

# 广州市黄埔区长岭街山塘社及周边片区城中村改造项目复建安置区二期 (自编地块二) 及项目基础配套设施监理 (项目编号: JG2025-3498)

## 评标报告

由 科学城(广州)城市更新集团有限公司 筹建的广州市黄埔区长岭街山塘社及周边片区城中村改造项目复建安置区二期(自编地块二)及项目基础配套设施监理 招标项目, 已委托 北京市建壮咨询有限公司 进行公开招标, 已经完成评标程序。现将评标情况报告如下:

### 一、投标信息登记及投标文件接收情况

本项目于2025年7月29日00时00分至2025年8月19日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。本项目于2025年7月29日00时00分至2025年8月19日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站系统接受投标登记及接收投标文件, 共有5家投标人按招标公告及招标文件要求进行了投标登记并成功递交了投标文件, 名单如下: 1. 国机陆原工程设计研究有限公司、2. 广东省广大工程顾问有限公司、3. 中天昊建设管理集团股份有限公司、4. 广州宏元建设工程咨询有限公司、5. 广州永安工程管理有限公司。

### 二、开标情况

本项目于2025年8月19日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第3开标室(黄埔交易部)进行公开开标, 开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行, 开标情况详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》。

### 三、评标情况

1、本项目于2025年8月20日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第1评标室进行评审工作(含资格审查)。

2、评标委员会由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名专家和1名业主代表组成。评标委员会一致推荐: \_\_\_\_\_为评标委员会组长, 其它评标委员会成员为: \_\_\_\_\_。

#### 3、评标程序及评标情况

(1) 形式审查:

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行形式评审。经评审，5家投标人通过形式评审。通过形式评审的投标人进入下一阶段评审。

(2) 资格评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行资格评审。经评审，5家投标人通过资格评审。

(3) 响应性评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行响应性评审。经评审，5家投标人通过响应性评审。通过响应性评审的投标人进入下一阶段评审。

(4) 详细评审：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行综合评分。各投标人得分如下：

序号	投标单位名称	综合得分

4、推荐合格中标候选人情况：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前3名合格中标候选人，进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后4位 (除校验码外)
国机陆原工程设计研究有限公司	5464

广东省广大工程顾问有限公司	3333
广州宏元建设工程咨询有限公司	1134

四、否决投标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

2025年8月20日