

# 荔湾区山村城中村改造项目三社地块安置房建设项目勘察设计施工总承包(EPC)评标报告

## 一、招标项目概况及招标范围

### 1 招标项目概况

1.1 招标项目名称：荔湾区山村城中村改造项目三社地块安置房建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

1.2 工程建设规模：项目占地约 12693.5 m<sup>2</sup>，建设内容包括建筑工程及室外工程。建筑工程为新建商住建筑（含 3 栋住宅塔楼和 4 层商业公建配套裙楼），总建筑面积 100965 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 67276 m<sup>2</sup>，包含安置住宅、商业和公建配套等，不计容建筑面积 33689 m<sup>2</sup>，包含地下车库、架空层、电房和梯屋及电梯机房等。室外工程主要包括室外道路、园林绿化、室外管网等配套工程。建筑规划限高 120 米，本项目拟建建筑规划高度不超 100 米，地基基础设计等级为甲级。最终的建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门批复为准。

1.3 资金来源：企业自筹资金（含城中村改造专项借款等政策性资金）

1.4 工程建设地点：广州市荔湾区山村城中村改造项目中北部，场地西侧为如意坊放射线和原广州卷烟厂塞坝口仓库，南侧紧邻中心馆路，东侧为长力汽车销售有限公司，北侧为芳村大道。

1.5 最高投标限价：570,690,970.30 元。其中：勘察费最高投标限价为 3,077,238.65 元（勘察费单价限价详见招标文件勘察费报价明细表）；设计费最高投标限价为 12,935,489.98 元；BIM 技术应用费（含设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM）最高投标限价为 2,019,300.00 元；建安工程费最高投标限价为人民币 552,658,941.67 元。

## 二、发布公告情况

该项目于 2025 年 7 月 30 日 12 时 00 分至 2025 年 8 月 20 日 14 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。

## 三、递交投标文件和开标情况

本项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网接受投标登记，在投标文件递交截止时间内共有 4 家投标单位办理了投标登记，全部 4 家投标单位递交电子投标文件，分别

为：(主)广州市市政集团有限公司, (成)北京市勘察设计院有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司, (成)长春建工勘测规划设计有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广州承总设计有限公司, (成)广州房建建设发展有限公司、(主)广州建筑产业开发有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司, (成)广州市建工设计院有限公司。

该项目于 2025 年 8 月 20 日 14 时 15 分至 2025 年 8 月 20 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 03 开标室递交备用电子光盘, 2025 年 8 月 20 日 14 时 30 分至 2025 年 8 月 20 日 16 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 03 开标室进行开标工作, 4 家投标单位的投标文件解密成功进行开标, 开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见:《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》和《异议记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定, 招标人依法组建评标委员会, 该评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名评委组成, 经评标委员会推荐\_\_\_\_专家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其他评委专家为\_\_\_\_\_。评标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行, 评标委员会严格遵守评标纪律。

#### 五、评标情况

##### (一) 初步评审情况

经评审, 共有 4 家投标人通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审, 共有 4 家投标人通过有效性性评审。详见《勘察设计施工部分投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

##### (二) 评标结果

经评审, 评标委员会推荐:(主)广州市市政集团有限公司, (成)北京市勘察设计院有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广州承总设计有限公司, (成)广州房建建设发展有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司, (成)长春建工勘测规划设计有限公司、(主)广州建筑产业开发有限公司; (成)鸿儒勘测设计有限公司; (成)广州市建工设计院有限公司为合格的中标候选人。详见《确定入围单位记录表》。

## 六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

## 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 8 月 21 日