

## 阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）设计施工总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2503-441721-04-01-860774		
投资项目名称	阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）		
招标项目名称	阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）设计施工总承包		
标段名称	阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市阳西县产业转移工业园区		
资金来源	已落实	资金来源构成	由省级财政资金作为注册资本金注入项目公司，项目公司向银行申请融资40000万元，占总投资的80%，此外由县高新滨海控股集团全额担保。贷款期限为20年，包含3年建设期和17年运营期，由项目收入作为银行贷款的还款来源，已落实。
招标范围及规模	设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务、预算编制等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
招标内容	主要建设内容（规模）：阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）建设范围共涉及4个项目，包括：一、阳西县融合产业孵化园项目；二、阳西县健康食品生产基地建设项目；三、阳西县滨海咸水矿温泉项目；四、阳西县县域公用基础设施及配套工程提升项目（包含9个子项：阳西县富豪路改造项目、阳西县西湖公园升级改造项目、阳西县湖景路风貌提升工程项目、阳西县西湖社区未来社区提升工程项目、阳西县西湖公园人防地下工程改造项目、阳西县南湖社区邻里中心建设项目、阳西县太平村配套设施升级改造项目、阳西县桔子山村周边配套设施建设项目、阳西县南湖公园湖心岛提升工程项目）。具体内容以发布的招标公告为准。项目总投资：人民币50000万元		
工期	720日历天		
投标报价上限	投标人的设计费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（设计招标控制价）4756503.82元，否则作无效投标处理； 投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（施工招标控制价）267721600.00元，否则作无效投标处理。		
成本警示价	投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价2853902.29元，（设计招标控制价×60%），否则作无效投标处理； 投标人的工程建安费报价不能低于招标人设置的成本警示价227563360.00元，（成本警示价=施工招标控制价×85%），否则作无效投标处理。		

是否接受联合体 投标	是			
投标人及项目负 责人资格要求	<p>投标人资格要求：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的：</p> <p>(1) 设计资质要求：工程设计综合资质甲级或同时具备①和②资质： ①建筑行业设计甲级资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。 ②市政行业工程设计甲级资质；或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计甲级资质；或市政行业（道路工程）专业甲级设计资质。</p> <p>(2) 施工资质要求：建筑工程施工总承包贰级或以上级别和市政公用工程施工总承包壹级或以上级别施工总承包资质，并具有有效的安全生产许可证。</p> <p>项目负责人资格要求：(1) 拟派项目总负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。可选择项目总负责人与施工项目负责人由同一人兼任。</p> <p>(2) 拟派施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。</p> <p>(3) 拟派设计项目负责人：须具备一级注册建筑师资格。</p> <p>本工程接受不超过4家单位组成符合资质要求的联合体投标，联合体应以承接施工任务的一方为主办方，并签订联合体投标协议书。</p> <p>联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审（其中施工总承包资质、安全生产许可证、项目总负责人、施工项目负责人以承接对应施工任务的成员单位为准；工程设计资质、设计项目负责人以承接对应设计任务的成员单位为准）</p>			
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	下载招标文 件的网络地址	广州交易集团有 限公司（广州公共 资源交易中心）网站 （ <a href="http://www.gzggy.cn/">http://www.gzggy.cn/</a> ）
获取招标文件 开始时间		获取招标文 件截止时间		
递交投标文件 截止时间		投标文件 递交方式	<p>投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。</p>	
开标时间	年 月 日 时 分 （与投标截止 时间为同一时 间）	开标地点	<p>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河</p>	





			区天润路 333 号) )。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网		
招标人	阳西县新型城镇化建设有限责 任公司	联系地址	阳西县迎宾路 26 号 天宇城邦 11 幢 S306 号商铺
招标人联系人	孙工	联系电话	0662-5880101
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中 路 316 金鹰大厦 16 楼
招标代理联系人	程工	联系电话	020-83549690
招标投标 监督机构	阳西县住房和城乡建设局	联系电话	0662-5542136
其他依法应当 载明的内容	<p>(1) 资格审查方式: 资格后审方式;</p> <p>(2) 招标决标方式: 公开招标(综合评估法);</p> <p>(3) 投标人应登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统进行网上投标登记(网址: <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>), 并按有关规定完成其投标保证金缴交, 保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统数据库查询信息为准。</p> <p>(4) 本项目实行网上投标登记(即网上登记), 投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续, 逾期不受理。(投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记)。</p> <p>(5) 在投标截止时间后 30 分钟内, 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统对已递交的电子投标文件进行解密(使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密)。(注: 投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密, 招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定)。请各投标单位按时参加在线开标会议, 在规定的解密时间内尽快完成解密工作, 如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)技术人员。如在解密时间结束后, 仍有投标单位未解密成功, 为无效投标人, 不再参与下一环节。具体操作流程详见: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布的最新版操作指引(适用对象: 投标人)。</p> <p>(6) 投标人应在投标登记截止时间前, 登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统网站办理网上投标登记手续。(注: 参加投标登记之前, 投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的信息登记的状态, 确保一切信息都是真实的、在有效期内的, 以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现上述情况, 投标人失去投标机会的, 因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>本项目详细要求, 详见招标文件。</p>		