

西关培英中学改扩建工程检验监测

招 标 文 件



招标单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

招标代理单位：广东省城规建设监理有限公司

日期：2025 年 8 月



重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读广州公共资源交易平台发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。

目录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	2
第三章 评标办法（综合评分法）	22
第四章 合同条款及格式	29
第五章 工程量清单	30
第六章 投标文件格式	62
第七章 委托人要求	80

第一章 招标公告

西关培英中学改扩建工程检验监测

招标公告（另册）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：广州市荔湾区建设工程项目代建中心 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 联系人：张工 电话：020-81805018
1.1.3	招标代理机构	名称：广东省城规建设监理有限公司 地址：广州市白云区启德路 77 号广州法务大厦北塔六楼 联系人：严工 联系电话：020-83562591
1.1.4	招标项目名称	西关培英中学改扩建工程检验监测
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	工程项目施工预计开工日期：开工时间以招标人通知为准。建设周期：暂定 1000 日历天。服务周期：从中标单位接到进场通知之日起至完成所有检测监测项目，检测监测工作进度必须满足现场施工和发包人的要求。发包人有权根据工程实际需要调整工期，中标单位需配合发包人的调整作出相应的执行计划。
1.1.8	建筑安装工程费/立项批复	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期	从中标单位接到进场通知之日起至完成所有检测监测项目，检测监测工作进度必须满足现场施工和发包人的要求。发包人有权根据工程实际需要调整工期，中标单位需配合发包人的调整作出相应的执行计划。
1.3.3	质量标准	符合行业主管部门验收标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：详见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：___（不作为资格审查内容） (3) 业绩要求：___（不作为资格审查内容） (4) 信誉要求：___（不作为资格审查内容） (5) 项目负责人的资格要求：详见招标公告投标人资格要求。 (6) 其他主要人员要求：___（不作为资格审查内容） (7) 检验检测仪器设备要求：___（不作为资格审查内容） (8) 其他要求：详见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受

条款号	条款名称	编列内容
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<u> / </u>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： <u> / </u> （本项目不召开投标预备会） 形式： <u> / </u> （本项目不召开投标预备会）
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	<u> / </u> （不召开投标预备会，此为投标预备会的答疑澄清）
1.12.1	实质性要求和条件	<u> / </u>
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的其他资料	<u> / </u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：在规定的時間（详见广州公共资源交易中心网上招投标日程安排）。 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。具体操作方法详见广州公共资源交易中心网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在递交投标文件截止时间 15 天前；在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间： <u>发出即视作收到。</u> 形式： <u>招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。</u>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<u>以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布。</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间： <u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u> 形式： <u>招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，投标人自行下载，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</u>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。
3.2.1	增值税税金的计算方法	<u>按国家税务机关的规定执行。</u>
3.2.3	报价方式	<u>按工程量清单自行报价（包括综合单价、合计，均以元为单位，精确到小数位后 2 位）。投标报价不得超过最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填写报价。工程量清单报价表中有标价的综合单价包括但不限于投标人开展招标</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。因检测及监测工作需要产生的承包人二次或多次进退场费用已综合考虑在综合单价中，发包人不再另行支付。</p> <p><u>结算方式：按合同约定执行。</u></p>
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，最高投标限价（总价）：人民币 <u>2105554</u> 元（即最高投标限价，下同）。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填写投标报价。本项目实行投标总价限价，<u>超出最高投标限价的报价作否决投标处理</u>。投标人中标的投标文件未列明的检测、监测清单，则单价由双方按合同约定另行协商确定。以上费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p><u>1. 除合同另有规定调整外，投标综合单价在合同实施期间不因价格变动而调整。</u></p> <p><u>2. 投标报价应包含第三方检验监测单位在工程实施中往返工地的交通费用。</u></p> <p><u>3. 投标报价应包含第三方检验监测单位在工程实施中考查及协调业务产生的一切费用。</u></p>
3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<u>/。</u>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有，具体要求：</p> <p>1、本招标项目不要求提供“近年财务状况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“正在服务和新承接的项目情况表”，相关内容不作为资格审查内容；本招标项目要求提供的“近年完成的类似项目情况表”、“拟投入本项目的检测人员一览表”、“拟投入本项目的主要人员简历表”、“拟投入本项目的主要检</p>

条款号	条款名称	编列内容
		测仪器设备一览表”资料，不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	／
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	／
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	／
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	■不允许 □允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	<p>取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。具体操作详见广州公共资源交易平台发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。联合体投标的，除联合体共同投标协议书需联合体各方同时签字或盖章外，法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，可只填写联合体主办方名称，其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【参考格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，由联合体主办方签字或盖章即可。电子签章由主办方进行签章即可。</p> <p>注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。</p>
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州公共资源交易平台发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>对递交的备用投标文件电子光盘要求封装。</p> <p>招标人名称：广州市荔湾区建设工程项目代建中心</p> <p>招标人地址：广州市荔湾区信义路21号</p> <p>西关培英中学改扩建工程检验监测投标文件</p> <p>招标项目编号：</p> <p>在____年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	____年__月__日__时__分（北京时间） （详见广州公共资源交易中心网站信息）
4.2.2	递交电子投标文件交易平台	<p>1. 递交方式：网上递交投标文件</p> <p>2. 递交投标文件的起始时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）。</p> <p>截止时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）</p> <p>3. 地点：广州公共资源交易中心网站。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		4. 上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑中的相关信息。也可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>同投标截止时间</u> 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）（详见广州公共资源交易中心网站信息），并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。
5.2	开标程序	电子招投标项目开标按下列程序进行： 5.2.1 主持人按下列程序进行开标： （1）宣布开标纪律； （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标总报价、服务期限及其他内容，并记录在案； （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序； （6）开标结束。 注：为提高开标效率，本项目推荐使用移动CA扫码签章、加密，现场扫码解密，移动CA办理流程请参照交易中心公告 http://www.gzggzy.cn/fwznbszyCAjdzqz/828195.jhtml 。 5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一小时解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤销其投标文件。 5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。
6.1.1	评标委员会的组建	招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人： <u>3人</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台 公示期限： <u>3日</u>
7.4	是否授权评标委员会确定中标	<input type="checkbox"/> 是

条款号	条款名称	编列内容
	人	■ 否
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p>□ 要求</p> <p>■ 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p>□ 否</p> <p>■ 是，具体要求：</p> <p>1. 具体操作详见广州公共资源交易平台发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。</p> <p>2. 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可按《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取现场提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3. 补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p>

条款号	条款名称	编列内容
		1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 存在围标或串标情形的； 4. 存在弄虚作假骗取中标情形的； 5. <u>存在行贿情形的。</u>
10.2	送达	《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。
10.3	招标失败情形	本项目采用资格后审方式。 <u>若本次投标登记或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人家数不足3家的，则该次招标失败。</u> 对于招标失败的项目，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
10.4	招标人拒绝接收其投标文件情况	在投标截止期后逾期上传递交电子投标文件的。
10.5	其他	1. 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。 2. 满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。 3. 招标公告、招标文件、答疑纪要、图纸等招标资料全部发布在广州公共资源交易中心网站，投标人自行下载查阅。 4. 投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州公共资源交易中心网站（具体在网站主页， <u>点击“建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”</u> 栏目上以“项目名称”或“项目编号”进行查询）。 5. 中标单位需在中标通知书发出后3个工作日内，补送一正四副正式书面投标文件（加盖公章）及电子文件光盘给招标人。
10.6	其他	<u>如招标文件与《投标须知前附表》不一致时，以《投标须知前附表》为准。</u>
10.7	其他费用	<u>公共资源交易服务费：中标人向广州公共资源交易中心一次性足额缴纳交易服务费，服务费标准详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）服务指南《关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》。</u>

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检验监测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/立项批复：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围及内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验检验监测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体应符合投标人须知前附表的要求。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据）；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大质量问题（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

(14) 被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目除主要检测监测内容外，其他检测监测内容，中标人不具备资质的，经招标人同意后可依法分包给具备相关资质的检测、监测单位，分包的检测、监测工作不得再次分包，分包项目的检测、监测质量和工期及成果由中标人负责，确保不影响项目验收。此部分工作产生的费用由中标人自行承担，已含于投标报价中。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 委托人要求
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2. 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认

已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 组成投标文件的文件

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 资格审查资料；
- (4) 联合体共同投标协议书（如有）；
- (5) 投标人声明；
- (6) 拟投入本项目的检验监测人员一览表；
- (7) 拟投入本项目的检验监测人员简历表；
- (8) 类似项目经验；
- (9) 拟投入本项目的主要检验监测仪器设备一览表；
- (10) 检测监测方案；
- (11) 廉洁承诺书；
- (12) 工程量清单报价；

(13) 其他资料。

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（5）所指的联合体共同投标协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（6）所指的投标保证金。

3.2 投标价格

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4—投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境

内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由联合体主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

~~3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。~~

~~3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。~~

~~3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：—~~

~~—(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；—~~

~~—(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；—~~

~~—(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。—~~

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书(检验检测机构资质认定证书)、工程勘察资质以及其他相关资料。

3.5.2 其他满足本章第 1.4.1 项规定的要求的相关资料。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为

投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标总报价、服务期限及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- （6）开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

5.3.1 参加现场开标的投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

5.3.2 参加在线开标的投标人对开标有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代

理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

5.3.3 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内,按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人,公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为,招标人认为可能影响其履约能力的,将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定,招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书,同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外,履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的,其履约保证金以联合体各方或者联合体主办方的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,招标人有权取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同,或者在签订合同时向中标人提出附加条件的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表（参考格式）

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人	密封情况	投标总报价 (元)	项目负 责人	服务期	投标文 件递交 情况	投标文件 解密情况	备注	投标人代 表签名
最高投标限价:									

招标人代表:

记录人:

监标人:

年 月 日

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>1、本次评标采用综合评分法。</p> <p>2、评标委员会并按综合得分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。若两家或以上的投标人综合得分相同时，则投标报价得分高的排前；若投标报价得分相同，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。</p> <p>记名投票方式确定排序的具体步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人采用记名投票的方式确定，按得票数高低进行排序，根据得票数高低确定中标候选人排序。</p> <p>3、若投标登记或递交投标文件的投标人数量、或通过初步评审的合格投标人家数不足3家的，则该招标失败。</p>
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致（ 特别提示，联合体投标的，联合体各方名称需和营业执照、资质证书的名称一致 ）；
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章。由法定代表人签字（或盖章）的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字（或盖章）的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定；
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式一《投标函及投标函附录》”的规定；
		备选投标方案	不允许；
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准），其投标将被否决；
2.1.2	资格评审标准	营业执照或事业单位法人证书	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定；
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		联合体投标	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定；
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以《投标人声明》为准）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定；投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定；
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定；
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定；
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定；
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实

			施条例》的规定为准)。
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、资信业绩部分: 55 分; 2、技术方案部分: 25 分; 3、投标报价: 20 分。	
2.2.2	评标基准价计算方法	投标人投标报价以投标函中投标总价的人民币大写金额为准。 当有效投标报价多于 5 家时(含 5 家), 去掉一个最高投标总报价和一个最低投标总报价, 对其余有效投标总报价取算术平均值作为评标基准价; 当有效投标报价少于 5 家且大于等于 3 家时, 则取全部有效投标总报价的算术平均值作为评标基准价。	
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	投标报价的偏差率= (投标总报价-评标基准价) /评标基准价×100% (偏差率出现小数点时, 保留小数点后 2 位, 第三位小数四舍五入)。	
条款号	评分因素	评分标准	
2.2.4 (1)	类似项目业绩 (5 分)	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间为止承接过单个类似业绩合同金额人民币大于或等于 140 万元的, 每项得 1 分, 本项最高得 5 分。 注: ①类似业绩是指包含本次招标内容中的一项或多项的建设工程检测或监测内容的业绩; ②业绩证明需同时提供中标通知书(或免招标证明)、技术服务合同以及检测(监测)成果报告关键页扫描件; ③类似业绩金额以中标通知书或技术服务合同的金额为准, 时间以中标通知书或技术服务合同的时间为准。</p>	
	投标人信誉 (25 分)	<p>投标人(联合体投标, 指联合体主办方)自 2020 年 1 月 1 日至投标截止, 获得过省级或以上人民政府(或行政部门或建筑学会或协会)颁发的工程类科学技术奖项的, 每项得 3 分, 最多得 3 分; 获得过市级人民政府(或行政部门或建筑学会或协会)颁发的工程类科学技术奖项的, 每项得 1 分, 最多得 1 分。本项最多得 3 分。 注: 提供相关获奖证书原件扫描件, 获奖时间以获奖证书颁发时间为准。工程类科学技术类奖项是指“科学技术进步奖”或“科技进步奖”或“科学技术奖”等。发证机构须为政府部门、市级或以上社会组织(如协会、学会等), 如发奖单位为市级或以上社会组织颁发, 则须提供该协会(学会)在“中国社会组织政务服务平台”网站查询结果的网页截图, 不提供不得分; 同一项目的科学技术进步奖或科学技术奖或科技进步奖获得不同级别奖项的按最高级别只计一次得分。</p>	
		<p>投标人(联合体投标, 指联合体主办方)获得省级或以上行业协会颁发的并在有效期内的“企业信用等级”为 AAA(或以上)的得 3 分; 为 AA 的得 2 分, 为 A 的得 1 分。 注: 符合多项情况的, 按最高档次只计取一次得分, 本项最多得 3 分。提供相关证明材料扫描件。</p>	
		<p>投标人(联合体投标, 指联合体主办方)具备有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系、履约能力评价体系认证证书的, 每提供一项得 1.5 分, 本项最高得 9 分。 注: 需提供国家市场监督管理总局“全国认证认可信息公告服务平台”此网址(http://cx.cnca.cn/)提供查询截图结果为准, 没有的或证书不</p>	

			<p>在有效期内的不得分，没有提供此网址查询结果截图和证书清晰扫描件的不得分。</p> <p>1、投标人（联合体投标，指联合体主办方）参与过省级（或以上）检测类标准规范（规程）编制的得 2 分，本小项最高得 2 分。</p> <p>2、投标人（联合体投标，指联合体主办方）参与过省级（或以上）监测类标准规范（规程）编制的得 2 分，本小项最高得 2 分。</p> <p>注：本项目最高得 4 分。须提供相关标准规范（规程）关键页清晰扫描件，没有提供的不得分。</p> <p>投标人（联合体投标，指联合体主办方）获得过检测或监测类发明专利的，每提供一项得 2 分，本项最高得 6 分。</p> <p>注：检测类发明专利以国家知识产权局网站（http://epub.cnipa.gov.cn/Index）中的“中国专利发布公告”-“发明专利”可查询的发明专利为准。投标人须提交上述网站可反映企业专利类型为发明专利、申请号、专利权人、授权公告号、授权公告日的网页信息截图。仅计算发明专利（不包含发明公布类专利、实用新型类专利及外观设计类专利），获得单位必须为投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。</p>
		项目负责人（10分）	<p>1、具有建筑工程检测高级工程师或以上职称的，得 3 分；具有建筑工程检测工程师职称的，得 1 分。按最高职称计算一次，其余不得分。</p> <p>2、具有政府主管部门或省级及以上行业学会/协会或其委托的机构颁发的地基与桩承载力检测（静载荷试验）、桩身完整性检测（声波透射）、混凝土结构实体检测（回弹法）、常用非金属材料检测、建筑节能工程检测、民用建筑室内环境检测、建筑变形测量、光纤到户检测检测鉴定培训合格证（校准/检验检测能力证）的每项得 0.5 分，本小项最高得 4 分，无则不得分。</p> <p>3、自 2020 年 1 月 1 日至投标截止当天为止参编过省级（或以上）检测类和监测类标准规范（规程）编制的得 3 分，只参编过其中一个类别的得 1 分，没有则不得分；</p> <p>注：联合体投标的，项目负责人由联合体主办方提供，需提供评审要求相关证书扫描件。</p>
		技术负责人(10分)	<p>1、具有建筑工程检测高级工程师或以上职称得 3 分，具有建筑工程检测工程师职称得 1 分；（按最高职称计算一次），其余不得分。</p> <p>2、具有政府主管部门或省级及以上行业学会/协会或其委托的机构颁发的地基与桩承载力检测（静载荷试验）、桩身完整性检测（声波透射）、桩承载力与完整性检测（高应变）、常用非金属材料检测、建筑节能工程检测、民用建筑室内环境检测、建筑电气工程检测、建筑变形测量检测鉴定培训合格证（校准/检验检测能力证）的每项得 0.5 分，本小项最高得 4 分，无则不得分。</p> <p>3、具有注册土木工程师（岩土）注册证书的，得 3 分；注册单位须为投标单位，否则不得分。</p> <p>注：联合体投标的，技术负责人由联合体主办方提供，需提供评审要求相关证书扫描件。</p>
		投入本项目主要技术人员（项目负责人、技术负	<p>1、具有建筑工程检测高级工程师或以上职称证的，每人得 0.3 分；具有建筑工程检测工程师职称证的，每人得 0.2 分；本小项最多得 3 分。</p> <p>2、具有政府主管部门或省级及以上行业学会/协会或其委托的机构颁发</p>

		责人除外) (5分)	的检测鉴定培训合格证(校准/检验检测能力证)的每人得0.2分;本小项最多得2分。 注:此项最多得5分。职称按每人最高得分计算一次。提供相关证书扫描件。
2.2.4 (2)	检测监测方案 评分标准(25分)	检测监测方案 (15分)	优:检测监测方案详细、具体,内容齐全,方法合理可行,能满足本工程提出的所有项目,有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施,得(13~15]分; 良:检测监测方案较详细、较具体,内容较齐全,方法较合理可行,有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施,得(10~13]分; 中:检测监测方案基本内容满足要求,方法符合规范要求,有能通过相关验收、满足工程进度、质量和安全的确保措施,得(6~10]分; 差:检测监测方案基本内容阐述缺项,方法基本不能满足检测要求,得(0~6]分。 无:没有提供方案的不得分。 注:各区间评分可保留至一位小数(如13.5、12.7等,以此类推),“(”表示不含本数,“]”表示含本数。
		拟投入本项目的 设备(10分)	优:设备齐全、先进、现代化,满足检测和工期需要,年检合格,并且全部设备属于自有,得10分; 良:设备齐全,满足检测和工期需要,设备年检合格,80%(含80%)以上设备属于自有或租赁的,得8分; 中:设备齐全,设备年检合格,基本满足检测和工期要求,60%~80%(不含80%)设备属于自有或租赁的,得5分; 差:设备不能满足检测和工期需要,60%(不含60%)以下设备属于自有或租赁的,得2分。 无:没有提供设备的不得分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (20分)	偏差率	$\text{偏差率} = \frac{ \text{投标总报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}} \times 100\%$ 偏差率四舍五入保留2位小数。
		计算方法	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础,当有效投标总报价等于评标基准价时得20分;投标有效总报价与评标基准价之差,每上偏1%扣1分,下偏1%扣0.5分(得分扣至0分止)。

说明:

- 1、企业资质的证明材料:须提供相关证明材料的原件清晰扫描件。
- 2、项目负责人、技术负责人、主要技术人员要求:提供身份证及相关证书扫描件、近1个月(2025年7月)的有效社保等证明材料原件清晰扫描件。所有提供的证明材料所在单位与社保购买单位一致,不按照要求提供相关证明材料的不得分。注册资格证须提供住房和城乡建设部执业资格注册中心查询网页截图,注册单位必须为投标人本单位。
- 3、投标人提供的网页信息截图或证明材料扫描件内容必须清晰可辨,如因网页信息截图或证明材料扫描件内容模糊导致评标时无法判断的,后果由投标人自负。
- 4、投标人提供的人员须为投标人在职员工,并提供投标截止前近1个月(2025年7月)的社保缴纳证明。
- 5、设备按第七章委托人要求第六条主要设备基本要求评审为准,检测设备需提交权属证明,如仪器检定证书或仪器设备购置发票等扫描件,且检定证书在有效期内,租赁的还需提供租赁合同扫描件。
- 6、投标人的综合得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分(分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入)。

评标方法

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。若两家或以上的投标人综合得分相同时，则投标报价得分高的排前；若投标报价得分相同，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

记名投票方式确定排序的具体步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人采用记名投票的方式确定，按得票数高低进行排序，根据得票数高低确定中标候选人排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 检测监测方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- ~~—(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。—~~

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的计算

投标报价的计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 检测监测方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- ~~—(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。—~~

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标报价与下浮率计算不一致时，以投标报价为准修正下浮率。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对检测监测方案部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- ~~(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。~~

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分= A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 其他

若本次投标登记或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人家数不足 3 家的，则该次招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

第四章 合同条款及格式

另附

第五章 工程量清单

西关培英中学改扩建工程检验监测清单报价汇总表

项 目 名 称	西关培英中学改扩建工程检验监测
投标总报价	大写： 小写：_____元
其中：校本部	大写： 小写：_____元
其中：西校区	大写： 小写：_____元

西关培英中学改扩建工程检验监测清单报价表

第一部分：校本部

序号	检测项目名称	投标含税总价（元）	备 注
1	工程材料检测		
2	桩基检测		
3	主体沉降观测		
4	结构实体检测		
5	节能检测		
6	室内环境检测		
7	消防现场检测		
8	生活饮用水检测		
含税合计（元）			

1、工程材料检测（校本部）

序号	检测项目		检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	混凝土	配合比	混凝土配合比设计	项	2.00			
		强度	抗压强度	组	60.00			
		氯离子	氯离子含量（预拌）	组	1.00			
		抗渗	抗渗（P6）	组	5.00			
2	砂浆		抗压强度（砂浆）	组	10.00			
			砂浆配合比设计	组	2.00			
			抗压强度（水泥浆）	组	1.00			
3	水泥		凝结时间	组	2.00			
			标准稠度用水量					
			安定性（雷式法）					
			胶砂强度					
			细度					
			比表面积					
			胶砂流动度					
4	砂		筛密度（颗粒级配）	组	1.00			
			密度/表观（相对）密度					
			堆积密度					
			紧密密度					
			吸水率					
			含水率					
			含泥量					
			泥块含量					
			云母含量					
5	石		筛密度（颗粒级配）	组	1.00			
			密度/表观（相对）密度					
			堆积密度					
			紧密密度					
			空隙率					
			含泥量					
			泥块含量					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		针片状颗粒含量					
		压碎指标					
6	混凝土外加剂	减水率	组	1.00			
		泌水率比					
		凝结时间差					
		抗压强度比					
		坍落度 1h 经时变化/保留值					
		收缩率比					
7	粉煤灰	细度	组	1.00			
		含水量（率）					
		需水量比					
		安定性					
		活性指数/28 天抗压强度比					
		烧失量					
		三氧化硫含量					
8	钢筋	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	30.00			
		重量偏差					
		最大力下总伸长率					
		反向（反复）弯曲					
		抗震要求（强屈比/超强比）					
9	钢筋机械连接	抗拉强度	组	20.00			
10	钢筋焊接	伸长率	组	20.00			
11	灰砂砖	抗压强度	组	1.00			
12	龙骨	外观质量	组	1.00			
		形状及外观尺寸					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		双面镀锌量（镀锌量）					
		双面镀锌层厚度					
		镀锌层厚度/涂镀层厚度					
		涂层铅笔硬度					
		抗冲击试验					
		静载试验					
13	防水涂料	固体含量	组	5.00			
		拉伸强度、断裂伸长率 （伸长率）					
		低温柔度/低温柔性/柔 韧性/低温弯折性					
		不透水性					
14	防水材料 （卷材）	不透水性/防窜水性	组	5.00			
		耐热度/耐热性					
		拉伸性能（拉力、延伸率）					
		低温柔度/低温柔性/柔 韧性/柔度/低温弯折性					
15	油漆	附着力	组	2.00			
		耐冲击性					
		耐碱性					
		耐水性					
		施工性（刷涂性）					
16	腻子	干燥时间	组	2.00			
		初期干燥抗裂性					
		粘结强度（标准状态）					
		粘结强度（浸水后）					
		耐水性					
		施工性（刷涂性）					
17	铝合金型材	韦氏硬度（基材硬度、压 痕硬度）	组	2.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		壁厚/铝材厚度	组				
		覆盖层厚度（膜厚）	组				
18	塑料排水管材	尺寸	组	2.00			
		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率					
		维卡软化温度					
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能					
19	塑料给水管材	尺寸	组	2.00			
		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率					
		维卡软化温度					
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能					
20	安全网	耐贯穿性能	点	1.00			
		耐冲击性能					
		阻燃性能					
		网目密度					
		尺寸偏差					
21	扣件式钢管脚手架	抗滑（直角扣件、旋转扣件）	点	1.00			
		抗破坏（直角扣件、旋转扣件）					
		扭力矩试压（直角扣件、旋转扣件、对接扣件）					
		扭转刚度（直角扣件）					
		抗拉（对接扣件）					
22	安全帽	高温、低温、浸水处理后冲击吸收性能	组	1.00			
		高温、低温、浸水处理后耐穿刺性能					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		侧向刚性					
23	安全带	整体静态荷载	组	1.00			
		整体动态荷载					
24	陶瓷砖	尺寸和表观质量（尺寸偏差、边直度、直角度、表面平整度、中心弯曲度、翘曲度、边弯曲度、表面质量）	组	2.00			
		吸水率					
		破坏强度					
		断裂模数					
		耐污染性					
		耐磨性					
25	无机非金属建筑主体材料和建筑装饰装修材料放射性	内照射、外照射指数	组	2.00			
26	钢材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	2.00			
27	地坪漆铺装材料	干燥时间（底涂、中涂、面涂）	组	2.00			
		拉伸粘结（标准状态）（底涂、面涂）					
		耐碱性（底涂、中涂、面涂）					
		耐水性（面涂）					
		耐酸性（面涂）					
		耐油性（耐沾污性）（面涂）					
28	密封胶	下垂度	组	2.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		表干时间					
		挤出性					
		弹性恢复率					
		拉伸模量					
		定伸粘结性					
29	饰面材料 (饰面砖、 涂料)	太阳辐射吸收系数	组	2.00			
30	增强网	抗拉强度、伸长率	组	2.00			
		基材硬度、压痕硬度					
		硫酸铜试验（镀锌层均匀性）					
		耐酸性、耐碱性、耐溶剂性、耐沸水性、耐油性					
31	单片玻璃	可见光透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数	组	2.00			
32	中空玻璃	可见光透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数	组	2.00			
		中空玻璃露点	组	2.00			
33	门窗	门窗三性	组	1.00			一组三樘（规格2.0m*2.0m以内）一个施工许可证做1组
34	挤塑聚苯乙烯（XPS）	密度、压缩强度、导热系数	组	2.00			
35	电线电缆	标志	组	2.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		结构尺寸检查（绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等）					
		导体直流电阻					
		电压试验					
		阻燃性能（单根燃烧）					
36	铝单板	膜厚、涂层厚度	组	2.00			
		铅笔硬度（漆膜硬度）					
37	镀锌钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	2.00			
		压扁					
		镀锌层厚度或重量					
		镀锌层均匀性					
		镀锌层附着力					
38	PVC 电工套管	标志	组	2.00			
		尺寸					
		跌落试验					
		弯曲试验					
		电气性能（绝缘电阻）					
		耐热性能					
39	金属线槽	尺寸	组	2.00			
		电气性能（绝缘电阻）					
		镀/涂层厚度					
		镀/涂层附着力					
40	排水板	复合体抗拉强度、伸长率	组	2.00			
		滤膜拉伸强度（干拉和湿拉）					
		滤膜渗透系数					
		滤膜等效孔径					
		纵向通水量					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		尺寸					
41	耐碱玻璃纤维网格布	断裂强力/拉伸断裂强力 /耐碱断裂强力、断裂伸 长率	组	2.00			
		耐碱强力保留率					
		单位面积质量					
42	灯具	照明功率密度	套	2.00			光电性能每个 施工许可证检测 2 套
		光色参数（显色指数、相关色温、色差异、色品坐标、初始光通量、灯具效能、灯具光输出比、灯具光效）					
		电参数（输入功率、输入电流、灯功率、功率因数、谐波电流）					
43	漏电开关	电气间隙	组	2.00			
		爬电距离					
		在剩余电流条件下验证动作特性					
		温升试验					
		标志检验					
44	插座	标志检验	组	2.00			
		接地措施					
		温升试验					
		电气间隙					
		爬电距离					
		插头拔出力					
		分断容量					
		绝缘材料的耐非正常热					
45	小型断路器 （空气开	电气间隙	组	2.00			
		爬电距离					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
	关)	时间-（过）电流特性试验					
		温升试验					
		瞬时脱扣特性					
		标志检验					
46	燃烧性能 B1	燃烧性能	组	2.00			
47	燃烧性能 A	燃烧性能	组	2.00			单主要成分
				2.00			双主要成分
48	家用喷头	水压密封、耐水压强度性能、静态动作温度	组	2.00			标准判断方法： 看样品本体上的型号。 15-68℃ GB5135.1-2003 0-68℃ GB5135.1-2019
49	室内消火栓	静态动作温度、密封性能、水压强度	组	2.00			GB3445-2018
50	消防水带	最小爆破压力、试验压力、附着强度	组	2.00			GB6246-2012
51	消防应急照明和疏散指示系统	充放电试验、基本功能试验、恒定湿热试验	组	2.00			GB7945-2010
合 计（元）							

2、桩基检测（校本部）

序号	检测方法	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	微型钢管灌注桩高应变法检测	根	21.00			单桩设计抗压及抗拔承载力300KN
2	高应变法重锤吊装及运输费	根	21.00			
合 计（元）						

3、主体沉降观测（校本部）

序号	监测内容	监测点数量	预埋费		监测次数 （点·次）	监测费（包含技术费）	
			综合单价（元）	合价（元）		综合单价（元）	合价（元）
1	基准点	3.00			14.00		
2	1号楼	8.00			13.00		
3	2号楼	12.00			14.00		
4	3号楼	12.00			13.00		
5	6号楼	12.00			13.00		
6	7号楼	12.00			14.00		
7	宿舍楼	8.00			13.00		
合 计（元）							

4、结构实体检测（校本部）

序号	项目内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	混凝土强度钻芯法检测	组	4			
2	混凝土强度回弹法检测	组	171.00			
3	氯离子含量	组	4			
4	钢筋保护层厚度	个	57.00			
5	钢筋分布	个	57.00			
6	结构尺寸偏差	构件	25.00			
7	混凝土后锚固件抗拔试验	个	70.00			
8	抹灰砂浆粘结强度	组	7.00			
9	饰面砖粘结强度	组	7.00			
10	钢结构防腐涂层厚度检测	构件	21.00			
11	钢结构防火涂层厚度检测	构件	21.00			
12	钢结构焊缝检测	米	48.22			
合 计（元）						

5、节能检测（校本部）

序号	项目名称	检测参数	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	电源质量	供电电压偏差	系统	5.00			
		三相电压不平衡度					
		电压总谐波畸变率及谐波电压含有率					
		谐波电流					
2	平均照度	照明照度	功能区	31.00			
3	照明功率密度	功率密度	功能区	31.00			
4	墙体传热	传热系数	组	3.00			
5	挤塑聚苯板（屋面）	导热系数	组	4.00			
		表观密度/芯密度/体积密度					
		压缩强度					
		吸水率/体积吸水率					
		燃烧性能 B1					
6	屋面饰面材料	检验参数：太阳辐射吸收系数	组	4.00			三件 1 组
7	外墙饰面材料	检验参数：太阳辐射吸收系数	组	2.00			
合 计（元）							

6、室内环境检测（校本部）

序号	检测名称	检测项目	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	室内环境检测	苯	点	138.00			七项检测参数
		氡气					
		甲苯					
		二甲苯					
		甲醛					
		氨					
		TVOC					
合 计（元）							

7、消防现场检测（校本部）

序号	检测项目	单位	建筑面积	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	消防现场检测	m²	15,456.00			
合 计（元）						

8、生活饮用水检测（校本部）

序号	检测名称	检测项目	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	生活饮用水检测	色度	处	6.00			
		浑浊度					
		嗅和味					
		pH					
		总大肠菌群					
		菌落总数					
		余氯					
		肉眼可见物					
合 计（元）							

西关培英中学改扩建工程检验监测清单报价表

第二部分：西校区

序号	检测项目名称	总价（元）	备 注
1	工程材料检测		
2	基坑支护工程检测		
3	桩基检测		
4	基坑监测		
5	主体沉降观测		
6	高支模监测		
7	结构实体检测		
8	人防实体结构检测		
9	人防设备质量检测		
10	节能检测		
11	室内环境检测		
12	智能化检测		
13	防雷检测		
14	消防现场检测		
15	海绵城市评估及检测		
16	生活饮用水检测		
含税合计（元）			

1、工程材料检测（西校区）

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	混凝土	配合比	混凝土配合比设计	项	1.00		
		强度	抗压强度	组	250.00		
		氯离子	氯离子含量（预拌）	组	1.00		
		抗渗	抗渗（P6）	组	5.00		
2	砂浆	抗压强度（砂浆）	组	10.00			
		砂浆配合比设计	组	1.00			
		抗压强度（水泥浆）	组	1.00			
3	水泥	凝结时间	组	2.00			
		标准稠度用水量					
		安定性（雷式法）					
		胶砂强度					
		细度					
		比表面积					
		胶砂流动度					
4	砂	筛密度（颗粒级配）	组	1.00			
		密度/表观（相对）密度					
		堆积密度					
		紧密密度					
		吸水率					
		含水率					
		含泥量					
		泥块含量					
		云母含量					
5	石	筛密度（颗粒级配）	组	1.00			
		密度/表观（相对）密度					
		堆积密度					
		紧密密度					
		空隙率					
		含泥量					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		泥块含量					
		针片状颗粒含量					
		压碎指标					
6	混凝土外加剂	减水率	组	1.00			
		泌水率比					
		凝结时间差					
		抗压强度比					
		坍落度 1h 经时变化/ 保留值					
		收缩率比					
7	粉煤灰	细度	组	1.00			
		含水量（率）					
		需水量比					
		安定性					
		活性指数/28 天抗压强度比					
		烧失量					
		三氧化硫含量					
8	钢筋	屈服强度、抗拉强度、 断后伸长率、弯曲	组	60.00			
		重量偏差					
		最大力下总伸长率					
		反向（反复）弯曲					
		抗震要求（强屈比/超强比）					
9	钢筋机械连接	抗拉强度	组	20.00			
10	钢筋焊接	伸长率	组	30.00			
11	灰砂砖	抗压强度	组	1.00			
12	龙骨	外观质量	组	1.00			
		形状及外观尺寸					
		双面镀锌量（镀锌量）					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		双面镀锌层厚度					
		镀锌层厚度/涂镀层厚度					
		涂层铅笔硬度					
		抗冲击试验					
		静载试验					
13	防水涂料	固体含量	组	1.00			
		拉伸强度、断裂伸长率（伸长率）					
		低温柔度/低温柔性/柔韧性/低温弯折性					
		不透水性					
14	防水材料（卷材）	不透水性/防窜水性	组	1.00			
		耐热度/耐热性					
		拉伸性能（拉力、延伸率）					
		低温柔度/低温柔性/柔韧性/柔度/低温弯折性					
15	油漆	附着力	组	1.00			
		耐冲击性					
		耐碱性					
		耐水性					
		施工性（刷涂性）					
16	腻子	干燥时间	组	1.00			
		初期干燥抗裂性					
		粘结强度（标准状态）					
		粘结强度（浸水后）					
		耐水性					
		施工性（刷涂性）					
17	铝合金型材	韦氏硬度（基材硬度、压痕硬度）	组	2.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		壁厚/铝材厚度	组				
		覆盖层厚度（膜厚）	组				
18	塑料排水管材	尺寸	组	2.00			
		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率					
		维卡软化温度					
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能					
19	塑料给水管材	尺寸	组	2.00			
		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率					
		维卡软化温度					
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能					
20	安全网	耐贯穿性能	点	1.00			
		耐冲击性能					
		阻燃性能					
		网目密度					
		尺寸偏差					
21	扣件式钢管脚手架	抗滑（直角扣件、旋转扣件）	点	1.00			
		抗破坏（直角扣件、旋转扣件）					
		扭力矩试压（直角扣件、旋转扣件、对接扣件）					
		扭转刚度（直角扣件）					
		抗拉（对接扣件）					
22	压实度	压实度/密实度	点	250.00			
23	土工击实	最大干密度、佳含水率	组	1.00			
24	安全帽	高温、低温、浸水处理后冲击吸收性能	组	1.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		高温、低温、浸水处理 后耐穿刺性能					
		侧向刚性					
25	安全带	整体静态荷载	组	1.00			
		整体动态荷载					
26	陶瓷砖	尺寸和表观质量（尺寸 偏差、边直度、直角度、 表面平整度、中心弯曲 度、翘曲度、边弯曲度、 表面质量）	组	1.00			
		吸水率					
		破坏强度					
		断裂模数					
		耐污染性					
		耐磨性					
27	无机非金属 建筑主体材 料和建筑装 饰装修材料 放射性	内照射、外照射指数	组	1.00			
28	钢材	屈服强度、抗拉强度、 断后伸长率、弯曲	组	2.00			
29	地坪漆铺装 材料	干燥时间（底涂、中涂、 面涂）	组	2.00			
		拉伸粘结（标准状态） （底涂、面涂）					
		耐碱性（底涂、中涂、 面涂）					
		耐水性（面涂）					
		耐酸性（面涂）					
		耐油性（耐沾污性）（面 涂）					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
30	密封胶	下垂度	组	1.00			
		表干时间					
		挤出性					
		弹性恢复率					
		拉伸模量					
		定伸粘结性					
31	饰面材料 (饰面砖、涂 料)	太阳辐射吸收系数	组	1.00			
32	增强网	抗拉强度、伸长率	组	2.00			
		基材硬度、压痕硬度					
		硫酸铜试验(镀锌层均 匀性)					
		耐酸性、耐碱性、耐溶 剂性、耐沸水性、耐油 性					
33	单片玻璃	可见光透射比、紫外线 透射比、半球辐射率、 遮阳系数、传热系数	组	1.00			
34	中空玻璃	可见光透射比、紫外线 透射比、半球辐射率、 遮阳系数、传热系数	组	1.00			
		中空玻璃露点	组	1.00			
35	门窗	门窗三性	组	1.00			一组三 樘(规格 2.0m*2. 0m 以内) 一个施 工许可 证做1组
36	挤塑聚苯乙 烯(XPS)	密度、压缩强度、导热 系数	组	1.00			

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
37	电线电缆	标志	组	2.00			
		结构尺寸检查（绝缘厚度测量、护套厚度测量、外径测量等）					
		导体直流电阻					
		电压试验					
		阻燃性能（单根燃烧）					
38	铝单板	膜厚、涂层厚度	组	2.00			
		铅笔硬度（漆膜硬度）					
39	镀锌钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	2.00			
		压扁					
		镀锌层厚度或重量					
		镀锌层均匀性					
		镀锌层附着力					
40	PVC 电工套管	标志	组	2.00			
		尺寸					
		跌落试验					
		弯曲试验					
		电气性能（绝缘电阻）					
		耐热性能					
41	金属线槽	尺寸	组	2.00			
		电气性能（绝缘电阻）					
		镀/涂层厚度					
		镀/涂层附着力					
42	排水板	复合体抗拉强度、伸长率	组	2.00			
		滤膜拉伸强度（干拉和湿拉）					
		滤膜渗透系数					
		滤膜等效孔径					
		纵向通水量					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		尺寸					
43	耐碱玻璃纤维网格布	断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱断裂强力、断裂伸长率	组	2.00			
		耐碱强力保留率					
		单位面积质量					
44	灯具	照明功率密度	套	2.00			光电性能每个施工许可证检测 2 套
		光色参数（显色指数、相关色温、色差异、色品坐标、初始光通量、灯具效能、灯具光输出比、灯具光效）					
		电参数（输入功率、输入电流、灯功率、功率因数、谐波电流）					
45	漏电开关	电气间隙	组	2.00			
		爬电距离					
		在剩余电流条件下验证动作特性					
		温升试验					
		标志检验					
46	插座	标志检验	组	2.00			
		接地措施					
		温升试验					
		电气间隙					
		爬电距离					
		插头拔出力					
		分断容量					
		绝缘材料的耐非正常热					
47	小型断路器（空气开关）	电气间隙	组	2.00			
		爬电距离					

序号	检测项目	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
		时间-（过）电流特性 试验					
		温升试验					
		瞬时脱扣特性					
		标志检验					
48	燃烧性能 B1	燃烧性能	组	1.00			
49	燃烧性能 A	燃烧性能	组	1.00			单主要 成分
				1.00			双主要 成分
50	家用喷头	水压密封、耐水压强度 性能、静态动作温度	组	2.00			标准判 断方法： 看样品 本体上 的型号。 15-68℃ GB5135. 1-2003 80-68℃ GB5135. 1-2019
51	室内消火栓	静态动作温度、密封性 能、水压强度	组	2.00			GB3445- 2018
52	消防水带	最小爆破压力、试验压 力、附着强度	组	2.00			GB6246- 2012
53	消防应急照 明和疏散指 示系统	充放电试验、基本功能 试验、恒定湿热试验	组	2.00			GB17945 -2010
合 计（元）							

2、基坑支护工程检测（西校区）

序号	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	声波透射法	管·米	1,404.00			检测 36 根，桩径

序号	检测内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
						1000mm，每桩3管，桩长10.00~16.98m，暂定声测管平均长度13m
2	支护桩低应变法	根	30.00			灌注桩
3	搅拌桩钻芯法检测	孔·米	114.00			三轴搅拌检测6根，每桩1孔，桩长约16米，加固搅拌桩检测6根，每桩1孔，桩长约5米
4	墙面喷射混凝土厚度检测	组	3.00			一组三个点
合 计（元）						

3、桩基检测（西校区）

序号	检测内容	检测方法	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	基桩检测	管桩低应变法检测	根	91.00			管桩
2		单桩竖向抗压静载试验	根	3.00			检测 3 根，设计承载力特征值为 1600kN，最大承载力特征值为 3200kN
3		单桩竖向抗压静载试验吊装运输费	吨	960.00			检测 3 根，设计承载力特征值为 1600kN，最大承载力特征值为 3200kN，暂定合计荷载 960 吨
4		单桩竖向抗拔静载试验	根	2.00			检测 3 根，设计承载力特征值为 300kN，最大承载力特征值为 600kN
5		单桩竖向抗拔静载试验吊装运输费	吨	120.00			检测 3 根，设计承载力特征值为 340kN，最大承载力特征值为 680kN，暂定合计荷载 120 吨
6		高应变法检测	根	/			只列出单价，如有需要按实结算
7		高应变法重锤吊装及运输费	根	/			
合 计（元）							

4、基坑监测（西校区）

序号	监测项目	观测点埋设费				监测费（包含技术费）				备注
		单位	监测点数量	综合单价（元）	合价（元）	单位	监测次数	综合单价（元）	合价（元）	
一	人工测量									
1	位移基准点	点	3.00			—	—	—	—	
2	沉降基准点	点	3.00			—	—	—	—	
3	支护结构顶部水平位移	点	13.00			点·次	60.00			
4	支护结构顶部沉降	点	13.00			点·次	60.00			
5	深层水平位移（测斜）	孔	4.00			孔·次	60.00			暂定埋设深度16m
6	地面沉降	点	13.00			点·次	60.00			
7	管线沉降	点	18.00			点·次	60.00			
8	立柱沉降	点	3.00			点·次	60.00			
9	周边建筑物沉降	点	22.00			点·次	60.00			
10	周边建筑物倾斜	点	21.00			点·次	60.00			
二	自动化测量									
1	深层水平位移（测斜）	孔	3.00			孔·次	100.00			暂定埋设深度16m
2	深层土体水平位移（测斜）比对	孔	3.00			孔·次	100.00			暂定埋设深度16m
3	支撑轴力	点	7.00			点·次	100.00			
4	地下水位	孔	6.00			孔·次	100.00			暂定埋设深度8m
5	周边建筑物倾斜	点	1.00			点·次	100.00			
小计（元）						小计（元）				
合 计（元）										

5、主体沉降观测（西校区）

序 号	监测内容	监测点数 量	预埋费		监测次数 （点·次）	监测费（包含技术费）	
			综合单价（元）	合价（元）		综合单价（元）	合价（元）
1	基准点	3.00			15.00		
2	2#综合楼	5.00			15.00		
小计（元）					小计（元）		
暂定合计（元）							

6、高支模监测（西校区）

序号	监测区域	监测项目	单位	预估监测数量		综合单价 (元)	合价（元）	备注
				监测参数 (点)	监测时长 (点·次)			
一	监测点安装拆卸埋设工作量							
1	地下室顶板	支撑体系水平位移	点	5.00	—			
2		支撑体系竖向位移	点	5.00	—			
3		立杆轴力	点	5.00	—			
4		杆件倾角	点	5.00	—			
5	交流三层梁板	支撑体系水平位移	点	3.00	—			
6		支撑体系竖向位移	点	3.00	—			
7		立杆轴力	点	3.00	—			
8		杆件倾角	点	3.00	—			
二	监测费（包含技术费）							
1	地下室顶板	支撑体系水平位移	点·次	5.00	28.00			1. 预计总监测时长 14h；具体浇筑时长以现场浇筑时长为准。
2		支撑体系竖向位移	点·次	5.00	28.00			
3		立杆轴力	点·次	5.00	28.00			

序号	监测区域	监测项目	单位	预估监测数量		综合单价 (元)	合价 (元)	备注
				监测参数 (点)	监测时长 (点·次)			
4		杆件倾角	点·次	5.00	28.00			2. 每点 30 分钟为 1 次
5	交流三层 梁板	支撑体系 水平位移	点·次	3.00	28.00			1. 预计总监测时 长 14h; 具体浇筑 时长以现场浇筑 时长为准。 2. 每点 30 分钟为 1 次
6		支撑体系 竖向位移	点·次	3.00	28.00			
7		立杆轴力	点·次	3.00	28.00			
8		杆件倾角	点·次	3.00	28.00			
合计 (元)								

7、结构实体检测（西校区）

序号	项目内容	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	混凝土强度检测（钻芯法）	组	10.00			一组 3 个芯 样
2	氯离子含量	组	10.00			
3	钢筋保护层厚度	构件	47.00			
4	钢筋分布	构件	47.00			
5	结构尺寸偏差	构件	28.00			
6	混凝土后锚固件抗拔试验	个	20.00			
7	抹灰砂浆粘结强度	组	2.00			
8	饰面砖粘结强度	组	2.00			
9	预制构件回弹法检测	构件	244.00			一个构件 10 个测区
10	预制件钢筋保护层厚度	构件	15.00			
11	预制件钢筋分布	构件	15.00			
12	预制构件尺寸偏差	构件	43.00			
13	预制构件隔墙冲击试验	构件	3.00			3 个测点
14	叠合板结构性能	构件	1.00			
15	预制楼梯结构性能	构件	1.00			
合计 (元)						

8、人防实体结构检测（西校区）

序号	项目内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	混凝土强度检测（钻芯法）	组	3.00			一组3个芯样
2	钢筋保护层厚度	构件	15.00			
3	钢筋分布检测	构件	15.00			
4	回弹法	构件	8.00			一个构件 10个测区
5	结构尺寸偏差	构件	14.00			
合计（元）						

9、人防设备质量检测（西校区）

序号	项目内容	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	不锈钢防爆地漏	个	5.00			人防工程 防护设备 安装质量 检测，抽 检比例为 全检
2	悬摆式防爆波活门	樘	2.00			
3	钢筋混凝土双扇防护密闭门	樘	1.00			
4	钢筋混凝土单扇防护密闭门	樘	4.00			
5	钢筋混凝土密闭门	樘	4.00			
6	防爆超压排气活门	个	5.00			
7	电动手动密闭阀门	个	7.00			
8	通风管道	个	2.00			
合计（元）						

10、节能检测（西校区）

序号	项目名称	检测参数	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	电源质量	供电电压偏差	系统	2.00			
		三相电压不平衡度					
		电压总谐波畸变率 及谐波电压含有率					
		谐波电流					
2	平均照度	照明照度	功能区	28.00			
3	照明功率密度	功率密度	功能区	28.00			
4	各风口风量	风口风量	个	16.00			
5	系统总风量	总风量	系统	2.00			

序号	项目名称	检测参数	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
6	风管严密性及强度	漏风量	台	2.00			
7	单位风量耗功率	单位风机耗功率	台	2.00			
8	墙体传热	传热系数	组	2.00			
9	外墙节能构造钻芯	保温层厚度	组	2.00			
10	分户墙空气声隔声性能	分户墙空气声隔声性能	组	2.00			
11	楼板空气声隔声性能	楼板空气声隔声性能	组	2.00			
12	楼板撞击隔声性能	楼板撞击隔声性能	组	2.00			
13	混响时间	混响时间	组	6.00			
14	挤塑聚苯板(屋面)	导热系数	组	4.00			
		表观密度/芯密度/体积密度					
		压缩强度					
		吸水率/体积吸水率					
		燃烧性能 B1					
15	屋面饰面材料	检验参数: 太阳辐射吸收系数	组	4.00			三件 1 组
16	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度	组	2.00			
		干体积密度					
		导热系数					
17	保温砂浆	密度	组	2.00			
		抗压强度					
		导热系数					
18	外墙饰面材料	检验参数: 太阳辐射吸收系数	组	2.00			
19	门窗三性 (2.0m*2.0m 以内)	检验参数: 气密性、水密性、抗风压性	组	2.00			一组 三膛
20	幕墙四性(6m*4.8m 以内)	检验参数: 气密性、水密性、抗风压性、平面内变形性能	组	1.00			
21	外窗玻璃 (中空玻璃)	检验参数: 可见光透射比、遮阳系数、传热系数、中空玻璃密封性能	组	2.00			
合计(元)							

11、室内环境检测（西校区）

序号	检测名称	检测项目	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	室内环境检测	苯	点	112.00			七项检测参数
		氡气					
		甲苯					
		二甲苯					
		甲醛					
		氨					
		TVOC					
合计（元）							

12、智能化检测（西校区）

序号	检测项目	检测参数	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	综合布线	光纤特性	芯	203.00			光纤入户
2	系统	综合布线网络点	点	23.00			网线
3	安防视频	摄像机	台	56.00			
4	监控系统	系统管理功能	项	1.00			
5	停车场管	前端设备	套	2.00			
6	理系统	系统管理功能	项	1.00			
7	机房工程	系统功能	系统	1.00			
合计（元）							

13、防雷检测（西校区）

序号	检测项目	单位	建筑面积	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	防雷检测	m²	14,000.00			
合计（元）						

14、消防现场检测（西校区）

序号	检测项目	单位	建筑面积	综合单价(元)	合价（元）	备注
1	消防现场检测	m²	14,000.00			
合 计（元）						

15、海绵城市评估及检测（西校区）

序号	检测类型	检测项目	取样方法	单位	数量	合价（元）	备注
1	海绵城市建设评估	试坑渗透试验 现场评估	在试验地区拟定的测试土体中按预定深度开挖一面积不小于 1.0m*1.5m 的试坑，在坑底再下挖一直径等于外环、深 10cm~15cm 的贮水坑，整平坑底，且包含现场综合评估	项	1		渗透系数及海绵城市评估
2	透水路面砖	抗折强度、劈裂抗拉强度、透水系数、防滑系数	抗折强度：5 块 劈裂抗拉强度：5 块 透水系数：3 块 防滑性能：3 块				送检检测工作以现场土体检测为主。
3	透水混凝土	透水系数、抗压强度、抗折强度	应在砼的浇注地点随机取样制作，试件每组 3 块，尺寸为：透水系数、 抗压强度： 100×100×100mm（立方体） 抗折强度： 100×100×400mm（长方体）				
4	排水板	纵向通水量、滤膜渗透系数、滤膜等效孔径、复合体抗拉强度、滤膜抗强度、宽度、厚度	不同批次的应分批次抽检。每批抽检 1 组				
5	土工布	单位面积质量、厚度、断裂强度、断裂伸长率、CBR 顶破试验、撕破强力、垂直渗透系数、等效孔径、标准强度对应伸长率	从同一批产品中随机抽取样品（1 组 /批）				
合 计（元）							

16、生活饮用水检测（西校区）

序号	检测名称	检测项目	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	生活饮用水检测	色度	处	4.00			
		浑浊度					
		嗅和味					
		pH					
		总大肠菌群					
		菌落总数					
		余氯					
		肉眼可见物					
合 计（元）							

第六章 投标文件格式

西关培英中学改扩建工程检验监测

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、联合体共同投标协议书（如有）
- 五、投标人声明
- 六、拟投入本项目的检验监测人员一览表
- 七、拟投入本项目的检验监测人员简历表
- 八、类似项目经验
- 九、拟投入本项目的主要检验监测仪器设备一览表
- 十、检测监测方案
- 十一、廉洁承诺书
- 十二、工程量清单报价表
- 十三、其他资料

一、投标函及投标函附录

投标函

致：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的西关培英中学改扩建工程检验监测招标文件后，我方愿意以总报价¥_____元（大写：_____）作为西关培英中学改扩建工程检验监测的投标报价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的投标函是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检验监测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的递交投标文件截止之日起 120 天内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投标函附录

工程名称	西关培英中学改扩建工程检验监测	
投标总报价	元(大写: _____)	
服务期		
质量标准		
委派的项目负责人	姓名	
	技术职称、技术证书编号	

本项目投标报价采用的币种为人民币，以元为单位，投标总报价保留小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称或联合体主办方名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人（或联合体主办方）：（盖单位章）

年 月 日

注：联合体投标的，法定代表人身份证明书可由联合体主办方出具，“投标人名称”一栏可只填写联合体主办方名称即可。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人或联合体主办方名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投标人（或联合体主办方）：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：联合体投标的，授权委托书由联合体主办方出具，“投标人名称”一栏可只填写联合体主办方名称即可。

三、资格审查资料

（具体资料详见招标文件）

四、联合体共同投标协议书

（格式详见招标公告附件二）

五、投标人声明

（格式详见招标公告附件一）

六、拟投入本项目的检验监测人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目 任职职位	学历	职称及专 业	工作年 限

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料。

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

七、拟投入本项目的检验监测人员简历表

姓名		年龄		学历	
技术职称		职务		在本项目担任职务	
毕业学校	毕业于	学校	专业	工作年限	
执业资格证号或注册证号					
主要业绩经历					
时间	参加过的主要工作		担任何职	委托人名称、联系方式	

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

八、类似项目经验

类似项目经验

序号	项目	规模	开工时间 完工时间	合同价 (万元)	备注

注：请根据《评标办法前附表》中的类似项目业绩评审标准，附上相关证明材料

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

九、拟投入本项目的主要检验监测仪器设备一览表

序号	设备名称	本项目数量基本要求	投标人填写				
			数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：表格格式可以根据实际情况调整。

十、检测监测方案

(格式自定)

十一、廉洁承诺书

廉洁承诺书

承诺企业：

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）：

本公司就参加的投标工作，郑重作出如下承诺：

我公司已经充分阅读并清楚理解招标要求，我司参加投标所提供的投标登记材料是真实、合法的。如有机会成为正式投标人，我公司保证不与其他投标单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人、评标委员会成员行贿和私下联系，同时不出现其他不廉洁行为，如有违反上述规定，本人和本公司愿意接受6个月至2年内不得参与贵中心管辖工程项目的投标等处罚，并愿意承担由此带来的法律后果；如果中标，本公司愿意与贵中心签署并执行《廉洁协议》。

特此承诺！

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）签字或盖章：

承诺企业公章：

年 月 日

十二、工程量清单报价

（具体见第五章 工程量清单）

十三、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人根据招标文件第三章评标办法中“投标人信誉”评审内容提供的其他相关资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。

第七章 委托人要求

一、项目概况：

1. 项目名称：西关培英中学改扩建工程检验监测
2. 建设规模：本项目位于多宝路留庆新横街 3-5 号。项目主要建设内容包括新建 1 栋 8 层综合楼、地下室，总建筑面积 9950 平方米；对西校区原有 6 层教学楼进行改造及结构补强总改造面积 3228 平方米；对校本部室外场地改造、教学设备设施配置和配套安全修缮等。
3. 建设地点：广州市荔湾区。
4. 工程投资：项目估算总投资：18630 万元，其中：建安工程费用 12054.89 万元。
5. 本次招标服务期从中标单位接到进场通知之日起至完成所有检测监测项目，检测监测工作进度必须满足现场施工和发包人的要求。发包人有权根据工程实际需要调整工期，中标单位需配合发包人的调整作出相应的执行计划。
6. 工程质量标准：符合行业主管部门验收标准。

二、检测范围及内容：

本项目施工过程中的见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑门窗检测、室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测、钢结构工程检测、基坑及周边环境监测（如有）、高支模工程监测（如有）、建筑消防设施检测、人防防护设备安装质量检测、海绵城市建设效果评估；具体的检测（监测）项目以项目实际要求为准，检测（监测）内容包括但不限于工程量清单、设计图纸及相关部门验收规范要求为准。服务要求：必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求。服务范围除工程检测（监测）、试验工作外，还包括：

1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测（监测）方案，并确保检测（监测）方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2) 在进行检测（监测）任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，确保检测（监测）工作满足项目进度需求，中标人已在投标报价中综合考虑了该项协调工作费用。

3) 中标人须同施工单位交底协调好，避免监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测时，如有破坏甲方不负任何责任。中标人对监测报告及成果文件的准确性负责，由于中标人的疏漏、错误造成工程质量事故的，中标人除负补救措施外，还须赔偿由此造成的损失。

4) 本合同项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，中标人已在投标报价中综合考虑了该部分费用。

5) 负责检测（监测）数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管平台报送。

6) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测（监测）方案，经发包人确认需增加《工程量清单》中没有的项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何原因拒绝为发包人提供检测（监测），并按要求出具符合验收要求的检测（监测）报告。中标人检测资质不能涵盖的项目报发包人批准后由中标人委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

三、检测标准：

主要使用的检测规范：①《建设工程质量管理条例文件汇编》（广州地区建设工程质量安全监督站编制），②相关检测规范：国家行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94—2008）、国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、国家标准《岩土工程勘测规范》（GB50021-2001）、国家行业标准《建筑基桩检测技术规程》（JGJ106-2014）、国家行业标准《建筑地基处理技术规程》（JGJ79—2012）、国家标准《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03: 88）、国家行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8—2016）、国家标准《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规范》（CECS02: 88），③《转发省建设厅〈广东省桩基质量检测技术规定〉（试行）的通知》（穗建筑[2001]395号），④《关于印发〈广州市建筑工程结构实体质量监督抽检暂行办法〉的通知》（穗建质监字[2007]31号），⑤《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010（2013年版）），⑥国家其他检测规范、强制性标准，⑦以上标准若有更新，以最新版本为准。

四、检验监测服务项目质量控制要求：

1、投标单位应建立为完成本检验监测投标项目而实施质量管理所需要组织结构，明示组织结构框图，并用文字明示各级人员职责，并提供质量检验监测工作受外界或领导机构影响的规定。并必须形成质量体系文件协调整个工作机构运转列出有效的、文件化的技术和管理程序，以便以最好的、最实际的方式来指导整个组织的工作人员、设备及信息的协调活动。质量体系文件应包括以下内容：

(1) 有效完成本项目的质量方针，包括目标和承诺；

(2) 投入本项目的组织结构框图；

(3) 各检测人员工作岗位及其职责；

(4) 样品质量管理程序；

(5) 检测工作申诉处理程序；

(6) 保密和保护所有权程序。

2、投标单位必须对本投标项目投入足够的检验监测人员，这些检验监测人员必须经过必要的与其承担任务相适应的教育、培训、并有相应的技术知识和经验。

3、投标单位应配备足够的检测仪器设备。检测仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准。各计量检测仪器设备都必须严格要求有明显的标志。

4、检测投标单位必须为配合施工和安全与质量监督编写各项实施的检测项目的《检测工作手册》。

5、检测报告必须严格进行内部三级审核制度。

(1) 检测工作人员要熟悉并严格按照检测规程和方法，检测工作，同时做好数据记录；

(2) 各检测工作校核者应掌握检测规程和技术，检查数据与原始记录符合，事实符合，严格按照规范进行；

(3) 报告审核者保证程序合法，报告有效。

6、检测实施要点

(1) 本项目技术方案必须符合广东省、国家及地方现行有关技术规范或规定以及设计单位的技术要求。

(2) 检测单位应在完成现场检测作业后 5 个工作日内完成检测报告，并向建设单位提交一式六份成果报告。

五、关于投标报价

1、本技术服务合同采用综合单价包干，包工期、包质量、包安全、包文明、包服务和工作成果的形式承包本技术服务项目，按委托人实际委托给受托人的数量按实结算。

2、工程量清单报价表中有标价的综合单价包括但不限于投标人开展招标范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出

场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。因检测及监测工作需要产生的承包人二次或多次进退场费用已综合考虑在综合单价中，发包人不再另行支付。

3、工程量清单报价表中的每一个项目，都需填入综合单价。对于没有填入综合单价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单报价表中其它的综合单价中，委托人不另支付，投标人必须按监理工程师和发包人的指令完成工程量清单报价表中未填入综合单价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、受托人对用于本合同项目的各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等费用，已包括在工程量清单报价表中的综合单价之中。

5、对于工程实施过程中某清单项目或某清单项目中的某一项工作内容（或某几项工作内容）若实际未发生的，则在结算和支付时应扣除未发生的清单项目或清单项目的工程内容。

6、投标人装备险和职工的(人身)事故险及其他保险由投标人自行投保，保险费由投标人承担并支付，并包含在所报的综合单价中，不单独报价。

7、投标人因承包本合同项目需缴纳一切税费必须根据有关规定缴纳，投标人在投标时对上述税费应纳入相应综合单价中。

8、投标人应充分考虑监测的工作组织安排，配合好现场施工单位施工安排，做好监测工作。基坑及高支模的监测期为相应工程施工工期，检测频率和内容应按照设计图纸、监测规范要求和批复的监测方案进行监测。

①投标人报价前已完全明确本工程施工过程中将会遇到的市场价格波动、与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对投标人施工可能带来的一切影响，以上单价已完全考虑了市场人工、物价等各种因素对价格的影响。

②施工期间，应采用有效措施，确保基准点和工作基点的正常使用；监测过程中应加强对监测仪器设备的维护保养、定期检测以及监测元件的检查；应加强对监测仪标的保护，防止损坏。

③监测项目初始值应为事前至少连续观测 3 次的稳定值的平均值。如有发生，修复、

补点等费用皆含在综合单价中。

④在监测发现达到报警值时应及时用书面向监理和业主报告，并在第一时间电话通知业主、监理和施工方以及设计院。

⑤投标人应充分考虑因征拆、临迁等问题导致的工期延长、分段施工的风险，监测与土建项目开展范围同步进行，监测方案需与施工配合，因此而产生多次进退场等费用考虑在投标报价中。

9、投标人必须并承诺充分考虑项目实施监测方案。投标人中标后，可根据设计单位的监测方案、规范，先行优化完善方案，并按经评审通过，并经监理单位、建设单位确认后的方案进行实施监测工作，所有的费用包含在投标总价中，发包人不再增加费用。

10、投标人中标后应尽快编制详细的监测方案，方案应满足《广州市城乡建设委员会关于加强地下工程和深基坑安全监测方案管理的通知》（穗建质[2014]750号）文件附件1《基坑支护监测要求与要点》的规定，并由建设单位组织专家对监测方案进行论证，并由专家对监测布点进行验收，相关专家费用包含在投标总价中。

11、清单所列的监测项目并不代表本项目所有的检测监测内容，实际实施时可根据项目实际情况进行调整，以监理、甲方、乙方共同认可并提交了检测监测报告的内容为准进行结算。本合同结算总价最终以有关部门审定的结算价格为准，具体结算方式以合同约定为准。

六、主要设备基本要求：

序号	仪器名称、型号	数量
1	基桩动测仪	1
2	压力试验机	1
3	锚杆抗拔试验仪	1
4	液压千斤顶	1
5	静载试验仪	1
6	恒流采样器	1
7	皂膜流量计	1
8	气相色谱仪	1
9	混凝土抗渗仪	1
10	万能试验机	1
11	混凝土搅拌机	1
12	坍落度仪	1
13	门窗三性检测装置	1

注：本表只作为详细评审的内容，不作为否决性审查的依据。

七、其他要求详见按合同。