

广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目基础设施建设项目勘察、方案及初步设计定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目基础设施建设项目勘察、方案及初步设计

2. 项目规模：改造范围包括南片区、北片区，改造范围面积 47.02 公顷，项目实施范围用地面积 45.71 公顷，现状总建筑面积为 34.51 万平方米，总征拆建筑面积 30.42 万平方米。包括市政道路共 12 条，道路等级包含城市次干路及支路，总长约 2784m，宽 15 至 40m，其中城市次干路 2 条，支路 10 条：城市道路次干路共计 762 米，支路共计 2022 米，具体为：规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、规划五路、规划六路、规划七路、规划八路、规划九路、规划十路、规划十一路及工业大道。采用四等水准测量。

3. 招标单位：广州花都广建智陵城市更新投资有限公司

4. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价总价：3935166.45 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 25 日 10 时 00 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 5 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 19 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 4 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“符合性评审评标”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（澄清文件）。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件（澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后

4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码
(主)广州市蓬勃市政工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	91440103278817023G
(主)广州市市政集团设计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	91440101890653432U
中恩工程技术有限公司	91440101677771843T

五、定标情况

定标办法：采用答辩因素+价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素和价格因素进行打分。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=答辩因素（100 分）*答辩权重 90%+价格因素（100 分）*价格权重 10%，总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（答辩因素）评审表》、《定标阶段（答辩因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广州市蓬勃市政工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	9.92	3	否
2	(主)广州市市政集团设计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	90.09	1	是
3	中恩工程技术有限公司	75.67	2	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
-------	--------

(主)广州市市政集团设计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	3893663.65
-----------------------------------	------------

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 8 月 25 日