

怡乐片区环境提升项目

评标报告（复核）

由广州市海珠区人民政府新港街道办事处（下简称“招标人”）组织实施的怡乐片区环境提升项目（项目编号：JG2025-3338）招标项目，已委托招标代理广东财贸建设工程顾问有限公司（下简称“招标代理”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，本项目现已完成评标（复核）工作。现将评标（复核）情况报告如下：

一、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 7 月 19 日 0 时 0 分至 2025 年 8 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告并发放招标文件及其相关资料。

本项目于 2025 年 7 月 28 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标文件澄清。

本项目没有发布补充公告。

二、投标登记、投标文件递交情况

本项目实施电子化招投标，本项目于 2025 年 7 月 19 日 0 时 0 分至 2025 年 8 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受投标登记和递交投标文件。至投标文件递交截止时间 2025 年 8 月 18 日 8 时 30 分止，共有 11 家投标人成功进行投标登记，分别是：1、广东世纪达建设集团有限公司；2、广东省建筑装饰集团公司；3、广东恒昱建设工程有限公司；4、广东省装饰有限公司；5、深圳市博大建设集团有限公司；6、广州市第四装修有限公司；7、广东爱富兰建设有限公司；8、广东省美术建设集团有限公司；9、广州市第五建筑工程有限公司；10、广东建雅建设工程有限公司；11、广东御鑫建筑工程有限公司。共有 10 家投标人成功递交投标文件，分别是：1、广东世纪达建设集团有限公司；2、广东省建筑装饰集团公司；3、广东恒昱建设工程有限公司；4、广东省装饰有限公司；5、深圳市博大建设集团有限公司；6、广州市第四装修有限公司；7、广东爱富兰建设有限公司；8、广东省美术建设集团有限公司；9、广州市第五建筑工程有限公司；10、广东建雅建设工程有限公司。在递交投标文件备用光盘的规定时间内共有 0 家投标人递交了投标文件备用光盘。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 8 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行，招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行

公开开标，共 9 家投标人的投标文件成功解密开标，共 1 家投标人的投标文件未成功解密，开标情况详见《开标记录表》。开标过程没有投标人提出异议。

四、评标委员会组成

评标委员会由原评标委员会组成，具体专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、复核情况

本项目的评标工作于 2025 年 8 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）部第 06 评标室进行。在本项目评标结束后，因发现部分投标人的技术标得分有误，故组织原评标委员会进行复核评审。

本项目复核工作于 2025 年 8 月 22 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室进行，具体复核情况如下

本项目评标采用方法七（综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目的招标文件。

（1）资格审查

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对 9 家投标人进行资格审查，经审查，共有 9 家投标人通过资格审查。（详见资格审查情况报告）。

（2）技术标有效性审查

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查，经审查，共有 9 家投标人的投标文件通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

（3）技术标详细审查评分

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

（4）计算投标人经济标得分

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件技术标得分达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=（Q 高-Q 低）/100*X+Q 低

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中

的较高值；

Q 高：最高投标限价

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取。随机抽取的等分点值 X 为 82。

当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。（详见《报价打分记录表》）。

(5) 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

根据招标文件规定，投标人总得分=技术得分(满分 20 分)×技术得分权重（100%）+经济得分(满分 100 分)×经济得分权重（80%），详见《投标人总得分排序记录表》。

(6) 经济标有效性审查及算术复核

评标委员会按照总得分排序，依次对通过技术标有效性审查投标文件进行经济标有效性审查及按照就低不就高的原则算术复核。经审查，总得分排序前 3 名的投标人的投标文件均通过经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》）。

(7) 评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告（复核）。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标（复核）结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总得分	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省建筑装饰集团公司	98.34	11687867.97
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	97.97	11707122.77
第三中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	95.04	11867753.16

特此报告。

2025 年 8 月 22 日

