

黄埔区 2025-2026 年度土地平整框架招标工程监理

评标报告

一、项目基本情况

黄埔区 2025-2026 年度土地平整框架招标工程监理（以下简称本项目）由广州开发区财政投资项目管理中心委托广州宏元建设工程咨询有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审方式，于 2025 年 7 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 7 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记，共有 13 家投标单位进行投标登记，分别为：1. 河南宏业建设管理股份有限公司、2. 江苏华盛工程咨询股份有限公司、3. 重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司、4. 广东华迪工程管理有限公司、5. 广东财贸建设工程顾问有限公司、6. 广东科能工程管理有限公司、7. 广州利源工程咨询有限公司、8. 广州高薪工程顾问有限公司、9. 广州建达建设管理有限公司、10. 广东省广大工程顾问有限公司、11. 广西中信恒泰工程顾问有限公司、12. 广东宏茂建设管理有限公司、13. 广州筑正工程建设管理有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 7 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受递交电子投标文件，截止至 2025 年 8 月 20 日 10 时 00 分，共收到 10 家投标人递交的电子投标文件。于 2025 年 8 月 21 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，共收到 0 家投标人递交的备用投标文件电子光盘。招标代理按照招标文件的规定，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部工作人员的见证下进行开标。具体情况详见开标记录表。

三、专家组成情况

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，本项目评标委员会由 5 名评委组成。从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家 5 人。专家名单为：

。评标委员会一致推 评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作。

四、评标办法

本项目采用综合评估法，具体评标办法及标准详见招标文件。

五、评标情况

评标工作于2025年8月21日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

根据评审的结果，10家投标人全部通过初步评审。

详见形式评审记录表、形式评审汇总表、资格评审记录表、资格评审汇总表、响应性评审记录表、响应性评审汇总表。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分。

资信业绩及监理大纲评分记录表、资信业绩及监理大纲评分汇总表、投标报价得分计算表、得分汇总记录表。

六、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过初步评审的投标文件计算各有效投标文件的总得分，情况如下：

序号	投标单位	总得分	名次排序
1	广东科能工程管理有限公司	96.58	1
2	广东宏茂建设管理有限公司	94.10	2
3	广东华迪工程管理有限公司	82.18	3
4	广州建达建设管理有限公司	80.65	4
5	广东省广大工程顾问有限公司	80.43	5
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	79.59	6
7	广西中信恒泰工程顾问有限公司	79.00	7
8	广州筑正工程建设管理有限公司	76.66	8
9	广州高新工程顾问有限公司	72.30	9
10	广州利源工程咨询有限公司	71.43	10

详见《得分汇总记录表》。

七、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的3名中标候选人如下：

中标候选人	投标单位	投标总报价（元）
第一中标候选人	广东科能工程管理有限公司	2498008.08
第二中标候选人	广东宏茂建设管理有限公司	2494781.06
第三中标候选人	广东华迪工程管理有限公司	2518543.68

八、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况：

本次评标无澄清、说明、补正事项纪要；本次评标无废标情况。

评标委员会组长：

评标委员会委员：

2025年8月21日