

广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设 综合商业项目施工总承包评标报告

项目编号：JG2025-3593

评标开始时间：2025 年 8 月 22 日 14:00

评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：广州市天河棠东经济发展有限公司、广州市天河区棠下街棠东股份合作经济联社

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 8 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025 年 8 月 5 日发布招标澄清纪要，于 2025 年 8 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记。在投标登记期间，共有 6 家单位投标登记，分别是：广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司。

本项目于 2025 年 8 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统接收投标文件，在截止时间前共有 6 家投标单位递交了投标文件，分别是：广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司。于 2025 年 8 月 22 日 08 时 45 分至 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室接收备用电子光盘，2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室进行开标。递交投标文件及开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 8 月 22 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

本项目评标委员会由招标人依法组建，成员分别为

，并一致推荐 为评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、资格审查

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家单位均通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资

格审查汇总表》。

五、技术标详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，只有技术标有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，6家投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性评审记录表》和《技术标有效性评审汇总表》。

然后评标委员会按照《技术标详细审查记录表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。详见《技术标详细审查汇总表》。

六、经济标评审和得分汇总

评标委员会按照招标文件的规定计算评标参考价后对通过技术标投标文件有效性审查的单位进行经济标评分，并按“投标人总得分=[技术得分×技术得分权重(40%)+经济得分×经济得分权重(60%)]”的公式汇总总得分，详见《经济标评审记录表》、《报价打分表》和《得分汇总记录表》。最终各投标单位的经济得分、技术得分和总得分如下：

投标单位名称	技术得分 (满分 100 分)	经济得分 (满分 100 分)	总得分	排序
广东省第一建筑工程有限公司	89.60	99.95	95.81	1
广州珠江建设发展有限公司	87.40	99.97	94.94	2
广州协安建设工程有限公司	82.80	99.97	93.10	3
广东省第四建筑工程有限公司	75.80	99.87	90.24	4
中国建筑第四工程局有限公司	73.60	99.77	89.30	5
广东省建筑工程机械施工有限公司	62.20	99.94	84.84	6

七、经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核记录表》，最终各投标单位的总得分及排序如下：

序号	投标单位名称	总得分	总得分排名
1	广东省第一建筑工程有限公司	95.81	1
2	广州珠江建设发展有限公司	94.94	2
3	广州协安建设工程有限公司	93.10	3
4	广东省第四建筑工程有限公司	90.24	4
5	中国建筑第四工程局有限公司	89.30	5
6	广东省建筑工程机械施工有限公司	84.84	6

八、无效投标情况说明（无）

九、投标文件澄清情况（无）

十、推荐中标候选人

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司，总得分为：95.81，投标报价为：1174419000.00元；

第二中标候选人：广州珠江建设发展有限公司，总得分为：94.94，投标报价为：1175849800.00元；

第三中标候选人：广州协安建设工程有限公司，总得分为：93.10，投标报价为：1178830600.00元。

评标委员会签名：

2025年8月22日