

现代都市农业智汇大厦项目全过程咨询服务

评标报告

一、基本情况

由广州市白云区供销总公司组织实施的现代都市农业智汇大厦项目全过程咨询服务行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025 年 07 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告，2025 年 08 月 01 日发布了招标答疑及澄清纪要，本项目实施电子化招投标。于2025 年 07 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 18 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内有6家投标单位进行了投标登记，均按招标文件要求递交投标文件，分别如下：(主)广州市云兴建设工程有限公司；(成)广州市白云工程咨询管理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、中达安股份有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司。该项目于2025 年 08 月 18 日 09 时 45 分至 2025 年 08 月 18 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第02开标室接收投标文件备用电子光盘。

二、开标情况

本项目开标会于2025 年 08 月 18 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第02开标室举行。招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）

三、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，由专家库随机抽取的5名专家和2名招标人代表组成，负责资格审查及评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标地点为：广州公共资源交易中心第06评标室

评标时间：2025 年 08 月 19 日

四、评标办法

本项目采用综合评估法，评标委员按照招标文件规定依次推荐 3 名中标候选人。

五、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

1、评标委员会成员首先对各投标人递交的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），经审查 6 家投标单位均通过初步评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2、随后评标委员会成员对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩、全过程咨询实施方案、投标报价三个部分进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《全过程咨询实施方案记录表》、《全过程咨询实施方案汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标人报价得分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：(主)广州市云兴建设工程监理有限公司;(成)广州市白云工程咨询管理有限公司，投标总报价：702.80 万元，总得分：92.69 分；

第二中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司，投标总报价：699.70 万元，总得分：89.08 分；

第三中标候选人：中达安股份有限公司，投标总报价：717.02 万元，总得分：84.16 分。

全体评标组成员签名：

日期：2025 年 08 月 19 日