

# 原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区住宅工程质量潜在缺陷保险 服务评标报告

## 一、项目基本情况

本项目由广州珠江住房租赁发展投资有限公司委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年8月1日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025年8月21日9时00分。

## 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年8月1日00时00分至2025年8月21日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年8月21日8时45分至9时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室进行，期间收到中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司共1名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标人递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年8月21日9时00分至10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有6名投标人进行了网上投标登记并提交投标文件，分别是：中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有6名，分别是：中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_为评标委员会组长，负责组织本项目的资格评审及评标工作，成员如下：\_\_\_\_\_。

## 四、评标情况

本项目采用资格后审综合评分法，评标工作于 2025年8月21日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7评标室(4F)进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的形式评审标准对 6 名投标人进行形式评审，经审查，6 名投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 6 名投标人进行资格评审，经审查，中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司投标文件中未提供投标人资格要求第 3.6 条的证明材料，不符合资格评审标准中“其他要求”项的要求，评标委员会一致认定其不通过资格评审，其余 5 名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格评审报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 5 名投标人进行响应性评审，经审查，5 名投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的 5 名投标人进行资信业绩评分、服务方案评分，详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《服务方案评分记录表》《服务方案评分汇总表》。

5、评标委员会对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的 5 名投标人进行算术校核并对投标报价进行投标报价评审，详见《算术复核记录表》《报价得分计算表》《报价打分记录表》。

6、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

## 五、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司；

投标报价：4585336.33 元，总得分为 95.8 分；

第二中标候选人：中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司；

投标报价：4585336.33 元，总得分为 93.8 分；

第三中标候选人：中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司；

投标报价：4585336.33 元，总得分为 91 分。

评标委员会（签名）：

2025年8月21日