

# 华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务

## 评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务（项目编号：JG2025-3516）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

### 一、项目基本情况

项目名称：华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务

建设地点：华南理工大学大学城校区

建设规模：项目用地面积为 45860.0 m<sup>2</sup>，拟建建筑面积为 77690.0 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 60190.0 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 17500.0 m<sup>2</sup>。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务中心，地下部分为设备用房及人防停车库。地上部分包括 6 栋 15 层的宿舍楼和局部 1 层公共门厅及风雨连廊，共有 644 间宿舍单元用房，共 2324 间宿舍，3080 个床位数，一站式学生社区服务中心位于宿舍楼首层。地下停车库 1 层，机动车停车位为 410 个，非机动车停车位 1806 个。

项目投资总额：项目总投资 46966 万元，其中建安费 37687 万元，工程建设其他费用 5139 万元；基本预备费 2141 万元。

资金来源：中央预算内投资资金，不足部分由华南理工大学自筹。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：1682454.00 元。

### 二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 7 月 30 日至 2025 年 8 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标。

招标人（招标代理）于 2025 年 7 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 20 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2025 年 7 月 30 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间: 2025年8月20日09时30分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单: 无

投标文件递交成功的投标人名单: 广东丰帆工程咨询有限公司、广东建瀚工程管理有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、北京华审金建国际工程项目管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广东精信工程造价咨询有限公司、广州市建鎔建筑技术咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司。

### 三、开标情况

开标时间: 2025年8月20日09时30分

开标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第07开标室(中心本部)

#### (一) 投标文件解密情况

在规定时间内 9家 投标单位完成了投标文件解密。

#### (二) 开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单: 广东丰帆工程咨询有限公司、广东建瀚工程管理有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、北京华审金建国际工程项目管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广东精信工程造价咨询有限公司、广州市建鎔建筑技术咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司。

(三) 根据招标文件的规定,于 2025 年 8 月 20 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第07开标室(中心本部) 开标。详见《递交电子光盘记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证人见证了整个过程。

### 四、评标委员会组成

根据招标文件的规定, 招标人依法组建评标委员会, 评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人组成, 经评标委员会推荐\_\_\_\_专家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其他评委专家为\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行, 各评委都严格遵守评标纪律。

## 五、评标原则

本项目招标采用评定分离定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

## 六、评审情况

评标工作于 2025 年 8 月 20 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室(4F)。

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，9家投标单位通过初步评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》、《入围单位记录表》。

七、否决投标情况说明：无

八、澄清、说明、补正事项纪要：详见问题澄清（说明、补正）通知及回复。

## 九、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会推荐所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段【不排序，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位】，评标委员会一致推荐：

| 统一社会信用代码<br>后 4 位(除校验码外) | 合格的中标候选人           | 投标报价(元)    |
|--------------------------|--------------------|------------|
| 8535                     | 中量工程咨询有限公司         | 1515017.40 |
| 7914                     | 广州市建鎔建筑技术咨询有限公司    | 1514208.60 |
| 7031                     | 永道工程咨询有限公司         | 1598331.30 |
| 4299                     | 新誉时代工程咨询有限公司       | 1545167.00 |
| 3040                     | 广东丰帆工程咨询有限公司       | 1514210.00 |
| 2972                     | 广东建瀚工程管理有限公司       | 1648804.92 |
| 0922                     | 北京华审金建国际工程项目管理有限公司 | 1620541.00 |
| 0330                     | 广东精信工程造价咨询有限公司     | 1507480.00 |

|      |              |            |
|------|--------------|------------|
| 0028 | 广东飞腾工程咨询有限公司 | 1648804.92 |
|------|--------------|------------|

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 8 月 20 日