

评 标 报 告

项目名称：云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

项目编号：JG2025-3499

招标人：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东胜信工程项目管理有限公司

2025年8月20日

评 标 报 告

项目名称：云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

项目编号：JG2025-3499

广东胜信工程项目管理有限公司接受广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就“云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）”项目进行公开招标。

一、招标、投标基本情况

本项目于2025年7月29日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网上发布招标公告并发放招标文件，于2025年7月29日10:00至2025年8月20日08:30在广州公共资源交易中心交易平台进行投标登记，共有9家单位进行投标登记；至本项目投标截止时间2025年8月20日08:30，共有7家投标人递交了电子投标文件，递交情况如下：

序号	投标人名称	是否递交 电子投标 文件	是否递交 备用电子 光盘	是否解 密投标 文件
1	中科兴宏项目管理有限公司	是	否	是
2	中鸿亿博集团有限公司	是	否	是
3	兰天项目管理有限公司	是	否	是
4	攀钢集团工科工程咨询有限公司	是	否	是
5	河南省光大建设管理有限公司	是	否	是
6	浙江江南工程管理股份有限公司	是	否	是
7	首盛国际工程咨询集团有限公司	是	否	是

2025年8月20日08:30，招标代理机构按招标文件的规定时间在广州公共资源交易中心电子交易平台进行开标，投标人和招标人分别对投标文件进行解密，解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标文件递交情况、投标保证金、投标下浮率、投标报价等内容。（详见《开标记录表》）

所有投标人对开标结果均无异议。

二、评标委员会组成及评标地点

本项目评标委员会由7人组成，其中招标人代表2人，评标专家5人；评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

序号	组长	组 员
1		

评标开始时间：2025年8月20日11点00分

评标地点：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心第2评标室。

三、评标过程

本项目采用综合评估的方法进行评标。评标委员会首先对各投标人进行初步评审，通过初步评审的投标人才可进入详细评审阶段。

(一)初步评审

评标委员会首先按评标办法的规定，对每个投标人进行了初步评审(内容包括形式评审、资格评审、响应性评审)。经审查：

所有投标人均通过了初步评审。(详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》)

(二)详细评审

评标委员会按评标办法的规定，对通过初步评审的投标人进行详细评审，并按综合得分由高到低的顺序排名。(详见招标文件评标办法)

排序	投标人名称	商务评审	技术评审	投标报价	总得分	总得分排名
1	首盛国际工程咨询集团有限公司	40.000	44.429	8.425	92.854	1
2	浙江江南工程管理股份有限公司	39.500	42.143	9.434	91.077	2
3	河南省光大建设管理有限公司	38.000	41.714	9.812	89.526	3
4	中鸿亿博集团有限公司	35.500	39.143	9.628	84.271	4
5	兰天项目管理有限公司	23.000	37.286	9.675	69.961	5
6	攀钢集团工科工程咨询有限公司	20.500	37.857	8.320	66.677	6

7	中科兴宏项目管理有限公司	6.000	35.714	9.800	51.514	7
---	--------------	-------	--------	-------	--------	---

(详见得分汇总记录表)

四、评标结果

评标委员会各自评出投标人的综合得分后，取算术平均值为该投标人的最后综合得分（评分如出现小数点，则保留小数点后三位，第四位起四舍五入）。评标委员会按得分顺序推荐最后综合得分最高分的投标人为排名第一的中标候选人，最后综合得分第二高分的投标人为排名第二的中标候选人，以此类推。若有两个或两个以上投标人最后综合得分相同，则以投标报价低的投标人确定为排名在前；再次出现相同时，由评标委会成员投票，以得票多的投标人确定为排名在前。招标人确定排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的为第二中标候选人，排名第三的为第三中标候选人。

推荐中标候选人结果：

序号	中标候选人		投标下浮率	投标总报价 (元)
1	第一中标候选人	首盛国际工程咨询集团有限公司	1.28%	25469760.00
2	第二中标候选人	浙江江南工程管理股份有限公司	7.00%	23994000.00
3	第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	5.20%	24458400.00

五、澄清、说明、补充事项纪要

无。

全体评委签名：

2025年8月20日