

增城区中新镇广汕南路南侧 18.82 亩地块建设项目设计施工总承包 评标报告

由广州市增城区增源投资发展有限公司筹建的增城区中新镇广汕南路南侧 18.82 亩地块建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3611）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：增城区中新镇广汕南路南侧 18.82 亩地块建设项目设计施工总承包

2、建设地点：广州市增城区中新镇广汕南路南侧。

3、建设内容及规模：本项目建设内容包括：主要建设 1 座三级加油站和 1 栋商业综合体，包括新建一层加油站房 192 平方米，加油站棚 630 平方米，安装 4 台 6 枪加油机，安装 2 个 30 立方米汽油罐，2 个 30 立方米柴油罐，配套建设集油沟、隔油池、场内地面硬化等辅助基础设施；新建 1 栋 12 层的商业综合体，建筑面积 16942.95 平方米，地上计容建筑面积 11754.26 平方米，地下不计容建筑面积 5188.69 平方米，配套建设地上停车位 21 个，安装 120KW 双枪充电桩 10 台，地下车位 110 个，以及消防设施、供配电设施及配电房、防雷设施、给排水设施、车行道路、灌木绿化等工程内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单和发包人要求为准）。

二、招标公告及答疑澄清发布情况

本招标项目于 2025 年 08 月 01 日 17 时 30 分至 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、投标文件递交及开标情况

1、本招标项目于 2025 年 08 月 01 日 17 时 30 分至 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 5 家单位进行了投标登记，有 5 家单位成功递交了投标文件，分别为：(主)广州市第四建筑工程有限公司、(成)深圳天阳工程设计有限公司；(主)广州市恒盛建设集团有限公司、(成)广东寰球广业工程有限公司；(主)广东强雄建设集团有限公司、(成)中国电子系统工程第四建设有限公司；(主)广州市第三市政工程有限公司、(成)海湾工程有限公司；(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广东政和工程有限公司。

2、本招标项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 08 月 25 日 08 时 45 分至 09 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（增城交易部）进行。期间共 0 家投标单位递交了投标文件备用光盘或 U 盘。

3、本招标项目于 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（增城交易部）进行开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余 4 名评委专家为 、 、 、 （招标人代表）。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于 2025 年 08 月 25 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（增城交易部）进行。本项目为评定分离项目，具体评标办法及标准详见招标文件。

1、评标委员会对开标成功的 5 家投标单位的投标文件进行资格审查，经评审，5 家投标单位均通过资格审查。

2、评标委员会对通过资格审查的 5 家投标单位的设计施工部分投标文件进行有效性审查，经评审，5 家投标单位均通过设计施工部分投标文件有效性审查。

3、评标委员会对通过资格审查和设计施工部分投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经评审，5 家投标单位均通过经济标投标文件有效性审查。

4、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的投标报价进行算术复核。

5、评标委员会对投标文件进行资格审查、设计施工部分投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查，通过资格审查、设计施工部分投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查的合格的投标人大于等于 3 名的，则合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人不排序。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐定标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作 0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，经评审，推荐情况如下：

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价（元）
91440881754517663X	(主)广东强雄建设集团有限公司、(成)中国电子系统工程第四建设有限公司	76521339.67
91440101726804542K	(主)广州市第三市政工程有限公司、(成)海湾工程有限公司	76110665.83
91440101721928300X	(主)广州市恒盛建设集团有限公司、(成)广东寰球广业工程有限公司	76248742.02
91440101190511230T	(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广东政和工程有限公司	75926564.24
91440101190435127K	(主)广州市第四建筑工程有限公司、(成)深圳天阳工程设计有限公司	76431264.64

评标委员会全体成员（签名）：

增城区中新镇广汕南路南侧 18.82 亩地块建设项目设计施工总承包
（项目编号：JG2025-3611）项目评标委员会
2025 年 08 月 25 日