

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建
安置房建设项目一期工程监理

评标报告

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理

评标委员会

日期：2025年08月20日

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目编号：JG2025-3062）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：500.1370万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年07月05日00:00至2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年07月05日00:00至2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广东国晟建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司共5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。江苏华盛工程咨询股份有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃。

本项目递交投标文件备用电子光盘（或U盘）时间为2025年08月20日08时15分至08时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第01开标室进行。期间收到0家投标单位递交了投标文件备用电子光盘（或U盘）。

本项目于2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第01开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广东国晟建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司共5家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由9人组成。其中6名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3名业主专家代表。经评标委员会推荐______专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余8名评委专家为______。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年08月20日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第03评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对5家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件商务部分进行详细评审，计算出各投标单位的商务部分得分。详见《商务部分记录表》、《商务部分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件监理大纲进行详细评审，计算出各投标单位的监理大纲得分。详见《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行企业诚信综合评价评分，各投标单位的诚信得分详见《综合诚信评价记录表》、《诚信得分查询记录表》。

9、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州越建工程管理有限公司

总监理工程师：吴金华；投标总报价：4751300.00元；得分为：84.32

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司

总监理工程师：李友琴；投标总报价：4826300.00元；得分为：77.56

第三中标候选人：广东省城规建设监理有限公司

总监理工程师：谢诗扬；投标总报价：4701300.00元；得分为：66.56

评标委员会全体评委签名：

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理评标委员会

2025年08月20日

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建
安置房建设项目一期工程监理

评标（复核）报告

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理

评标委员会

日期：2025年08月22日

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理评标（复核）报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程（项目编号：JG2025-3062）监理招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：500.1370万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年07月05日00:00至2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年07月05日00:00至2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广东国晟建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司共5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。江苏华盛工程咨询股份有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃。

本项目递交投标文件备用电子光盘（或U盘）时间为2025年08月20日08时15分至08时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第01开标室进行。期间收到0家投标单位递交了投标文件备用电子光盘（或U盘）。

本项目于2025年08月20日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第01开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广东国晟建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司共5家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由9人组成。其中6名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3名业主专家代表。经评标委员会推荐______专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余8名评委专家为_____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审（复核）情况

评标工作于2025年08月20日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第03评标室进行。在2025年08月20日评标结束后，招标人及招标代理复核评标资料发现《得分汇总记录表》中，诚信分评审的评审得分输入有误，该项应输入各投标单位投标截止当日广州市工程招标行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分，而非权重得分。故于2025年8月22日根据相关规定组织原评标委员会就上述情况在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室进行评标复核。

评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行企业诚信综合评价评分，各投标单位的诚信得分详见《综合诚信评价记录表》、《诚信得分查询记录表（复核）》。

评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审（复核）澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标（复核）结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州越建工程管理有限公司

总监理工程师：吴金华；投标总报价：4751300.00元；得分为：95.63

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司

总监理工程师：李友琴；投标总报价：4826300.00元；得分为：88.27

第三中标候选人：广东省城规建设监理有限公司

总监理工程师：谢诗扬；投标总报价：4701300.00元；得分为：77.24

评标委员会全体评委签名：

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理评标委员会

2025年08月22日