

中标候选人公示

投资项目代码	2306-440106-04-01-315807;2407-440106-04-01-257915;2407-440106-04-01-144861			
投资项目名称	广氮 AT0606047 地块、AT0607109 地块（商业用地/商务用地）;广氮土地储备项目征地返还村留用地（广棠路 2 号）;广氮土地储备项目征地返还村留用地（棠东横岭）			
招标项目名称	广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目施工总承包			
标段（包）名称	广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目施工总承包			
公示名称	广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目施工总承包中标候选人公示			
开标日期	2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分			
评标情况	本项目评标结果如下：			
	投标单位名称	技术得分 (满分 100 分)	经济得分 (满分 100 分)	总得分 排序
	广东省第一建筑工程有限公司	89.60	99.95	95.81 1
	广州珠江建设发展有限公司	87.40	99.97	94.94 2
	广州协安建设工程有限公司	82.80	99.97	93.10 3
	广东省第四建筑工程有限公司	75.80	99.87	90.24 4
	中国建筑第四工程局有限公司	73.60	99.77	89.30 5
	广东省建筑工程机械施工有限公司	62.20	99.94	84.84 6

中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件的资格能力条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
广东省第一建筑工程有限公司	914400001903237820	1	1174419000.00元	达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，验收合格	1050个日历天	资格情况：完全响应，详见投标文件公开业绩情况：/	冼真华【3号地块】、李河【6号地块】、柳钦【4号5号地块】	资质资格：一级建造师/粤1442011201117971（冼真华）、一级建造师/粤1442024202500636（李河）、一级建造师/粤1442023202400236（柳钦） 业绩：/
广州珠江建设发展有限公司	9144010119045212XH	2	1175849800.00元	达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，验收合格。	2025年11月计划开工，施工总工期：1050个日历天。具体开工时间以监理单位发出的开工令为准。	资格情况：完全响应，详见投标文件公开业绩情况：/	高伟波【3号地块】、陈日强【6号地块】、姚惠怡【4号5号地块】	资质资格：一级建造师/粤1442023202305579（高伟波）、一级建造师/粤1442017201739468（陈日强）、一级建造师/粤1442024202408426（姚惠怡） 业绩：/
广州协安建设工程有限公司	91440101190511230T	3	1178830600.00元	按招标文件要求	按招标文件要求	资格情况：完全响应，详见投标文件公开业绩情况：/	周志强【3号地块】、黄俊文【6号地块】、龙淳【4号5号地块】	资质资格：一级建造师/粤1442014202008458（周志强）、一级建造师/粤14420200202101480（黄俊文）、一级建造师/粤1442023202305271（龙淳） 业绩：/
异议受理部门	广州市天河棠东经济发展有限公司、广州市天河区棠下街棠东股份合作经济联社				联系地址	广州市天河区中山大道 831 号		

异议受理部门联系人	李先生	联系电话	020-85544836
招标投标监督部门	广州市天河区东圃棠东经济发展总公司	联系电话	020-85550282
联系地址	广州市天河区中山大道 831 号		
公示开始时间	2025 年 月 日 00 时 00 分	公示结束时间	2025 年 月 日 00 时 00 分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			

招标单位：广州市天河棠东经济发展有限公司
广州市天河区棠下街棠东股份合作经济联社
日期：2025 年 8 月 25 日