

评标报告

招标人：台山禾海稻浪现代农业发展有限公司

项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目(EPC+O)

项目编号：JG2025-3465

经过评标委员会的认真评议,最终得出本项目中标候选人及排名如下：

中标候选人	投标下浮率(%)	投标总报价（元）	综合得分	排名
(主)金中天建设集团有限公司 (成)四季精彩设计集团有限公司 (成)广东四季文旅产业有限公司	0.45	¥144,339,635.55	92.10	1
广东金辉华集团有限公司	0.66	¥144,035,152.14	71.20	2
(主)中建华夏建设集团股份有限公司 (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	0.23	¥144,658,618.17	61.67	3

评标委员会签字：

目录

1. 项目简介
2. 基本资料
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目编号
 - 2.3 出售招标文件的时间
 - 2.4 招标范围
 - 2.5 招标方式
 - 2.6 投标截止时间
 - 2.7 开标时间
 - 2.8 开标地点
3. 开标评标程序及情况
 - 3.1 开标
 - 3.2 评标委员会组成
 - 3.3 初步评审
 - 3.4 详细评审
4. 评标结果
 - 表 1：开标一览表
 - 表 2：资格符合性评审表
 - 表 3：得分汇总及排序表
 - 表 3-1：报价得分表
 - 表 3-2：评委打分表
 - 表 4：评标意见及授标建议

1.项目简介

本项目“台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）”已批准建设。资金来源为自筹资金 100%，招标人为台山禾海稻浪现代农业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目采用资格后审方式进行公开招标。

2.基本资料

2.1 项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）；

2.2 项目编号：JG2025-3465；

2.3 出售招标文件的时间：2025 年 07 月 26 日至 2025 年 08 月 01 日；

2.4 招标范围：本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工、养护、经营及保修期修复任务等工作，详见招标公告和招标文件。

2.5 招标方式：公开招标；

2.6 投标截止时间：2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）；

2.7 开标时间：2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）；

2.8 开标地点：广州公共资源交易中心。

3.开标评标程序及情况

3.1 开标

招标代理机构于 2025 年 07 月 25 日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心上发布了招标公告，并于 2025 年 07 月 26 日开始接受投标登记及发售招标文件。在招标文件发售期间，共有 4 家单位购买了招标文件。截止到 2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间），本项目共收到投标文件 4 份。

招标代理机构于 2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）在广州公共资源交易中心举行了开标仪式，4 家投标人派代表参加了开标仪式。

在开标仪式上，由招标人及各投标人现场验看了各投标文件密封情况，并对本项目的 4 家投标人的名称、投标总报价、投标下浮率等情况进行了公开唱标并进行了记录。

3.2 评标委员会组成

根据《中华人民共和国招标投标法》及招标文件中有关规定，2025 年 08 月 19 日招标代理机构通过广东省综合库随机抽取了 4 位评标专家，会同 1 位招标人代表共同组建了 5 人的评标委员会，分别是：___（组长）、___、___、___、___。

根据有关规定，评标委员会按照公平、公正、科学择优的原则，依据招标文件规
评标委员会签字：

定的评标办法——综合评估法，对收到的投标文件进行审查。评标按照初步评审和详细评审两阶段进行，初步评审中对各投标文件进行资格符合有效性评审，未通过初步评审的投标文件将不再进行详细评审，进入详细评审的为初步评审中全部合格的投标文件。最终在详细评审阶段推荐综合评价排序前三的投标人（投标文件）作为中标候选人。

3.3 初步评审

共 4 家投标人参与了该项目的投标，分别是：

（1）广东金辉华集团有限公司；（2）(主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司；（3）(主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司；（4）(主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司。

评标委员会通过对 4 家投标人的投标文件进行了资格符合有效性评审，结果显示：4 家投标人的投标文件均能满足招标文件的初步评审要求，通过初步评审，可以进入详细评审。

3.4 详细评审

评标委员会按照招标文件评标办法中的评分标准对通过资格符合有效性评审的 4 家投标人的投标文件进行详细评审，计算所有评委的算术平均值，得出最终结论：

(主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司排序第一；

广东金辉华集团有限公司排序第二；

(主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司排序第三；

(主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司排序第四。

4.评标结果

经过评标委员会的认真评议，最终得出本项目中标候选人及排名如下：

中标候选人	投标下浮率(%)	投标总报价（元）	综合得分	排名
(主)金中天建设集团有限公司 (成)四季精彩设计集团有限公司 (成)广东四季文旅产业有限公司	0.45	¥144,339,635.55	92.10	1
广东金辉华集团有限公司	0.66	¥144,035,152.14	71.20	2
(主)中建华夏建设集团股份有限公司 (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	0.23	¥144,658,618.17	61.67	3

评标委员会签字：