

阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目

(KT-01-11\12\13\15 地块项目) (勘察、初步设计) 招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2505-441700-04-01-133459		
投资项目名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目)		
招标项目名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目) (勘察、初步设计)		
标段名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项 目) (勘察、初步设计)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	广东省阳江市江城区双捷镇，空铁新城片区高铁综合城区组团，肇阳高速与沈海高速交会处东北侧，G234 国道西侧。		
资金来源	企业自筹，已落 实	资金来源构 成	国有 100%
招标范围及规模	主要建设内容（规模）：阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目) 由两宗商业地块、一宗商务地块和一宗公园绿地组成，规划总用地面积 35462.27 平方米，总建筑面积为 139280 平方米。主要建设服务中心及零售商业体 (KT-01-11 地块，建筑面积为 19635 平方米)、中央景观绿轴 (KT-01-12 地块，建筑面积为 600 平方米)、城市客厅展销中心 (KT-01-13 地块，建筑面积为 17515 平方米)、金融科技孵化中心 (KT-01-15 地块，建筑面积为 101530 平方米)。		
招标内容	建设工程设计方案、设计方案修改、初步设计、概算编制、工程勘察(含氡检测)、修建性详细规划(建设工程设计方案(满足自然资源局建设规划审批))。		
工期	45 日历天		
投标报价上限	7462754.80 元；其中： (初步设计费：5984846.00 元；勘察费：1477908.80 元)		
成本警示价	4477652.88 元；其中： (初步设计费：3590907.60 元；勘察费：886745.28 元)		
是否接受联合体 投标	接受联合体投标，但只接受最多由 3 家单位组成的联合体。联合体须以设计单位为主办方，该联合体必须满足上述资质要求，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。		
投标人及项目负 责人资格要求	投标人资格要求：投标人应具有以下资质：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质或建筑行业甲级设计资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质；②工程勘察综合资质或工程勘察		

	专业类岩土工程（勘察）甲级资质。 项目负责人资格要求：拟派出的项目负责人需具备一级注册建筑师。			
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	下载招标文件 的网络地址	广州交易集团有限 公司（广州公共资 源交易中心）系统 （ http://www.gzgzy.cn/ ）
获取招标文件 开始时间	2025年8月22 日18时00分	获取招标文 件截止时间	2025年9月12日10时00分	
递交投标文件 截止时间	2025年9月12 日10时00分	投标文件 递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标 文件截止时间前，通过广州交易集团 有限公司（广州公共资源交易中心） 系统递交电子投标文件，按照广州交易 集团有限公司（广州公共资源交易中心） 系统关于全流程电子化项目 的相关指南进行操作。详见：广州交易 集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网发布的最新版操作指引（适用 对象：投标人）。	
开标时间	2025年9月12 日10时00分 (与投标截止 时间为同一时 间)	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源 交易中心）系统或广州交易集团有限 公司（广州公共资源交易中心）第 开标室（广州交易集团有限公司（广 州公共资源交易中心）(广州市天河区 天润路333号)）。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网			
招标人	阳江市交投晟发投资开发有限公司	联系地址	江城区三环路192号	
招标人联系人	许先生	联系电话	0662-2339883	
招标代理机构	广东宏立工程咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金山花 园7B17	
招标代理联系人	林先生	联系电话	0662-3332716	
招标投标 监督机构	阳江市住房和城乡建设局	联系电话	0662-3428832	
其他依法应当 载明的内容	(1) 资格审查方式：资格后审方式； (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）； (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易 系统进行网上投标登记（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）。 (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截 止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须			

在广州公共资源交易中心办理企业信息登记)。

(5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统对已递交的电子投标文件进行解密(使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密)。(注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定)。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布的最新版操作指引(适用对象：投标人)。

(6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统网站办理网上投标登记手续。(注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本项目详细要求，详见招标文件。