

珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、
创业孵化基地建设项目(监理)招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2207-441704-89-01-526439		
投资项目名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目		
招标项目名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目(监理)		
标段名称	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目(监理)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市阳东区霍达八路以南金田二路以东地块		
资金来源	地方政府债券资金和业主单位自筹	资金来源构成	国有: 100%, 其中政府: 100%
招标范围及规模	规划用地面积 42948.93 平方米, 总建筑面积 77391.85 平方米, 包括科创基地综合楼主楼建筑面积 30154.23 平方米, 孵化楼 1 幢及人才公寓楼 2 幢建筑面积 33177.03 平方米, 配套裙房商业食堂建筑面积 2589.92 平方米, 消防控制中心 75.72 平方米、配套公厕 60.13 平方米, 变配电房 545.97 平方米, 垃圾收集房 50 平方米, 另配套建设 1 层地下停车场建筑面积约 10738.85 平方米。		
招标内容	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
监理期限	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。		
投标报价上限	6819116.74 元		
成本警示价	4091470.04 元		
是否接受联合体投标	否		
投标人及项目负责人资格要求	投标人资格要求: 具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级监理资质的法人。 项目负责人资格要求: 具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(http://www.gzggzy.cn/)

获取招标文件 开始时间	2025 年 月 日	获取招标文件 截止时间	2025 年 月 日 时 分
递交投标文件 截止时间	2025 年 月 日	投标文件 递交方式	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。
开标时间	2025 年 月 日 时 分（与投标截 止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心		
招标人	阳江市阳东万象置业投资集团有 限公司	联系地址	广东省阳江市阳东区 北惯镇金田十路五金 刀剪生产研发基地
招标人联系人	林工	联系电话	0662-6650037
招标代理机构	广东嘉贤项目管理有限公司	联系地址	阳江市江城区金山路 934 号二楼（住所申 报）
招标代理联系人	区工	联系电话	18675798989
招标投标 监督机构	阳江市阳东区住房和城乡建设局	联系电话	0662-6611048
其他依法应当 载明的内容	(1) 资格审查方式：资格后审方式； (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）； (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统进行网上投标登记（网址：http://www.gzggzy.cn/），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统数据库查询信息为准。 (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。 (5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的		

	最新版操作指引。 (6) 投标人应在投标登记截止时间前， 登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 交易系统网站办理网上投标登记手续。（注： 参加投标登记之前， 投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 的信息登记的状态， 确保一切信息都是真实的、在 有效期内的， 以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息 无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 信息系统。如出现上述情况， 投标人失去投标机会的， 因此可能所引起的一切后果 由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站发布的最新版操作指引 本项目详细要求， 详见招标文件。
--	--



