

广州市从化房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表						
工程备案地:从化			备案登记号: CHJY-2025-0014 流水号: 202508050752			
工程名称			从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程(一期) 施工总承包			
招标人			广东从化经济开发区管理委员会			
工程地点			广东省 广州市 从化区 广州市从化区广东从化经济开发区明珠工业园区内			
工程规模			建设内容包括道路工程、场地平整工程、桥涵工程、交通工程、管综工程、给水工程、排水工程、海绵工程、照明工程、通信管沟工程、电力管沟工程、绿化工程、排洪渠工程等 13 个专业工程。建设规模如下: 1、新建 12 条道路,道路总长约 12 282 米,其中主干道为 3 条 4 段共 3911 米,次干道为 7 条共 5858 米,支路为 2 条共 1028 米。 2、场地共平整 11 个地块,总面积为 2010.81 亩(妙华路南半段、扬华路南段路基已平整); 3、桥涵工程: 本项目共建设 8 座箱涵,其中 1 座 2-12×5 米双孔箱涵、4 座 1-10×3 米单孔箱涵、3 座 1-5×3 米单孔箱涵; 4、交通工程: 建设内容为本项目新建道路相关配套交通设施; 5、给水工程: 建设内容为本项目新建道路下面给水管线,给水管道建设规模为 DN200~DN800,长度为 17794 米; 6、排水工程: 建设内容为除妙华路南段排水管外(现状雨水污水管道已由其他项目建成),其余新建道路均建设雨水、污水管,其中雨水管道建设规模为 d800~B×H=3.0×2.0,长度为 16199 米;污水管道建设规模为 d500~d800,长度为 10461 米; 7、照明工程: 建设 10054 米长道路照明,采用 12 米/8 米和 10 米/6 米双臂路灯; 8、通信管沟工程: 建设 8 孔通信排管 248 米,建设 12 孔通信排管 925 7 米; 9、电力管沟工程: 建设内容为除妙华路南段电力管沟外其余新建道路部分,建设十二线 10kV 电缆沟 5141 米,十六线 10kV 电缆沟 875 米,二十四线 10kV 电缆沟 3241 米;建设八线 10kV 电缆沟 248 米; 10、绿化工程: 建设内容为本项目新建道理范围内绿化,主要建设内容为乔木、灌木及地被; 11、排洪渠工程: 建设一处规划排洪渠,渠道区内规划尺寸 为 B×H=10.0×4.0~B×H=10.0×5.0 米,长度 729 米;渠道区外规划尺寸 为 B×H=9.0×3.6 米,长度 306 米。			
统一项目代码			2405-440117-04-01-815657			
面积(m²)/长度(m)			10928 m			
资金来源	国内	国有	省财政资金 0.00% 市财政资金 0.00% 区财政资金 100.00%			
			国家机关自有资金 0.00% 国有企业事业单位自有资金 0.00% 其它国有企业 0.00%			
		民间	集体投资 0.00% 私营投资 0.00% 个人投资 0.00%			
	国外		国际金融组织贷款 0.00% 外国政府贷款 0.00% 其它外资 0.00%			
工程类型			道路			
编制依据			人材机价格	年: 2025 月/季度: 六月	人材机价格取费 文件	穗建造价(2025) 102 号 从住 交(2025) 36 号
编审单位			资质证书编号		编审金额(元)	
			单位名称	广东信仕德建设项目管 理有限公司	452033403. 59	
联系人			郭城庆		联系人手机	18122723731
编制人证书编号			B11144400019954		编制人	梁玉莲
复核人证书编号			B11044400019752		复核人	邓碧
编制方法			工程量清单计价法		最高投标限价	452033403. 59

	定额计价法	(招标控制价) (元)	
绿色施工安全防护措施 费 (元)	15730693. 61	预算造价(元)	0
		概算建安造价 (元)	453509586. 93
备案经办单位	单位名称	广东从化经济开发区管理委员会	
	联系人	李冬梅	
	联系电话	15002012028	
说明： 1. 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致， 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。 2. 资金来源的填写需与招标文件一致。 2. 无			
注：1. 如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2. 资金来源的填写需与招标文件一致。			
通过备案 广州市从化区住房城乡建设和交通运输局 2025 年 08 月 05 日			