

# 广晟万博城影城项目设计施工总承包

## 施工评审组评标报告

评标时间：2025年8月25日

评标地点：广州公共资源交易中心第17评标室(4F)

招 标 人：广州珠影晟潮影院有限公司

招标代理：广东省建筑工程监理有限公司

### 一、招标基本情况

本项目于2025年7月22日发布招标公告，于2025年8月1日发布补充公告，于2025年8月25日在广州公共资源交易中心第01开标室（天润路333号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有1. (主)广东省装饰有限公司；(成)广东粤建设计研究院有限公司、2. (主)广东省美术建设集团有限公司；(成)广东建筑艺术设计院有限公司、3. (主)深圳三图建设集团有限公司；(成)北京世纪中天国际建筑设计有限公司共3家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于2025年8月25日在广州公共资源交易中心第17评标室(4F)评标。

### 二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：7人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

### 四、开标记录

详见《开标记录表》。

### 五、投标文件评审情况及评审结果

#### 1. 资格审查：

评标委员会对投标人进行资格审查，3家单位均通过资格审查。

#### 2. 工程总承包实施方案投标文件评审：

(1) 评标委员会对通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案有效性审查，3家单位均通过工程总承包实施方案有效性审查。

(2) 评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细审查，评出工程总承包实施方案得分。

3. 评标委员会对通过资格审查、工程总承包实施方案有效性审查、设计方案有效性审查的投标单位进行报价评审：

(1) 投标报价算术校核。

(2) 投标报价评分。

4. 评标委员会按照“设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 30%+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 35%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 35%。”公式，计算各有效投标文件的总得分：

序号	投标单位	投标总报价 (元)	设计方案得 分(权重 30%)	工程总承包 实施方案部 分得分(权 重 35%)	投标报价 得分(权重 35%)	总得分	排名
1	(主)广东省装饰有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司	10171200.00	25.329	32.55	34.692	92.57	1
2	(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	10264800.00	20.058	30.044	34.986	85.09	2
3	(主)深圳三图建设集团有限公司;(成)北京世纪中天国际建筑设计有限公司	10348000.00	19.2	15.442	34.559	69.2	3

**六、否决投标情况说明：无**

**七、澄清、说明、补正事项纪要：无。**

**八、推荐及中标候选人**

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐

“(主)广东省装饰有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司”为第一中标候选人，投标总报价：10171200.00 元，总得分 92.57；

“(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司”为第二中标候选人，投标总报价：10264800.00 元，总得分 85.09；

“(主)深圳三图建设集团有限公司;(成)北京世纪中天国际建筑设计有限公司”为第三中标候选人，投标总报价：10348000.00 元，总得分 69.2。

评标委员会签名：

日期：2025 年 8 月 25 日

## 广晟万博城影城项目设计施工总承包

### 设计评审组评标报告

评标时间：2025年8月25日

评标地点：广州公共资源交易中心第18评标室(4F)

招 标 人：广州珠影晟潮影院有限公司

招标代理：广东省建筑工程监理有限公司

#### 一、招标基本情况

本项目于2025年7月22日发布招标公告，于2025年8月1日发布补充公告，于2025年8月25日在广州公共资源交易中心第01开标室（天润路333号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有1. (主)广东省装饰有限公司；(成)广东粤建设计研究院有限公司、2. (主)广东省美术建设集团有限公司；(成)广东建筑艺术设计院有限公司、3. (主)深圳三图建设集团有限公司；(成)北京世纪中天国际建筑设计有限公司共3家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于2025年8月25日在广州公共资源交易中心第18评标室(4F)评标。

#### 二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：7人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

#### 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

#### 四、开标记录

详见《开标记录表》。

#### 五、投标文件评审情况及评审结果

- 首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会进行评审。
- 评标委员会按招标文件的规定对3家投标单位的投标文件进行设计方案的有效性审查，3家投标单位均通过设计方案的有效性审查。

3. 评标委员会按招标文件的评审细则对通过设计方案有效性审查的投标单位进行设计方案进行详细审查评分。

4. 得分汇总：

(1) 电子评标系统揭晓设计方案编码，确定对应的投标单位。

(2) 评标委员会汇总各投标单位总得分，结果如下：

序号	方案编号	投标单位	设计方案得分
1	6DG9	(主)广东省美术建设集团有限公司; (成)广东建筑艺术设计院有限公司	66.86
2	HJHL	(主)广东省装饰有限公司; (成)广东粤建设计研究院有限公司	84.43
3	EPBS	(主)深圳三图建设集团有限公司; (成)北京世纪中天国际建筑设计有限公司	64.00

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2025年8月25日