

广州高新集团天蕴路 2 号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包项目评标报告

（项目编号：JG2025-3387）

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州高新集团天蕴路 2 号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目设计施工总承包

2. 招标内容：设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

包括但不限于完成设计方案（非概念方案或创意发挥的方案）、初步设计文件、施工图设计、配合各类专业工程深化图纸设计审查、配合竣工图审查、配合完成初步设计审查和施工图审查（如有）、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务及后续服务工作、设计变更管理（如有）、设计分包管理等（如有）。具体详见合同及发包人要求。

2.2 施工部分

包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备、围蔽工程等）、施工图预算编制、结算编制（如有）、编制竣工图、配合相关部门预、结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。具体详见合同的要求。

上述工程范围、施工内容所涉及的费用均按综合单价（按照深化图纸、技术要求、招标清单、施工界面），投标人报价时予以综合考虑，若设计及报价清单有遗漏，一概不做签证。移交范围包含孵化三期高低压配电房，一切移交内容办理移交后全部交由中标单位进行保护及维护，若因中标方原因导致工期滞后、质量问题，甲方有权安排第三方单位进行整改，相关费用扣除中标单位且保留后期

索赔的权利。

3. 招标单位：广州高新技术产业集团有限公司；
4. 招标代理机构：公诚管理咨询有限公司；
5. 最高投标限价：本次招标最高投标限价为人民币 532.8 万元，其中：工程设计费（含税）最高投标限价为 10.66 万元，建安工程费（含税）最高投标限价为 522.14 万元。
6. 项目概况：广州高新集团天蕴路 2 号物业（天河软件园软件产业集中孵化中心）配电增容项目，带设计方案投标，含设计与施工，通过配电增容以达到满足附表 1 的用电需求，且供配电设计须满足 A 级数据中心供配电要求。含红线外土建及高压电气工程（若有）、红线内土建工程及高低压电气工程、电房装修及照明工程、安健环工程、电房地坪漆工程、通风工程、标识工程、高低压配电房绝缘垫及配套绝缘工具。包含材料设备供应、安装调试、验收、移交、质量保修二年。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单和发包人要求为准）。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 07 月 22 日至 2025 年 08 月 15 日发布招标公告；

于 2025 年 07 月 25 日发布补充公告；

于 2025 年 07 月 30 日发布答疑澄清纪要 01

于 2025 年 08 月 01 日发布答疑澄清纪要 02

于 2025 年 08 月 06 日发布答疑澄清纪要 03。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 08 月 15 日 11:00 时止，本次招标投标登记的投标人共 8 家，共 4 家投标人按时递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标人	是否提交投标文件
1	广州民能电力工程有限公司	是，按时递交投标文件
2	(主)广州西南电力建设有限公司； (成)广州汇隽电力工程设计有限公司	是，按时递交投标文件
3	湖南湘江电力建设集团有限公司	是，按时递交投标文件
4	广东盛弘工程有限公司	是，按时递交投标文件
5	(主)南方电网大数据服务有限公司； (成)广东成就能源工程有限公司	否，未按时递交投标文件
6	(主)广东可信新能源股份有限公司； (成)国昇设计有限责任公司	否，未按时递交投标文件
7	广州粤宏电力建设有限公司	否，未按时递交投标文件
8	深圳市光辉电器实业有限公司	否，未按时递交投标文件

具体情况详见《开标记录表》，《投标文件机器码表》《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由5人组成，其中招标人代表1人，其余成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有4个投标人进入资格审查。评标委员会根据各投标人提交的投标文件按照招标文件的规定进行资格性评审，结果如下：

经评审，1. 广州民能电力工程有限公司，2. (主)广州西南电力建设有限公司；(成)广州汇隽电力工程设计有限公司，3. 湖南湘江电力建设集团有限公司，4. 广东盛弘工程有限公司，共4个投标人通过资格审查，详见资格审查表。

（二）有效性审查情况

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行设计施工部分投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查经评审，共有 1 个投标人通过有效性审查，其他 3 个投标人未通过有效性审查，具体评审情况详见有效性审查表。

（三）评标结果

经评审，投标人通过有效性审查的有效投标单位不足三家，本次招标失败。有效投标单位不足三家，应当依法重新招标。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 08 月 15 日