

委 托 书

中达安股份有限公司：

我单位拟建的广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期建设管理（第二次），建设资金为 20%为招标人自筹、80%城中村改造项目专用借款。招标规模：本项目位于广州市从化区东风村城中村改造项目复建住宅 02 地块，拟建设东风村村民回迁安置住宅项目并配套建设保障房。主要建设内容包括回迁安置住宅、保障房、公建配套设施、商铺、幼儿园、架空层、公变变配电房、地下停车场，以及室外和配套工程等，一期具体工程量如下：总建设用地面积约 25415m²，总建筑面积约 94721m²，其中回迁安置住宅约 47400m²，保障房约 10200m²，公建配套设施约 800m²，商铺约 2390m²，幼儿园 6000m²，架空层约 1415m²，公变变配电房约 404m²，地下停车场约 26113 m²。具体详见建设方案，且以最终审批方案和建设工程规划许可证为准。建设地点：广州市从化区东风村城中村改造项目复建住宅 02 地块；目前已完成计划立项审批等，已具备招标条件。

按照招标管理有关规定，我单位现委托贵司组织该项目的招标工作，请给予办理有关招标手续。

广州从投城市更新有限公司

2025 年 8 月 15 日