

信宜市大成美丽圩镇品质提升项目工程总
承包招标

定 标 报 告

信宜市大成美丽圩镇品质提升项目工程总承包招标定标
委员会

2025 年 8 月 21 日

信宜市大成美丽圩镇品质提升项目工程总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市大成美丽圩镇品质提升项目工程总承包

招标单位：信宜市大成镇人民政府

招标代理：广东建瀚工程管理有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市信宜市大成镇

建设规模：

项目概算投资额经政府批复为 5924.134349 万元，建安费约 5185.880437 万元。

项目主要以建设大成圩镇为主，包括圩镇人居环境整治（仿真绿植墙、人行道建设及修复、三清三拆、新建挡土墙及驳岸挡墙、新建两座综合服务中心）；美丽乡镇入口通道建设（新建人行道、树池、新建入口标识、入口通道挡墙美化等）；美丽示范主街建设（对大成镇平田路、迎宾路民居建筑立面升级改造；新建各式灯具、灯带、行道树种植等）；房屋外立面提升样板建设（对大成镇河堤路民居建筑立面升级改造、行道树种植等）；美丽圩镇客厅建设（新建圩镇客厅（长者食堂建设）、新建文化长廊）；美丽河道建设（亲水栈道、新建水陂、河岸现状管线整理、石栏与成品悬挂式花箱、绿化种植等）；绿美生态小公园建设（新就公园、街心公园建设，街心节点绿美小驿站）；农贸市场周边风貌提升（新建市集廊架、铁匠铺打卡点建设、自产自销集市廊架）；道路提质改造工程（破除并修复道路、加铺沥青路面、铺筑交通标线、对现状检查井及雨水口改造提升、新建路灯、新建雨水管网、道路道牙铺设）；三线整治工程；游泳池建设、商业综合体开发利用等。

总工期：330 日历天。

三、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计或施工总承包或工程总承包招标投标“评定分离”操作指引(试行)》，招标人组建定标委员会成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

(一)、定标会召开时间及地点

1. 时间：2025年8月21日15时30分
2. 地点：信宜市公共资源交易中心 评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理
3. 由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，全部7家定标候选人的《致定标委员会的函》符合招标文件要求。
4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。
5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。
 - 5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分(N 为定标候选人数量)，其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行

再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
(主) 中铁十二局集团有限公司、(成) 广州市城建规划设计院		35	1	
(主) 弘图控股集团有限公司、(成) 中盛弘宇建设科技有限公司		25	2	
(主) 广东安广建设集团有限公司、(成) 湖北天工建筑勘察设计有限公司		20	3	
(主) 广东浩贤建设工程有限公司、(成) 中图设计有限公司		16	4	
(主) 广东鸿福城建设有限公司、(成) 中述设计集团有限公司		9	6	
中标候选人		票决得分	投标报价(万元)	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主) 中铁十二局集团有限公司、(成) 广州市城建规划设计院	35	5071.042262	陈军法/晋 1432017201872887
第二中标候选人	(主) 弘图控股集团有限公司、(成) 中盛弘宇建设科技有限公司	25	5090.628923	吴柳凤/粤 2442021202206107
第三中标候选人	(主) 广东安广建设集团有限公司、(成) 湖北天工建筑勘察设计有限公司	20	5095.314167	李淑仪/粤 1442017201740904

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、信宜市大成美丽圩镇品质提升项目工程总承包票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议现场工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书
- 6、定标委员会成员签到表
- 7、定标纪律
- 8、定标专家抽取会议签到表