

# 初步审查报告

招标人：台山禾海稻浪现代农业发展有限公司

项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目(EPC+O)

项目编号：JG2025-3465

# 目录

1. 项目简介
2. 基本资料
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目编号
  - 2.3 出售招标文件的时间
  - 2.4 招标范围
  - 2.5 招标方式
  - 2.6 投标截止时间
  - 2.7 开标时间
  - 2.8 开标地点
3. 开标评标程序及情况
  - 3.1 开标
  - 3.2 评标委员会组成
  - 3.3 初步评审
4. 初步评审结果

## 1.项目简介

本项目“台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）”已批准建设。资金来源为自筹资金 100%，招标人为台山禾海稻浪现代农业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目采用资格后审方式进行公开招标。

## 2.基本资料

2.1 项目名称：台山市都斛镇百千万工程暨农文旅综合提升项目（EPC+O）施工；

2.2 项目编号：JG2025-3465；

2.3 出售招标文件的时间：2025 年 07 月 26 日至 2025 年 08 月 01 日；

2.4 招标范围：本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工、养护、经营及保修期修复任务等工作，详见招标公告和招标文件。

2.5 招标方式：公开招标；

2.6 投标截止时间：2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）；

2.7 开标时间：2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）；

2.8 开标地点：广州公共资源交易中心。

## 3.开标评标程序及情况

### 3.1 开标

招标代理机构于 2025 年 07 月 25 日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心上发布了招标公告，并于 2025 年 07 月 26 日开始接受投标登记及发售招标文件。在招标文件发售期间，共有 4 家单位购买了招标文件。截止到 2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间），本项目共收到投标文件 4 份。

招标代理机构于 2025 年 08 月 20 日上午 09:30（北京时间）在广州公共资源交易中心举行了开标仪式，4 家投标人派代表参加了开标仪式。

在开标仪式上，由招标人及各投标人现场验看了各投标文件密封情况，并对本项目的 4 家投标人的名称、投标总报价、投标下浮率等情况进行了公开唱标并进行了记录。

### 3.2 评标委员会组成

根据《中华人民共和国招标投标法》及招标文件中有关规定，2025 年 08 月 19 日招标代理机构通过广东省综合库随机抽取了 4 位评标专家，会同 1 位招标人代表共同组建了 5 人的评标委员会，分别是：（组长）、 、 、 、 。

根据有关规定，评标委员会按照公平、公正、科学择优的原则，依据招标文件规  
评标委员会签名：

定的评标办法——综合评估法，对收到的投标文件进行审查。评标按照初步评审和详细评审两阶段进行，初步评审中对各投标文件进行资格符合有效性评审，未通过初步评审的投标文件将不再进行详细评审，进入详细评审的为初步评审中全部合格的投标文件。最终在详细评审阶段推荐综合评价排序前三的投标人（投标文件）作为中标候选人。

### **3.3 初步评审**

共 4 家投标人参与了该项目的投标，分别是：

（1）广东金辉华集团有限公司；（2）(主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司；（3）(主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司；（4）(主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司。

评标委员会通过对 4 家投标人的投标文件进行了资格符合有效性评审，结果显示：4 家投标人的投标文件均能满足招标文件的初步评审要求，通过初步评审，可以进入详细评审。

### **4.初步评审结果**

（1）广东金辉华集团有限公司；（2）(主)江西中金建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司；（3）(主)金中天建设集团有限公司;(成)四季精彩设计集团有限公司;(成)广东四季文旅产业有限公司；（4）(主)中建华夏建设集团股份有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司的投标文件均通过初步评审，可以进入详细评审。