

初步审查报告

招标人：台山禾海稻浪现代农业发展有限公司

项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目(EPC+O)

项目编号：JG2025-3465

目录

1. 项目简介
2. 基本资料
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目编号
 - 2.3 出售招标文件的时间
 - 2.4 招标范围
 - 2.5 招标方式
 - 2.6 投标截止时间
 - 2.7 开标时间
 - 2.8 开标地点
3. 开标评标程序及情况
 - 3.1 开标
 - 3.2 评标委员会组成
 - 3.3 初步评审
4. 初步评审结果

1.项目简介

本项目“台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）”已批准建设。资金来源为自筹资金 100%，招标人为台山禾海稻浪现代农业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目采用资格后审方式进行公开招标。

2.基本资料

- 2.1 项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）施工；
- 2.2 项目编号：JG2025-3465；
- 2.3 出售招标文件的时间：2025年07月26日至2025年08月01日；
- 2.4 招标范围：本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工、养护、经营及保修期修复任务等工作，详见招标公告和招标文件。
- 2.5 招标方式：公开招标；
- 2.6 投标截止时间：2025年08月20日上午09:30（北京时间）；
- 2.7 开标时间：2025年08月20日上午09:30（北京时间）；
- 2.8 开标地点：广州公共资源交易中心。

3.开标评标程序及情况

3.1 开标

招标代理机构于2025年07月25日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心上发布了招标公告，并于2025年07月26日开始接受投标登记及发售招标文件。在招标文件发售期间，共有4家单位购买了招标文件。截止到2025年08月20日上午09:30（北京时间），本项目共收到投标文件4份。

招标代理机构于2025年08月20日上午09:30（北京时间）在广州公共资源交易中心举行了开标仪式，4家投标人派代表参加了开标仪式。

在开标仪式上，由招标人及各投标人现场验看了各投标文件密封情况，并对本项目的4家投标人的名称、投标总报价、投标下浮率等情况进行了公开唱标并进行了记录。

3.2 评标委员会组成

根据《中华人民共和国招标投标法》及招标文件中有关规定，2025年08月19日招标代理机构通过广东省综合库随机抽取了4位评标专家，会同1位招标人代表共同组建了5人的评标委员会，分别是：（组长）、、、、。

根据有关规定，评标委员会按照公平、公正、科学择优的原则，依据招标文件规定评标委员会签名：

定的评标办法——综合评估法，对收到的投标文件进行审查。评标按照初步评审和详细评审两阶段进行，初步评审中对各投标文件进行资格符合有效性评审，未通过初步评审的投标文件将不再进行详细评审，进入详细评审的为初步评审中全部合格的投标文件。最终在详细评审阶段推荐综合评价排序前三的投标人（投标文件）作为中标候选人。

3.3 初步评审

共4家投标人参与了该项目的投标，分别是：

(1) 广东金辉华集团有限公司； (2) (主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司； (3) (主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司； (4) (主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司。

评标委员会通过对4家投标人的投标文件进行了资格符合有效性评审，结果显示：4家投标人的投标文件均能满足招标文件的初步评审要求，通过初步评审，可以进入详细评审。

4.初步评审结果

(1) 广东金辉华集团有限公司； (2) (主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司； (3) (主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司； (4) (主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司的投标文件均通过初步评审，可以进入详细评审。