价
M4400000707532543	基建新员工房屋租 赁项目	具体的工作内容详见招标文件 并以其为准。	人民币 221.281 万元 (含税)

投标人必须对招标范围内的全部内容进行投标，不允许只对部分内容投标；如有重大缺漏，将导致投标被否决。

三、投标人资格要求

（1）投标人为中华人民共和国境内依法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加本招标项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一标段投标，否则投标均无效（投标人需提供承诺函或其他证明材料）。

(3) 投标人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；在法律上、财务上独立，合法运作并独立于招标人（投标人需提供承诺函或其他证明材料）。

(4) 本次招标不接受联合体形式投标。

四、递交投标登记资料及招标文件获取

4.1、招标文件的获取采用先递交投标登记申请表再获取的方式。

招标公告日期:2025年 月 日起-2025年 月 日止;递交投标登记申请表时间:2025年 月 日 09:00起,2025年 月 日 16:00止,上午 09:00-11:30,下午 14:00-16:00。(北京时间)。

递交投标登记申请表方式:投标申请人在递交投标登记申请表前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,且必须同时按本公告后附的格式和要求编写并递交投标登记申请表后方可办理。

4.2、本项目采用资格后审的方式,有兴趣且符合本公告第3条资格要求者请按以下程序递交投标登记申请表及办理招标文件获取手续:

(1) 办妥广州公共资源交易中心要求的企业信息登记。

(2) 按本公告格式和要求完成投标登记申请表(采用WORD和PDF格式制作的电子版各壹份,PDF格式文件必须为签字盖章后的扫描件)。

(3) 将投标登记申请表上传至广咨电子招投标交易平台网站(<http://www.gzebid.cn>)。

(4) 递交投标登记申请表截止时间前完成交易中心系统的登记录入,递交投标登记申请表成功。

4.3、发售招标文件事宜:

(1) 招标文件发售时间:2025年 月 日-2025年 月 日(每日 9:00-16:00)

(2) 招标文件发售方式:本项目招标文件通过广咨电子招投标交易平台发布,已在广州公共资源交易中心系统完成投标登记录入的投标人,将投标登记申请文件电子版上传到广咨电子招投标交易平台进行投标登记后完成招标文件的获取及付款程序。步骤如下:

潜在投标人在购买招标文件之前,须登录广咨电子招投标交易平台网站(<http://www.gzebid.cn>)进行注册(点击“供应商登录”进行注册,然后输入账号和密码登录系统,点击右侧菜单“主体资料维护”填写详细的企业信息及上传企业资料),注册材料审核通过后才可以进行在广咨电子招投标交易平台网上投标登记、购买招标文件。具体操作方式如下:

①上传投标登记申请表:潜在投标人点击“供应商登陆”,进入“可登记项目”,勾选本项目,点击

“我要登记”，可上传“投标登记申请表”。

②购买招标文件：待投标登记审核通过后，进入“可登记项目”，勾选本项目，点击“确认登记”，设置授权人，缴费登记。

③下载招标文件：确认登记完成后，在“我的项目”内可自行下载招标文件。

④获取保证金子账号：进入“我的项目”，点击“递交保证金”，即可获得保证金子账号。

说明：有关广咨电子招投标交易平台网上投标登记、注册及招标文件发票等事宜，电话：400-9030-870，客服QQ群：415-893-172。

招标文件购买采用微信支付、支付宝支付两种方式，支付成功后可在广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）自行下载招标文件。

（3）招标文件费用：详见广咨电子招投标交易平台，招标文件售后不退。

4.4、招标公告的解释权归招标人和招标代理机构；在必要时，招标代理机构可以分别要求投标人对其是否满足本公告第3条资格要求进行书面澄清（不论澄清结果如何均不会影响投标申请人的投标资格）；招标人及招标代理机构将不负责投标人准备投标文件和上传或递交投标文件所发生的任何成本或费用。

4.5、当满足资格要求的投标申请人不足3名时为招标失败。

五、投标文件的递交

（1）递交截止时间：2025年 月 日9时00分。

（2）递交方式：委派授权代表递交全部纸质投标文件至广州公共资源交易中心开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天润路333号广州公共资源交易中心）。投标人应当在投标截止日当天，截止时间前递交全部的投标文件，逾期收到的投标文件将被拒绝。

（3）开标时间：2025年 月 日9时00分。

（4）开标地点：广州公共资源交易中心开标室（具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排）。

六、联系方式

有关此次招标之事宜（售标除外），可按下列地址及联系方式查询：

（1）招标代理机构联系方式

名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市中路446号金鹰大厦10楼 邮编：510060

邮箱：gmetb2@126.com

联系人：李工（020-83546000、13552470640）、吴工（020-83546177、18025073684）

(2) 招标人/异议受理联系方式

名称：广东红海湾发电有限公司

地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区

联系人：许工

电话：0660-3408432

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心（网址：www.gzggzy.cn）、广咨电子招投标交易平台（www.gzebid.cn）、中国招标投标公共服务平台（网址：www.cebpubservice.com）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）及粤采易阳光采购平台（网址：<https://www.gdycy.com>）等平台上发布。平台之间按《招标公告和公示信息发布管理办法》（简称 10 号令）和《招标公告和公示数据接口规范》等相关规定对接交互本招标公告内容。如有不一致以广东省招标投标监管网为准。

