

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2505-440113-04-01-248963		
投资项目名称	广州市番禺区智车创新基地项目（基坑支护和土方开挖）		
招标项目名称	广州市番禺区智车创新基地项目（基坑支护和土方开挖）施工工程		
标段（包）名称	广州市番禺区智车创新基地项目（基坑支护和土方开挖）施工工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市番禺区石碁镇亚运大道南侧 939-03 地块		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	企业自筹
招标范围及规模	项目位于广州市番禺区石碁镇亚运大道南侧 939-03 地块,项目用地面积 27611.42 平方米,计容建筑面积约 110445.68 平方米,拟建三栋高标准厂房（1#厂房（9F）H=54.10m、2#厂房（8F）H=49.60m、3#厂房（9F）H=54.10m），项目整体定位为番禺智车创新基地,建成后计划引进汽车零部件制造企业。本次施工内容包括但不限于基坑支护和土方开挖等,基坑面积约 15000 平方米。本项目拟建 1 层地下室,基坑支护长度约为 530m,基坑开挖深度约为 3.2 米-4.7 米。（具体以施工图纸等资料为准）		
招标内容	按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本项目基坑支护、土石方工程等。具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。		
工期（交货期）	360 日历天		
最高投标限价	16225843.42 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、投标人参加投标的意思表达清楚,投标人代表被授权有效。 2、投标人具有独立法人资格,按国家法律经营。 3、投标人持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证; 4、投标人应具备以下资质: 投标人具有承接本工程所需的地基基础工程专业承包二级或以上级别专业承包资质。投标人拟担任本工程项目负责人的人员为:建筑工程专业二级或以上注册建造师; 注:①资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市	

		[2015]154号)、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)的要求设置。招标内容含有设计要求,且设计要求仅为深化设计的,在投标人的资质设置要求中,不允许设置设计资质。 投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》(建办市〔2023〕47号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》(粤建许函〔2024〕124号)等相关规定。根据上述文件的要求,投标人需办理企业资质有效期延续的,应当按照相关规定及时办理。投标人的资质不在有效期内,资质延续手续已通过政府有关部门核准的,投标人需提供经核准延续的相关证明材料,资质延续手续未通过政府有关部门核准的,提供延续申请的相关证明材料(如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件),未能按要求提供相关资料的,视为资质已失效。 ②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号),自2022年1月1日起,一级建造师统一使用电子证书,纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书,电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的,资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由,认定投标人资格审查不通过。 若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的,资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息,注册信息与投标文件所附电子证书一致的,上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后,若该投标人为中标候选人的,投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的,视为放弃中标资格。 ③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函〔2023〕469号),二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册,二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和专职安全员不为同一人。
--	--	---

		5、项目负责人需持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书； 6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：建筑工程相关专业高级工程师（或以上）职称。 7、拟配备的专职安全员不少于1人，专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。 8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。 9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。 10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》 http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html） 11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。 12、在投标截止时间前，投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，资格评审时按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。 注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。		
		投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： http://www.gzggzy.cn ）、广东省招标投标监管网（网址： https://zbtb.gd.gov.cn/ ）
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025年8月23日 00时00分	获取招标文件截止时间	2025年9月15日10时00分	

递交投标文件截止时间	2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分	投标文件递交方式	投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。
开标时间	2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）、广东省招标投标监管网（网址： https://zbtb.gd.gov.cn/ ）和中国招标投标公共服务平台（网址： http://www.cebpubservice.com/ ）		
招标人	广州番禺产投建设管理有限公司	联系地址	广州市番禺区市桥街桥兴大道 11 号（房地产大院 2 号楼）
招标人联系人	梁工	联系电话	020-84879080
招标代理机构	广东建发工程管理有限公司	联系地址	广州市番禺区市桥街桥兴大道 457 号
招标代理联系人	梁工、甘工	联系电话	02034801616、13928893823、13560104599
招标监督机构	广州市番禺区建设工程招标投标管理办公室	联系电话	020-84892221
其他依法应当载明的内容	详见广州市番禺区智车创新基地项目（基坑支护和土方开挖）施工工程招标文件及其附件		

招标人（或招标代理机构）盖章：

主要负责人（或授权的项目负责人）签名：