

中标候选人公示

投资项目代码	2506-440117-04-01-656673									
投资项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目									
招标项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理									
标段（包）名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理									
公示名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理中标候选人公示									
开标日期	2025.08.20									
评标情况	本项目评标结果如下：									
	序号	投标单位名称	商务部分	监理大纲	投标报价	诚信得分	总得分	总得分排名		
	1	广州越建工程管理有限公司	35	42.44	4.88	13.31	95.63	1		
	2	广东省建筑工程监理有限公司	35	37	3.67	12.6	88.27	2		
	3	广东省城规建设监理有限公司	32	28.33	4.35	12.56	77.24	3		
	4	广东国晟建设监理有限公司	28	21.89	4.72	9.85	64.46	4		
	5	广东华工工程建设监理有限公司	28	17.67	4.2	12.63	62.50	5		
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人 响应招标文件 的资格能力 条件	拟派项目负 责人姓名	拟派项目负 责人职业资 格		
广州越建工程管理	9144010119047429XC	1	4751300.00 元	按招标文件要求：（1）质量	按招标文件要求：从监理人收到	资格情况：详见	吴金华	资质资格：注		

有限公司				标准及质量目标: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。 (2) 造价控制目标: 造价控制在工程投资总概算内; (3) 进度控制目标: 施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制; (4) 安全生产文明施工控制目标: 确保工程无重大安全事故。	委托人书面开工指令之日起算, 至工程办妥竣工结算且保修期结束止, 包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务, 保修期计算: 本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日 (以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后 6 个月) 起计算, 保修期不得低于法定最低保修年限。项目施工工期暂定 35 个月, 本合同服务期 (含保修期) 暂定 60 个月。	投标文件公开 业绩情况: /		册监理工程师/61004404 业绩: 详见投标文件公开
广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	2	4826300.00 元	按招标文件要求: (1) 质量标准及质量目标: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。 (2) 造价控制目标: 造价控制在工程投资总概算内; (3) 进度控制目标: 施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制; (4) 安全生产文明施工控制目标: 确保工程无重大安全事故。	按招标文件要求: 从监理人收到委托人书面开工指令之日起算, 至工程办妥竣工结算且保修期结束止, 包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务, 保修期计算: 本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日 (以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后 6 个月) 起计算, 保修期不得低于法定最低保修年限。项目施工工期暂定 35 个月, 本合同服务期 (含保修期) 暂定 60 个月。	资格情况: 详见 投标文件公开 业绩情况: /	李友琴	资质资格: 注册监理工程师/44009804 业绩: 详见投标文件公开
广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	3	4701300.00 元	按招标文件要求: (1) 质量标准及质量目标: 执行国家、地方或行业现行的工程建设	按招标文件要求: 从监理人收到委托人书面开工指令之日起算, 至工程办妥竣工结算且保修期结	资格情况: 详见 投标文件公开 业绩情况: /	谢诗扬	资质资格: 注册监理工程师/44026866

				质量验收标准及规范，须达到合格标准。 (2) 造价控制目标：造价控制在工程投资总概算内； (3) 进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制； (4) 安全生产文明施工控制目标：确保工程无重大安全事故。	束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务，保修期计算：本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计算，保修期不得低于法定最低保修年限。项目施工工期暂定 35 个月，本合同服务期(含保修期) 暂定 60 个月。			业绩：详见投标文件公开
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司				联系地址	广州市从化区府前路 98 号 17 楼		
异议受理部门联系人	廖先生				联系电话	020-66333773		
招标投标监督部门	广州市从化区建设工程技术中心				联系电话	020-37908635		
联系地址	广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷 3 幢 2 层							
公示开始时间	2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分				公示结束时间	2025 年 8 月 26 日 00 时 00 分		
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。							
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出								

招标单位：广州从投城市更新有限公司
日 期：2025 年 8 月 22 日