

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目
工程总承包招标

定 标 报 告

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目招标定标委员会

2025 年 08 月 18 日

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市合水美丽圩镇品质提升项目

招标单位：信宜市合水镇人民政府

招标代理：广东承宙招标有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市合水镇

建设规模：对圩镇主街道沿线改造农房外立面 25000 平方米；建设美丽圩镇入口通道 500 米；在国道过境段、主街道段、合水中路、沙塘片区街道植树绿化；建设示范主街道路改造 1.5 千米；铺设人行道 1.5 千米；“三线改造”3 千米；农贸市场周边建筑提升改造 20000 平方米；合水村休闲广场提质升级；整治提升垃圾收集点；建设公共充电基础设施、公共停车场；建设长者饭堂；建设中小学游泳训练馆；建设美丽圩镇客厅 6000 平方米；新建两座桥梁；河道及两岸生态整治 3 千米；建设老人文娱活动场所 2 处；产业升级改造等。

设计周期、施工工期及缺陷责任期：

(1) 设计周期：50 日历天。

(2) 施工工期：365 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工令为准。

(3) 缺陷责任期：24 个月。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	/	/	/
姓名			/	/	/
定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。		

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 08 月 18 日 10 时 00 分

（2）地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 定标委员会成员可以根据项目概况和实际需要，选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分作为定标要素，投标人自行提供积分参与定标，中标后扣减该施工企业相

应积分。

5.6 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。
- ⑨企业选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分多的企业优于贡献的量化积分少的企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则在招标文件中明确。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称					票决得分	得分排名
(主)中铁上海工程局集团有限公司,(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司					28	1
(主)中铁四局集团有限公司,(成)江苏华里设计有限公司					19	2
(主)中铁二十三局集团有限公司,(成)中交综合规划设计院有限公司					14	3
(主)信宜广厦建设集团有限公司,(成)广东智铭设计有限公司					9	4
中标候选人		票决得分	设计费下浮率	建安工程费下浮率	投标总报价(元)	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)中铁上海工程局集团有限公司,(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司	28	0.20%	4.13%	52490379.81	张雪红 沪 1312020202103864
第二中标候选人	(主)中铁四局集团有限公司,(成)江苏华里设计有限公司	19	0.10%	4.05%	52534277.05	尹钱超 皖 1122017201900098
第三中标候选人	(主)中铁二十三局集团有限公司,(成)中交综合规划设计院有限公司	14	0.22%	4.08%	52517342.20	杨金鑫 川 1512021202203469

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：