

江城区东风三路 111 号小区配套设施改造建设项目设计施工总承包

招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2506-441702-04-01-110588		
投资项目名称	江城区东风三路 111 号小区配套设施改造建设项目		
招标项目名称	江城区东风三路 111 号小区配套设施改造建设项目设计施工总承包		
标段名称	江城区东风三路 111 号小区配套设施改造建设项目设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市江城区城东街道东风三路 111 号		
资金来源	由财政统筹解决	资金来源构成	建设所需资金由区财政统筹解决, 已落实
招标范围及规模	设计阶段包括: 施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等; 施工阶段包括: 设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
招标内容	主要建设内容(规模): 新建 260 立方米消防水池及泵房、重新铺架消防管道、更新消防附属设施; 重建后门围墙; 改造小区安全设施设备; 改造运动场、橡胶训练跑道 859 平方米及安装健身设施; 改造车库楼房基础设施; 改造小区雨污分流排水设施; 更新小区强弱电设施设备; 配套新建停车场、垃圾池、电动车棚和安装充电桩等; 优化小区绿化等。		
工期	招标总工期: 100 日历天。 1. 设计周期为 10 日历天。 2. 施工工期为 90 日历天。		
投标报价上限	工程建安费: 8081783.27 元; 工程设计费: 153277.36 元		
成本警示价	工程建安费: 6869515.78 元; 工程设计费: 91966.41 元		
是否接受联合体投标	本项目接受不超过两家企业(设计单位不超过一家, 施工单位不超过一家)组成符合资质要求的联合体投标, 主办人为设计单位, 并签订联合体投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。		
投标人及项目负责人资格要求	投标人资格要求: 投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的: (1) 工程设计资质: 工程设计综合甲级资质; 或建筑行业乙级或以上资质; 或建筑行业(建筑工程)专业丙级或以上资质。 (2) 施工资质: 须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 并具有有效的安全生产许可证的法人。 项目负责人资格要求: (1) 项目总负责人(工程总承包项目经理): (联合体投标的由主办		

人提供) 须具备注册建筑师。可以由设计项目负责人兼任。 (2) 施工项目负责人: 须具备建筑工程专业二级或以上建造师注册证书资格, 并具有有效的安全生产考核合格证书。 (3) 设计项目负责人: 须具备注册建筑师。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站 (http://www.gzggzy.cn/)
获取招标文件开始时间	2025 年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前, 通过广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 系统递交电子投标文件, 按照广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网发布的最新版操作指引 (适用对象: 投标人)。
开标时间	2025 年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 系统或广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第开标室 (广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) (广州市天河区天润路 333 号))。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网		
招标人	阳江市长洲实业有限公司	联系地址	阳江市江城区新江北路 347 号行政服务中心
招标人联系人	谢工	联系电话	0662-2800813
招标代理机构	广东俊慧工程管理有限公司	联系地址	阳江市阳东区东城镇福兴路 21 号
招标代理联系人	沙工	联系电话	0662-6688988
招标投标监督机构	阳江市江城区住房和城乡建设局 交通运输局	联系电话	0662-3112718
其他依法应当载明的内容	(1) 资格审查方式: 资格后审方式; (2) 招标决标方式: 公开招标 (综合评估法); (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 系统进行网上投标登记 (网址: http://www.gzggzy.cn/), 并按有关规定完成其投标保证金缴交, 保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交		

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。

(4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前 须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。

(5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密

（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。

(6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，避免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本项目详细要求，详见招标文件。