

人和镇建南村等6个村基础设施建设项目施工总承包

评标报告

一、招标项目基本情况：

1. 招标项目名称：人和镇建南村等6个村基础设施建设项目施工总承包
2. 项目编号：JG2025-3493
3. 建设地点：广州市白云区人和镇
4. 招标人：广州市白云区人和镇人民政府
5. 招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司
6. 最高投标限价：人民币8,026,426.71元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年07月29日至2025年08月19日发布招标公告；

补充公告、澄清修改、答疑情况：无。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025年08月19日15时30分止7名投标人进行投标登记，7名投标人按时递交了投标文件并解密。开标会在2025年08月19日15时30分至16时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第06开标室进行，招标人对按要求递交的投标文件进行电子公开开标。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标工作由评标委员会负责，根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由业主代表2名广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从广东省综合评标评审专家库随机抽出5名专家组成，并一致推荐组长为评标委员会成员为

于2025年08月20日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第6评标室进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

五、评标情况

1. 评标时间：2025年08月20日
2. 评标地点：广州公共资源交易中心第6评标室
3. 资格审查情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了资格审查。经审查，7名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

4. 技术标有效性评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了技术标有效性评审，经评审，7名投标人均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

5. 技术标详细评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了技术标详细评审，并对各投标人进行评分，其中广州恒龙建设工程有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司未签到并未参与答辩；广东众强建设工程有限公司、广州鸿坚达建设工程有限公司因不满足招标文件《项目团队基本要求表》要求故未参与答辩。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

6. 投标报价评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了投标报价评审，并对各投标人进行评分。投标报价评分情况详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》。

7. 评标情况汇总

各评标委员对通过资格审查的投标人的技术标、投标报价进行详细评审。各评委先独立进行评议打分，再汇总计算各投标人的综合得分及排名。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《投标人总得分排序记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、无效投标情况：无

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

九、中标候选人推荐情况

评标委员会按招标文件规定及评审情况，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：君兆建设控股集团有限公司；投标报价：7,847,437.73元，总得分：97.78 分；

第二中标候选人：荣鸿建工集团有限公司；投标报价：7,893,990.64 元，总得分：95.08 分；

第三中标候选人：佛山市市政建设工程有限公司；投标报价：7,685,304.27 元，总得分：87.96 分。

招标人：广州市白云区人和镇人民政府

2025年08月20日