

# 招标公告

## 珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2207-441704-89-01-526439		
投资项目名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目		
招标项目名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包		
标段名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市阳东区霍达八路以南金田二路以东地块		
资金来源	地方政府债券资金和业主单位自筹	资金来源构成	国有:100%, 其中政府:100%
招标范围及规模	规划用地面积 42948.93 平方米, 总建筑面积 77391.85 平方米, 包括科创基地综合楼主楼建筑面积 30154.23 平方米, 孵化楼 1 幢及人才公寓楼 2 幢建筑面积 33177.03 平方米, 配套裙房商业食堂建筑面积 2589.92 平方米, 消防控制中心 75.72 平方米、配套公厕 60.13 平方米, 变配电房 545.97 平方米, 垃圾收集房 50 平方米, 另配套建设 1 层地下停车场建筑面积约 10738.85 平方米。项目概算总投资 44451.47 万元, 其中: 工程建安费用 326789520.70 元。		
招标内容	设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等; 施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
工期	600 日历天		
最高投标限价	(1) 投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价(招标控制价) 5035040.81 元, 否则作无效投标处理。 (2) 投标人的工程建安费报价上限不得超过工程建安费(招标控制价) 326789520.70 元, 否则作无效投标处理。		
最低投标限价	(1) 投标人的设计费报价不得低于招标人设置的设计收费基准价(招标控制价) 的 60%, 即 3021024.48 元, 否则作无效投标处理。 (2) 投标人的工程建安费投标报价不得低于工程建安费(招标控制价) 的 85 %, 即 277771092.59 元, 否则作无效投标处理。		

是否接受联合体 投标	本工程接受联合体投标，本工程只接受最多由 3 家单位（设计单位不超过 1 家、施工单位不超过 2 家）组成的联合体，联合体须以设计单位为主办方，该联合体必须满足上述资质要求，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。			
投标人及项目负 责人资格要求	投标人资格要求：（1）设计资质要求：投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。（2）施工资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。 项目负责人资格要求： （1）项目总负责人（工程总承包项目经理）（联合体投标的由主办人提供）：须具备一级注册建筑师资格。可由设计项目负责人（一级注册建筑师）兼任。 （2）施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。 （3）设计项目负责人：须具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师。			
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	下 载 招 标 文 件 的 网 络 地 址	广州交易集团有限公司 （广州公共资源交易中 心）网 站 （http://www.gzggzy. cn/）。
获取招标文件 开始时间	2025年08月25日	获取招标文 件截止时间	2025年09月17日09时30分	
递交投标文件 截止时间	2025年09月17 日09时30分	投标文件 递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。	
开标时间	2025年09月17 日09时30分 （与投标截止 时间为同一时 间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源 交易中心）系统或广州交易集团有限公 司（广州公共资源交易中心）第 __开标室（广州交易集团有限公司 （广州公共资源交易中心）（广州市天 河区天润路 333 号））。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网			
招标人	阳江市阳东万象置业投资集团 有限公司	联系地址	广东省阳江市阳东区 北惯镇金田十路五金 刀剪生产研发基地	



招标人联系人	林先生	联系电话	0662-6650038
招标代理机构	广东衡正工程造价咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金山路333号万山香悦四季7幢7层712房
招标代理联系人	黄工	联系电话	0662-2289018
招标投标监督机构	阳江市阳东区住房和城乡建设局	联系电话	0662-6611048
其他依法应当载明的内容	<p>(1) 资格审查方式：资格后审方式；</p> <p>(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；</p> <p>(3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记（网址：<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。</p> <p>(4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。</p> <p>(5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。</p> <p>(6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>本项目详细要求，详见招标文件。</p>		

