

典型村村级工业园综合环境整治项目

初步设计任务书

一、项目概况

项目位于广州市花都区新雅街道，整治面积 329966 m²，主要建设内容包括新建管道、以及对现状村道加铺沥青、巷道硬底化等。

本项目总投资约 9000 万，其中工程建安费用约 7400 万(具体以财政审定价为准)。

二、设计依据和标准

2.1 设计依据

相关国家法律、法规、条文和技术规范、广州市关于工程建设强制性标准、海绵城市、抗震防灾要求，及有关土地管理、水土保持、文物保护、消防安全、人防、卫生防疫、节能环保措施等法律、法规和行业相关的现行版本；

(1) 广州市花都区新雅街道相关规划资料

(2) 《花都区贯彻落实〈中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定〉的实施方案》

建设单位相关管理办法、技术指南等。

2.2 主要设计标准

(1) 道路等级：乡村道路；

(2) 设计速度：15km/h；

(3) 地面道路净空： $\geq 4.5\text{m}$ ；

(4) 路面结构标准轴载：BZZ-100 型标准车；

未列出的技术标准尚应符合相关规范标准和法律法规要求，最终标准以批复的规划条件为准。

三、设计范围和内容

3.1 设计范围

设计范围包括：岑镜村、东境村、东莞村、邝家庄、三向村、旧村村、石塘村、清埗村、新村、团结村、广塘村村级工业园综合环境整治。

3.2 工作内容

负责本项目设计范围内的初步设计（含概算）。包括但不限于以下专业内容：道路工程、交通工程、排水工程、景观工程、造价工程等。

四、设计要求

4.1 总体设计要求

解决车行道路与人行道路问题、雨水与污水系统问题，垃圾处理问题，厕所设施问题，村容村貌问题，安全防护问题等。

4.2 各专业工程设计要求

(1) 道路及交通工程设计要求

1、摸查村内道路建设情况，对其地形，植被及交通流量等不同情况进行整合，在满足出行及交通使用要求前提下，结合地域特点、经济条件、地产资源和当地经验，因地制宜、就地取材，确定经济适用、群众可接受的技术标准和硬化方式，统筹村内道路硬化和村庄污水、供水、电力、通信等管网建设，合理安排管网铺设和村内道路建设时序，防止前建后挖、道路“拉拉链”现象。

2、道路线位原则上与规划保持一致，局部调整位置应进行分析比较，并经规划部门的同意方可实施；横断面原则不突破规划红线。

3、道路标识设计：指引清晰，与广州市风格一致。

4、交通设施：在满足交通功能的前提下，力求精简，多杆合一。

5、交通疏解：为施工期间提供完善的施工方案。

(2) 排水工程设计要求

1、摸查村内现有排水系统情况，整合地形、汇水区域等条件，充分梳理现状排水系统，施工现场的地形、各类地下建筑及其他障碍物等，考虑现场的实施条件及实施难度，制定多方案进行比选，确定经济可行的工程方案。

2、排水设施设计需与道路硬化建设时序紧密协调，施工前需同步规划管线走向与硬化范围。应先完成地下排水管道铺设、检查井砌筑等隐蔽工程，再推进路面基层处理与硬化施工。通过合理安排工序衔接，减少道路重复开挖，降低施工成本与交通影响。

3、符合国家有关的规范、标准和专业规程、标准，符合国家及地方的政策、方针；遵循广州市城市总体规划及相关规划，采取全面规划，着重考虑近、中期建设又兼顾远期发展的要求，使工程建设与城市发展相协调，最大程度地发挥工程效益；

4、保护环境，避免二次污染：工程的设计应考虑周边生态环境以及现有城市设施，避免对城市建成区及居民生活的干扰及影响。

5、施工期间需制定完善的排水临时疏导方案，保障施工区域及周边排水通畅，避免对居民生活造成影响。

(3) 景观工程设计要求

1、优化现有风水塘景观，复核池塘结构，并统一栏杆样式，结合村落特性，融入当地乡村文化特性。

2、提升村内便民运动设施，根据现有球场现在进行优化更新，提升村内运动环境，提高村民运动热情。

4.4 初步设计

本阶段主要在方案设计基础上结合专家评审意见、相关部门征询意见对方案进行深化和优化。

在初步设计初期阶段，应根据批准的可行性研究报告为基础，明确工程规模、建设目的、设计原则和标准、投资效益、深化设计方案，确定拆迁、征地范围和数量及相关建议。

初步设计应包括设计说明书和设计图纸两部分。对于总体方案、节点设计、相关工程实施时序、施工期间交通组织等重点难点和关键点提供说明，并且提出相应解决措施。

初步设计阶段须对总体方案、关键节点设计、施工方案等进行多方案的可实施性和技术经济性的比较，使设计具备技术可行性、先进性和经济合理性。

4.5 工程造价

按工可批复建安费进行投资控制，编制初步设计概算，并配合初步设计概算报审工作。投资控制及编制要求具体如下：

(1) 各设计阶段进行各类方案比选时编制造价分析材料，给出造价分析结论。

(2) 严格按照有关部门及甲方相关规定进行编制，概算文件中的开项必须齐全完整，造价指标必须准确，须满足工程投资控制的要求。

(3) 工程概算须满足甲方信息化管理的相关要求。

(4) 各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

五、设计成果要求

设计成果文件要求齐全、完整，内容、深度应符合规定，文字说明、图纸要准确清晰，市政工程各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》设计阶段深度。凡是涉及到报批报建图纸文件，均需要按专业主管部门的报审要求，按时报送，并负责通过审批。

5.1 成果内容要求

(1) 初步设计

初步设计成果内容包括工程初步设计说明书和设计图纸两部分，主要内容应包括但不限于以下内容：

1、初步设计说明书：现状评价及沿线自然概况、工程概况、工程设计（技术标准，平面，横断面设计，结构设计，排水设计和附属工程设计），关键节点设计和比选，工程概算，存在问题与建议。

2、各专业设计图纸：总平面图、主要专业平面图、横断面图、主要结构及工艺设计图，以及相关方案的比较设计图。

3、各专业工程数量表及工程概算。

六、设计配合要求

负责配合招标人办理设计阶段相关的报批报建工作。