

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

（勘察设计评审组）评标报告

一、基本情况

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）采用公开招标方式选择承包单位。广东志正招标有限公司受招标人广州市白云区供销总公司委托承担招标代理工作。项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

招标人于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记，在规定的时间内有6家投标单位进行了投标登记，分别如下：信宇腾远规划设计有限公司、(主)中铁十二局集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)广州大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司、(主)中铁二局集团有限公司；(成)深圳市工勘岩土集团有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中建新疆建工(集团)有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

二、投标文件递交情况

本项目于2025年08月20日09时45分至2025年08月20日10时00分在广州公共资源交易中心第02开标室接收投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及接收电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共有5家投标单位递交了电子投标文件，分别为：(主)中铁十二局集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)广州大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司。

限公司、(主)中铁二局集团有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)中建三局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 08 月 20 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 02 开标室举行。招标人对按要求递交的投标文件公开进行开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会（勘察设计评审组）成员名单

1、本项目于 2025 年 08 月 21 日 10:00 在广州公共资源交易中心第 09 评标室进行勘察设计方案部分评标工作。

2、本项目评标委员会（勘察设计评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家和 1 名招标人代表组成，负责勘察设计组评标活动。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标办法

本项目采用综合评估法。

六、投标文件评审情况及结果

(一)首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成勘察设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会（勘察设计评审组）进行评审。

(二) 勘察设计方案文件响应性评审

评标委员会（勘察设计评审组）按招标文件的要求对 5 家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案文件响应性评审，5 家投标单位均通过勘察设计方案文件响应性评审，具体审查情况详见《勘察设计方案响应性评审记录表》、《勘察设计方案响应性评审汇总表》。

(三) 勘察设计方案评分

评标委员会（勘察设计评审组）按招标文件的要求对通过勘察设计方案文件响应性评审的 5 家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案评分，具体评分情况详见《勘察设计方案评审记录表》、《勘察设计方案评审汇总表》。

(四) 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子评标系统自动揭晓勘察设计方案文件的暗标编码,各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

(五) 根据招标文件评标办法规定,勘察设计方案得分情况如下:

方案编号	投标单位	勘察设计方案得分
7LX0	(主)中铁二局集团有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	63.80
A5HX	(主)中铁十六局集团有限公司;(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	89.20
IWOS	(主)中铁十二局集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	59.20
S3YX	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	68.20
XSOC	(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司	75.60

七、否决投标情况说明:无。

八、澄清、说明、补正事项纪要:无。

评标委员会(勘察设计评审组)签名:

2025年08月21日

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

（综合评审组）评标报告

一、基本情况

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）采用公开招标方式选择承包单位。广东志正招标有限公司受招标人广州市白云区供销总公司委托承担招标代理工作。项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

招标人于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内有6家投标单位进行了投标登记，分别如下：信宇腾远规划设计有限公司、(主)中铁十二局集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)广州大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司、(主)中铁二局集团有限公司；(成)深圳市工勘岩土集团有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中建新疆建工(集团)有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

二、投标文件递交情况

本项目于2025年08月20日09时45分至2025年08月20日10时00分在广州公共资源交易中心第02开标室接收投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月20日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及接收电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共有5家投标单位递交了电子投标文件，分别为：(主)中铁十二局集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)广州大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司。

限公司、(主)中铁二局集团有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)中建三局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于2025年08月20日10时00分在广州公共资源交易中心第02开标室举行。招标人对按要求递交的投标文件公开进行开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会（综合评审组）成员名单

1、本项目于2025年08月21日10:00在广州公共资源交易中心第10评标室进行评标工作。

2、本项目评标委员会（综合评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成，负责形式评审及资格评审、工程总承包实施方案评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

(一) 形式评审及资格评审

1、首先由评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对5家投标单位的投标文件进行形式评审，5家投标单位均通过形式评审，具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对通过形式评审的5家投标单位的投标文件进行资格评审，经评审5家投标单位均通过资格评审，具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

(二) 工程总承包实施方案评审

1、评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对通过资格评审的5家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，5家投标单位均通过响应性评审，具体审查情况详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会（综合评审组）按招标文件的评审细则对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的5家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查，具体评分情况详见《工程总承包实施方案技术部分记录表》、《工程总承包实施方案技术部分汇总表》。

（三）投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的5家投标单位的投标报价进行算术校核，并计算各投标单位的施工费投标报价得分。具体审查情况详见《算术复核记录表》、《工程总承包实施方案经济部分投标报价得分表》、《报价打分记录表》。

（四）最后评标委员会（综合评审组）根据招标文件要求，按“投标人总得分(满分 100 分)=勘察设计方案(满分 100 分)×勘察设计方案权重(30%)+[(工程总承包实施方案技术部分得分(满分 100 分)×工程总承包实施方案技术部分得分权重 (55%) +工程总承包实施方案经济部分得分(满分 100 分) ×工程总承包实施方案经济部分得分权重 (45%)] ×70%”的公式，对投标单位的勘察设计方案得分、工程总承包实施方案得分进行汇总，并按照总得分从高到低进行排序，具体如下：

序号	投标人名称	勘察设计方案评审得分	工程总承包实施方案技术部分得分	工程总承包实施方案经济部分得分	总得分	总得分排名
1	(主)中铁十六局集团有限公司;(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有	26.76	35.651	31.4717	93.88	1

	限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司					
2	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	20.46	32.8405	31.1945	84.50	2
3	(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司	22.68	29.568	31.0968	83.34	3
4	(主)中铁二局集团有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	19.14	32.263	31.248	82.65	4
5	(主)中铁十二局集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	17.76	28.413	31.352	77.53	5

七、否决投标情况说明: 无。

八、澄清、说明、补正事项纪要: 因(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司投标文件中的开标一览表投标总价与投标函投标总价不一致, 投标单位针对此问题进行了澄清, 详见《问题澄清(说明、补正)通知》、《问题澄清(说明、补正)》。

九、推荐中标候选人

综合评审组评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则, 按照总得分从高到低排列先后次序, 推荐第一中标候选人至第三中标候选人。具体推荐情况

如下：

推荐排序	投标人名称	投标总报价 (万元)	总得分
第一中标 候选人	(主)中铁十六局集团有限公司;(成)中铁十六局集团铁运工程有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	24970.83	93.88
第二中标 候选人	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	24720.13	84.50
第三中标 候选人	(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司	25161.57	83.34

评标委员会（综合评审组）签名：

2025年8月21日