

化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）工程  
地铁保护第三方监测

# 招标文件

招标单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理单位：广州高新工程顾问有限公司

日期：2025年8月



# 重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

# 目录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
投标人须知 .....	14
1. 总则 .....	14
2. 招标文件 .....	17
3. 投标文件 .....	18
4. 投标 .....	21
5. 开标 .....	22
6. 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	24
8. 纪律和监督 .....	25
9. 是否采用电子招标投标 .....	26
10. 需要补充的其他内容 .....	26
第三章 评标办法（综合评分法） .....	27
评标办法前附表 .....	27
评标方法 .....	31
1. 评标方法 .....	32
2. 评审标准 .....	32
3. 评标程序 .....	33
第四章 合同条款及格式 .....	35
（另册）第五章 招标人要求 .....	35
第六章 工程量清单 .....	37
第七章 投标文件格式 .....	38
一、投标函及投标函附录 .....	40
二、法定代表人证明书及授权委托书 .....	42
三、关于投标保证金的承诺 .....	43
四、联合体协议书（如有） .....	44

五、资格审查资料.....	45
六、类似项目业绩表.....	47
七、拟投入本项目的人员一览表.....	48
八、拟投入本项目的人员简历表.....	49
九、拟投入本项目的主要仪器设备一览表.....	50
十、检测监测技术方案.....	51
十一、投标人认为应该提供的其他资料.....	54

# 第一章 招标公告

化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）工程地铁保护第

三方监测

招标公告（另册）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州市番禺区基本建设投资管理中心</u> 地址： <u>广州市番禺区清河东路 319 号西副楼六楼</u> 联系人： <u>周工</u> 电话： <u>020-84612339</u>
1.1.3	招标代理机构	名称：广州高新工程顾问有限公司 地址：广州市天河区华观路 1933 号万科云城 A 栋 503-504 房 联系人：何工 电话：13570237125
1.1.4	招标项目名称	化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）工程地铁保护第三方监测
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	工程项目施工工期和监测服务期	施工计划工期约 5 个月，本项目监测服务期从乙方单位进场至完成所有监测项目，服务周期必须满足实际施工要求。
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期限	详见招标公告
1.3.3	质量标准	<u>质量符合国家和行业现行规定验收标准，确保监测项目及数量能满足建设行政主管部门的施工质量的验收和备案要求。包括但不限于监测布置的点数、监测频率、服务周期等必须满足实际施工要求。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	（1）资质要求：详见招标公告投标人资格要求。 （2）财务要求：/（不作为资格审查内容） （3）业绩要求：/（不作为资格审查内容） （4）信誉要求：/（不作为资格审查内容） （5）项目负责人的资格要求：详见招标公告投标人资格要求。 （6）其他主要人员要求：/（不作为资格审查内容） （7）试验仪器设备要求：/（不作为资格审查内容） （8）其他要求：见招标公告投标人资格要求。

条款号	条款名称	编列内容
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足招标公告要求
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： / （本项目不召开投标预备会）
		形式： / （本项目不召开投标预备会）
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/ （不召开投标预备会，此为投标预备会的答疑澄清）
1.11	分包	不允许分包
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：提交投标文件截止时间 18 天前提出 形式：投标人疑问通过网上提交。 网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心新建设工程交易平台中“我是投标人”→“我的投标”→“招标答疑提问”通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题（提交问题时需插入投标人 CA 证书）。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站项目答疑专区发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。

条款号	条款名称	编列内容
		形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</p> <p>形式：招标文件修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，投标人自行下载，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。
3.2.1	增值税税金的计算方法	按国家税务机关的规定执行。
3.2.3	报价方式	自行报价（以“元”为单位，精确到小数位后2位）。
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，最高投标限价（总价）：1800000.00 元。</p> <p>注：投标人在总价以内（含本数）自行填报投标价及投标下浮率，超出最高投标限价的报价做废标处理。</p> <p>在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>（1）投标报价是投标人在监测服务期限内完成本项目招标范围内的所有监测工作所需的费用。投标人应按招标文件中投标函等表格填写。</p> <p>（2）本监测服务为包工期、包质量、包安全、包文明、包服务和工作成果、包结算的形式承包本技术服务项目及完成资料整理和备案，质量符合国家和行业现行规定验收标准，确保监测项目及数量能满足建设行政主管部门的施工质量的验收和备案要求。包括但不限于监测布设的点数、监测频率、服务周期等必须满足实际施工要求。</p> <p>（3）如因承包方原因导致监测方案不符合相关主管部门要求，必须重新按要求调整，由此产生的费用承包人自行承担；</p>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>(4) 若因项目实际需求，导致监测工作量超出委托人监测布点要求的内容及数量时，乙方仍按委托单位要求完成全部监测任务，因上述原因导致增加监测费用包含在中标价内，监测单位应在中标价中综合考虑相关风险，发包人不另外支付任何费用。若因项目实际需求，导致监测内容或监测工作量少于委托人监测布点要求的内容及数量时，乙方仍按委托单位要求完成全部监测任务，监测费用按实际监测工程量结合《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》(粤建检协[2015]8号)、《关于印发《广州市建设工程基坑监测、变形点监测收费项目及标准指导性意见》的通知》(穗建检协字(2013)12号)、《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)的收费依据，再乘以(1-监测费下浮率)进行结算。若结算价超出本项目中标价，则按中标价结算。</p>
3.3.1	投标有效期	90日历天(从投标截止之日算起)。
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：  <input type="checkbox"/>要求  <input checked="" type="checkbox"/>不要求</p> <p>1. 本项目免收投标保证金，具体规定如下：提供《关于投标保证金的承诺》(详见投标文件格式三)。</p> <p>2. 对于投标人已提供《关于投标保证金的承诺》，若投标人存在3.4.4条款所列情形，该投标人应在发现存在3.4.4条款所列情形之日起5个工作日内补交人民币3.5万元投标保证金；若未按要求补交投标保证金的将暂停其参与招标人后续工程投标，直至完成补交手续为止。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>(1) 若在中标通知书发放后15个日历天内，中标人未提交履约担保且未征得招标人同意延期缴交的，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，并由其他中标候选人顺次序替补。</p> <p>(2) 中标通知书自广州公共资源交易中心交易平台发出之日，视作中标人确认收到。</p> <p>(3) 投标人采用不正当的手段，骗取中标，经查实的，招标人有权取消其中标资格，并由其他中标候选人顺次序替补。</p> <p>(4) 中标人在发放中标通知书后30个日历天内，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人有权取消其中标资格并没收其补交的投标保证金，并由其他中标候选人顺次序替补。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：/
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	<p>取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。</p> <p>联合体投标时，除“联合体协议书”需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体牵头方签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标单位”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体牵头方按要求签字或盖章即可。电子印章由牵头方进行签章即可。</p>
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>对递交的备用投标文件电子光盘要求封装。</p> <p>招标人名称：广州市番禺区基本建设投资管理中心</p> <p>招标人地址：广州市番禺区清河东路319号西副楼六楼</p> <p>化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）工程地铁保护第三方监测投标文件</p> <p>招标项目编号：</p> <p>在 2025 年 月 日 时前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>2025 年 月 日 时 分（北京时间）</p> <p>（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）</p>

条款号	条款名称	编列内容
4.2.2	递交电子投标文件交易平台	<p>1. 递交方式：<u>网上递交投标文件</u></p> <p>2. 递交投标文件的起始时间：<u>（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）。</u></p> <p>截止时间：<u>（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）</u></p> <p>3. 地点：<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。</u></p> <p>4. <u>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑中的相关信息。也可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“服务指南”专栏中的“交易活动安排”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。</u></p>
4.2.3	投标文件是否退还	<p>■ 否</p> <p>□ 是，退还时间：</p>
5.1	开标时间和地点	<p>招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标；开标地点在广州公共资源交易中心，详见广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。</p> <p>开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。</p>
5.2	开标程序	<p>电子招投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</p> <p><u>（1）宣布开标纪律；</u></p> <p><u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</u></p> <p><u>（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标总报价、服务期限及其他内容，并记录在案；</u></p> <p><u>（5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u></p> <p><u>（6）开标结束。</u></p> <p>5.2.2 <u>投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤销其投标文件。</u></p> <p>5.2.3 <u>开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人： <u>3</u> 人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u> 公示期限： <u>3</u> 日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6.1	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约担保。</p> <p><input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>要求</p> <p>中标人提供的履约担保为中标价的 5% ，中标通知书发放后 15 个日历天内, 中标人须向招标人提交履约担保，履约担保可采用现金或支票或汇票等有效方式提交，若中标人以银行转账或银行保函方式提供的，可按以下方式提交：</p> <p>方式一：从中标人开户银行帐户中转帐或汇款到招标人以下三个银行帐户（收款单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心，银行帐号一：3602070119200076312，开户银行：工商银行广州番禺平康支行；银行帐号二：44001531416059000078，开户银行：中国建设银行番禺东区支行；银行帐号三：391160100100059844，开户银行：兴业银行番禺支行）中的任一个帐户内。</p> <p>方式二：中标人按本合同附件中的格式 1 向发包人提供保证金额为中标价款的 10%的履约保证金银行保函，该银行保函应由在中国注册的银行开具。</p> <p>若在中标通知书发放后 15 个日历天内，中标人未提交履约担保且未征得招标人同意延期缴交的，招标人有权取消其中标资格并没收补交的投标保证金，并由其他中标候选人顺次序替补。</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1. 具体操作详见<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。</u></p> <p>2. 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可按<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引的操作方法制作的非加密的</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>电子投标文件刻入光盘（1份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取现场提交的光盘。</p> <p><u>3. 补救方案</u></p> <p><u>（1）投标文件解密失败的补救方案：</u></p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p><u>（2）评标时突发情况的补救方案</u></p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p><u>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将中标工程转包或者违法分包的；</li> <li>2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</li> <li>3. 存在围标或串标情形的；</li> <li>4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；</li> </ol>
10.2	招标失败情形	<p>本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.3	需要补充的其他内容	<p>1. 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。</p> <p>2. 中标人代缴广州公共资源交易中心交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具增值税发票。</p> <p>3. 中标单位的法定代表人或授权委托代理人和项目负责人必须在中标公示期满之日起5个工作日内，持本人身份证原件、单位公章印鉴、营业执照、资质证书、各专业人员个人身份证原件和资格证、职称证、毕业证（仅限于没有职称证的人员提供）、上岗证以及在中标单位购买的近1个月的社保证明原件到番禺区基建中心进行身份核查。经核查，确认与投标文件一致的，方可签订监测合同。若身份核查发现与投标文件不一致的，中标无效。逾期不办理的，视为自动放弃中标资格，由第二中标单位顺次递补。</p> <p>4. 发放中标通知书后3个工作日内投标人需到招标人处，在招标人、招标代理、投标人三方共同见证下，将在广州公共资源交易中心网站下载的投标文件打印，并三方签名确认，投标人加盖公章，然后再复印4套，合共5套投标文件提供给招标人，相关费用由投标人支付。</p>

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检测、监测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标内容、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围及内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验检测及监测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第

1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近两年内发生重大检测质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保



密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

1.11.1 本项目不允许分包。

## **1.12 响应和偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式（另册）；
- (5) 招标人要求
- ~~(6) 工程量清单（另册）；~~
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 组成投标文件的文件

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书
- (3) 关于投标保证金的承诺；
- (4) 联合体协议书（如有）
- (5) 资格审查资料
- (6) 类似项目业绩表
- (7) 拟投入本项目的人员一览表
- (8) 拟投入本项目的人员简历表
- (9) 拟投入本项目的主要仪器设备一览表
- (10) 监测方案；
- (11) 监测合同响应承诺书；
- (12) 承诺书；
- (10) 投标人认为应该提供的其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）所指的联合体协议书。

## 3.2 投标价格

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第七章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 本项目免收投标保证金，投标人提供《关于投标保证金的承诺》（详见投标文件格式）。

3.4.2 对于投标人已提供《关于投标保证金的承诺》，若投标人存在 3.4.4 条款所列情形，该投标人应在发现存在 3.4.4 条款所列情形之日起 5 个工作日内按投标人须知前附表第 3.4.1 项所述金额补交投标保证金。若未按要求补交投标保证金的将暂停其参与招标人后续工程投标，直至完成补交手续为止。

3.4.3 开标时投标人没有按招标文件要求提交符合免予提供投标保证金相关

~~证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。~~

3.4.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

- 3.4.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；
- 3.4.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- 3.4.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；
- 3.4.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照或事业单位法人证书、建设行政主管部门颁发的质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书、建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书的原件清晰扫描件。

3.5.2 其他满足本章第 1.4.1 项规定的要求的相关资料。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、招标人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书（联合体投标的，由联合体主办方采用其单位数字证书），按

招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。相关操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

联合体投标时，除“联合体协议书”需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”、“投标单位”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。电子签章由主办方进行签章即可。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认

回执通知。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

### 5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标总报价、服务期限及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- （6）开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

### 5.3 开标异议

5.3.1 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

5.3.2 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，该

投标人代表须同时出示本人身份证原件，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.3.3 参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束，投标人若无异议，点击“我没有异议了”按钮即可。

5.3.4 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。



6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天，公示期限最后一天为工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标通知书及中标信息在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为招标人已向中标人发出中标通知书，以及将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约保证金

在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，

其补交的投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 个日历天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其补交的投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须招标项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任

7.7.3 中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，通过电子招标投标交易平台完成在线签订合同。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离

守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## **8.5 投诉**

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## **9. 是否采用电子招标投标**

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法（综合评分法）

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	投标人综合得分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。投标人总得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监测技术服务方案得分高的优先；如果监测技术服务方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式对其排序，记名投票的形式及排序依据（须书面列举排序依据）由评标委员会研究确定。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。
		投标函及附录签字盖章	投标函及附录格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字的，应附法定代表人证明书，由代理人签字的，应附法定代表人证明书及授权委托书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照（或事业单位法人证书）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。

		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准）
2.1.3	响应性 评审标准	投标总报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定； <u>投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；</u>
		服务期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	<u>按规定的格式及内容要求签署《关于投标保证金的承诺》</u>
		串通投标情形	<u>投标人之间不存在《广东省实施&lt;中华人民共和国招标投标法&gt;办法》第十六条所禁止的情形的；</u>
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	A 资信业绩部分：60 分 B 监测技术方案：20 分 C 投标报价：20 分 投标人总得分=A+B+C，A、B、C 得分为各评委的评分汇总后去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分。分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）；	
2.2.2	评标基准价 计算方法	当通过初步评审的有效投标人大于或等于 5 名且投标报价为有效投标价时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。当通过初步评审的有效投标人小于 5 名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。	
2.2.3	投标报价的 偏差率计算 公式	偏差率=   投标总报价—评标基准价   /评标基准价*100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）	

条款号	评审因素	评审标准
-----	------	------

2.2.4 (1)	资信业绩部分 (60分)	类似业绩 (10分)	<p>投标人2019年1月1日至今完成过合同金额不少于120万元的监测项目业绩，每项得2分，本项最多得10分。</p> <p>注：1、注：1.类似工程指包含本项目监测内容一项或多项的铁路或城际轨道交通或城市轨道交通工程监测业绩。</p> <p>2、需同时提供监测合同、监测报告等证明文件。业绩金额以合同金额为准，完成时间以监测报告为准。</p>
		项目奖项 (10分)	<p>投标人（若为联合体，以主办方提供的为准）2019年1月1日至今承担的监测（或测绘）项目，获得行业协会（学会）颁发的全国优秀（监测或测绘或地理信息产业）工程奖项的，每项得1.5分，省级优秀（监测或测绘或地理信息产业）工程奖项的，每项得1分，市级优秀（监测或测绘或地理信息产业）工程奖项的，每项得0.5分；本项最高得10分。</p> <p>注：需提供监测合同、监测报告、奖项证明材料扫描件，时间以奖项颁发时间为准，不提供不得分。</p>
		科研能力 (4分)	<p>投标人（若为联合体，以主办方提供的为准）2019年1月1日至今获得过省级或以上相关行业协会颁发的勘察与岩土工程类科学技术奖，每项得1分；获得过市级相关行业协会颁发的勘察与岩土工程类科学技术奖，每项得0.5分；最多得4分。</p> <p>注：获奖需提供获奖证书扫描件，不提供不得分。时间以获奖证书时间为准。</p>
		管理体系 (8分)	<p>投标人（若为联合体，以主办方提供的为准）同时具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得8分，具有其中2项的得6分，具有其中1项的得2分，没有不得分；最多得8分。</p> <p>注：提供管理体系认证证书扫描件，未按要求提供或不符合以上要求的不得分。</p>
		创新能力 (5分)	<p>投标人（若为联合体，以主办方提供的为准）2019年1月1日至今投标人获得与监测类的发明专利或监测类实用新型证书的且为投标人所有的，每项得1分，最多得5分。</p> <p>注：须提供相关证书的扫描件，未按要求提供或不符合以上要求的不得分。</p>
		主要监测人员 技术水平 (23分)	<p>项目负责人（7分）：</p> <p>①项目负责人具有岩土地质（或测绘）类正高级工程师（或教授级或研究员级）的得2分；具有岩土地质（或测绘）类高级工程师得1分；其余不得分。</p> <p>②项目负责人具备注册土木工程师（岩土）或注册测绘师（注册在本单位）的加3分。</p> <p>③项目负责人持有建筑变形测量（或基坑监测）培训合格证加2分。</p>

			<p>本项最多得 7 分。</p> <p>注：需提供身份证、职称证、注册证书（如有）、培训证书（如有）、社保证明材料扫描件。</p> <p>技术负责人（6 分）：</p> <p>①技术负责人具有岩土地质（或测绘）类高级工程师得 2 分；具有岩土地质（或测绘）类工程师得 1 分；其余不得分。</p> <p>②技术负责人具备注册土木工程师（岩土）或注册测绘师（注册在本单位）的加 3 分。</p> <p>③技术负责人持有建筑变形测量（或基坑监测）培训合格证加 1 分。</p> <p>本项最多得 6 分。</p> <p>注：需提供身份证、职称证（如有）、注册证书（如有）、培训证书（如有）、社保证明材料扫描件。</p> <p>其他主要监测人员（不含项目负责人、技术负责人）（10 分）：</p> <p>①拟配备本项目的其他主要监测人员具有工程类相关专业工程师或以上职称，每人得 1 分；最多得 7 分。</p> <p>②拟配备本项目的其他主要监测人员每有一名具有注册土木工程师（岩土）或注册测绘师（注册在本单位），且持有建筑变形测量（或基坑监测）培训合格证的，每人得 1.5 分；最多得 3 分。</p> <p>本项最多得 10 分。</p> <p>备注：需提供身份证、职称证（如有）、注册证书（如有）、培训证书（如有）、社保证明材料扫描件。</p>
2.2.4 (2)	监测技术方案评分标准 (20 分)	拟投入仪器设备计划[10 分]	<p>【优】拟投入监测设备先进、配备合理，设备年检合格完全满足监测和服务期要求，得 10 分；</p> <p>【良】拟投入监测设备先进、配备合理，设备年检合格能较好满足监测和服务期要求，得 4-6 分；</p> <p>【中】拟投入监测设备先进、配备基本合理，设备年检合格能基本满足监测和服务期要求，得 1-3 分；</p> <p>【差】设备不能满足监测需要和服务期要求，不得分。</p> <p>注：设备若为自有的，须提交设备购置发票，若为租赁的，须提供租赁合同（租赁合同的租赁方必须为投标人）、仪器检定证书或其他证明材料的原件清晰扫描件。</p> <p>本项最多得 10 分。</p>

		监测方案[10 分]	<p>【优】：监测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目；监测数据能实时上传政府的监管系统；有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得 6-10 分；</p> <p>【良】：监测方案较详细、较具体，内容较齐全；有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度质量和安全确保措施，得 4-5 分；</p> <p>【中】：监测方案基本内容满足要求，方法基本符合规范要求；有能通过相关验收、满足工程进度质量和安全的确保措施，得 1-3 分；</p> <p>【差】：监测方法不能满足监测要求或未提供监测方案，不得分。</p> <p>本项最多得 10 分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (20 分)	报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 20 分；有效投标报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 1.5 分，每下偏 1%扣 1 分，最多扣 20 分。（评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入）。	
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准	/	
新增 2.2.6	综合得分	投标人综合得分	综合得分（满分 100 分）= 资信业绩部分（A）+监测服务方案部分（B）+报价得分（C）

备注：1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、拟投入本项目人员不得兼任，社保证明为招标公告发布之日起前一个月（2025 年 7 月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件。



# 评标方法

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 监测技术方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- ~~(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。~~

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的计算

投标报价的计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩部分评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 监测技术方案部分评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。
- ~~(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。~~

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对企业资信业绩计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术方案计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

（另册）

## 第五章 招标人要求

（按国家、广东省、广州市相关规范执行）

## 第六章 工程量清单

本项目不需要提供工程量清单。

## 第七章 投标文件格式

### 化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）工程地铁保护第三方监测

# 投标文件

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

# 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人证明书及授权委托书
- 三、联合体协议书 （如有）
- 四、关于投标保证金的承诺
- 五、资格审查资料
- 六、近年完成的类似监测项目情况表
- 七、拟委任的主要监测人员汇总表
- 八、拟投入本项目的人员简历表
- 九、拟投入本项目的主要仪器设备一览表
- 十、监测技术方案
- 十一、投标人认为应该提供的其他资料



## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_）作为\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测监测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天内**遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签订的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标人（盖章）：

法定代表人(或被授权人)签字或盖章：

2025 年 月 日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____ 技术职称：_____ 证书编号：_____	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	总价包干合同	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标总报价 (监测报价)	监测报价 (        万元) ;	
6	监测费下浮率	监测费下浮率:	
7	法人营业 执 照 证 号	法 人 营 业 执 照 证 号:	
8	资 质 等 级 及 证 书 号	资质等级: 资质证书号:	
9	投标有效期	90 日历天	

投标人 (盖章):

法定代表人(或被授权人)签字或盖章:

2025 年    月    日

## 二、法定代表人证明书及授权委托书

### 法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），	
特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：__年龄：__身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____	单位：（盖章）
年 月 日	

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

### 授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____	
_____	
有效期限：_____	
附：代理人性别：__年龄：__身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

### 三、关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

#### 四、联合体协议书（如有）

（可参考本项目招标公告附件格式）

## 五、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型：等级：证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型：等级：证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)						
备注						

注：投标人应附投标人事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照、投标人资质证书、广州市住房和城乡建设局建立信用档案网页截图等材料的扫描件

**（二）投标人声明**

（按照本项目招标公告附件）

**（三）投标承诺函**

（按照本项目招标公告附件）

**（四）其他符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的资料**

六、近年完成的类似监测项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
监测内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	



## 七、拟委任的主要监测人员汇总表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
....				

备注：

1、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

2、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

## 八、拟投入本项目的人员简历表

姓名		年龄		学历	
技术职称		职务		在本项目担任 职务	
毕业学校	毕业于      学校      专业			从事监测工作 年限	
执业资格证号或注册证号					
主要业绩经历					
时间	参加过的主要工作		担任何职		获得的奖励情况

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

## 九、拟投入本项目的主要仪器设备一览表

序号	设备名称	本项目 数量基 本要求	投标人填写				
			数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准 周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

## 十、监测技术方案

(格式自定)

## 十一、监测合同响应承诺书

致广州市番禺区基本建设投资管理中心：

我方若能中标化龙镇化龙南路北半幅（城际化龙站至化龙大道段）  
工程地铁保护第三方监测的监测任务，承诺全部接受本工程招标文件及合同规定的各项要求，在招标文件规定的时间内与业主签订监测合同，并严格按照招标文件和合同的有关约定开展监测工作。

投标单位（法人盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）\_\_\_\_\_

年      月      日

## 十二、承诺书

致 广州市番禺区基本建设投资管理中心：

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

一、承诺结合项目实际情况编制、申报监测方案，并确保监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的交通局行政主管部门和监督部门（包括但不限于广州地铁、地保办）的审核。保证技术成果能够通过相关部门（包括但不限于广州地铁、地保办）认可，确保不因监测工作影响本工程项目的安全质量和建设进度。否则自愿放弃中标资格，并同意接受相关条款处罚。

二、承诺保证按本项目投标文件所报的监测组织架构框图和项目负责人及其他全部人员按要求时间到位开展工程监测工作。正常监测实施期间，现场监测人员在岗上班，否则，贵中心可以按我方未实施履行监测合同处理，可以单方面终止监测合同，我方将不提出任何异议。

三、鉴于本项目的重要性、专业性、工程的复杂性和工期的紧迫性，为确保按时、按质完成监测工作任务，在工程监测工作过程中，如贵中心认为我方监测人员的数量、监测人员的业务水平、监测人员的专业配置等不能满足监测工作所需时，贵中心有权聘请符合监测工作所需要的监测人员或单位，作为我方从事本项目监测工作的人员，所聘请监测人员或单位的费用已包括在本招标项目监测费总额内，由我方向所聘用人员或单位支付。

四、为了保证专业工程监测的服务水平和质量，如果我方投入的相关专业监测人员的服务水平和质量无法满足工程的实际需要，或监测机构的监测人员不到岗位，贵中心有权另行聘请符合工作需要的监测人员；所聘请的监测人员的工资已包括在本招标项目监测酬金内，此费用由我方向所聘监测人员支付，必要时贵中心有权从本招标项目监测酬金中直接支付。

特此承诺。

投 标 单 位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

项目负责人签字：\_\_\_\_\_

年 月 日

### 十三、投标人认为应该提供的其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。