

# 评 标 报 告

项目编号：JG2025-3579

项目名称：中储粮（汕尾）直属库有限公司仓库  
储项目二期工程监理

招标人：中储粮（汕尾）直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

2025年08月21日

# 中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期工程监理

## 评标报告

(项目编号: JG2025-3579)

受中储粮（汕尾）直属库有限公司的委托，国信招标集团股份有限公司对中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期工程监理进行了国内公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

### 一、项目概况

本次招标范围包括中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期工程（含土建工程和机械、电气及自动控制“MEC”安装工程、甲供设备、智能化粮库建设、附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程等）全过程监理，含施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括：预验收、竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理；设备、材料进场检查；协助开展机电设备的检测工作；组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收；组织、审核竣工资料；对工程施工的安全、投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制；工程款拨付审核、工程变更和现场签证的审核与控制；协助招标人完成工程各阶段招标及合同谈判；协助招标人或其委托的工程各阶段中标人完成工程报建工作；在项目建设过程中就有关问题向招标人提出合理化建议；向招标人提交完整的监理档案资料；协助招标人参与工程的专项验收、竣工验收、工程结算、财务决算及交付使用；各参建单位相关部门的协调；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定各参建方职责及有关事务性工作；法律法规规章要求须由监理单位完成的工作和招标人安排的属施工监理工作范围的其他工作。

工程建设内容以工程最终整体竣工验收内容为准。投标人的投标报价，应至少包括完成上述建设内容的监理，且应包括招标文件、合同条款所列监理范围及工期的全部内容。

### 二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目采用资格后审方式确定合格投标人，于 2025 年 8 月 1 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网发布招标公告，

在 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 7 日在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，在规定时间内共有 16 家投标人进行了网上登记。

本项目未发布招标补充公告及澄清答疑文件。

### 三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，投标截止时间为 2025 年 08 月 21 日 11 时 00 分。在此时间前共有 8 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。本项目于 2025 年 08 月 21 日上午 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室递交电子 U 盘备用投标文件，并于 2025 年 08 月 21 日 11 时 00 分公开开标。投标文件递交及解密情况如下：

| 编号 | 投标人名称              | 是否递交并解密<br>投标文件  | 是否递交电子 U<br>盘备用投标文件 |
|----|--------------------|------------------|---------------------|
| 1  | 广东工程建设监理有限公司       | 是                | 否                   |
| 2  | 广东建设工程监理有限公司       | 是                | 否                   |
| 3  | 中达安股份有限公司          | 是                | 否                   |
| 4  | 四川元丰建设项目管理有限公司     | 是                | 否                   |
| 5  | 广州市广州工程建设监理有限公司    | 是                | 否                   |
| 6  | 广州宏达工程顾问集团有限公司     | 是                | 否                   |
| 7  | 广州珠江监理咨询集团有限公司     | 是                | 否                   |
| 8  | 江苏华盛工程咨询股份有限公司     | 是                | 否                   |
| 9  | 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司   | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 10 | 中鸿亿博集团有限公司         | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 11 | 山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司 | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 12 | 康立时代建设集团有限公司       | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 13 | 江西同济建设项目管理股份有限公司   | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 14 | 河南建威工程管理咨询有限公司     | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 15 | 河南省华兴建设监理有限公司      | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |
| 16 | 首盛国际工程咨询集团有限公司     | 未递交投标文<br>件，放弃投标 | 未递交投标文<br>件，放弃投标    |

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、中鸿亿博集团有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、康立时代建设集团有限公司、江西同济建设项目管理股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、首盛国际工程咨询集团有限公司投标登记后未递交投标文件，放弃投标。

#### 四、评标程序及情况

开标结束后立即转为评标阶段，评标工作在广州公共资源交易中心评标室进行。评标委员会由业主评审代表及广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的技术经济专家共5人组成，具体名单如下：

| 组长 | 组员      |
|----|---------|
|    | 业主评委代表： |
|    | 社会专家：   |

按照招标文件和评标办法的要求，评委首先对招标文件和评标办法进行了熟悉，并对各投标人的投标文件进行了形式评审，所有8家投标人均通过了形式评审。

评委对通过形式评审的投标文件进行了资格评审，所有8家投标人均通过了资格评审。

评委对通过资格评审的投标文件进行了响应性评审，所有8家投标人均通过了响应性评审。

接下来，评委对通过上述评审的投标文件就投标人商务部分的资料进行详细评审并量化打分。然后，对投标文件就投标人技术部分的资料进行详细评审并量化打分。最后，评标委员会按照招标文件的要求对投标人的投标报价进行评审。

评标委员会汇总各投标人总得分并按照总得分由高到低的顺序进行排序，总得分排名情况如下：

| 序号 | 投标人名称          | 总得分   | 总得分<br>排名 | 投标报价（元） |
|----|----------------|-------|-----------|---------|
| 1  | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 85.69 | 1         | 5750000 |
| 2  | 广东工程建设监理有限公司   | 83.98 | 2         | 5355000 |
| 3  | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | 83.6  | 3         | 5601330 |

| 序号 | 投标人名称           | 总得分   | 总得分<br>排名 | 投标报价（元） |
|----|-----------------|-------|-----------|---------|
| 4  | 广东建设工程监理有限公司    | 82.47 | 4         | 5604900 |
| 5  | 中达安股份有限公司       | 71.88 | 5         | 5800000 |
| 6  | 广州珠江监理咨询集团有限公司  | 64.34 | 6         | 5900000 |
| 7  | 广州宏达工程顾问集团有限公司  | 57.2  | 7         | 5930000 |
| 8  | 广州市广州工程建设监理有限公司 | 55.67 | 8         | 5880000 |

**五、评标澄清、说明、补正事项纪要：无**

## **六、评标结果及推荐中标候选人**

根据招标文件规定的中标候选人推荐原则，评标委员会按照得分高到低的顺序向招标人推荐 3 名中标候选人如下：

| 推荐候选人   | 投标人名称          | 投标报价（元） |
|---------|----------------|---------|
| 第一中标候选人 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 5750000 |
| 第二中标候选人 | 广东工程建设监理有限公司   | 5355000 |
| 第三中标候选人 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | 5601330 |

评标委员会全体成员（签名）：

中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期工程监理

评标委员会

2025 年 08 月 21 日