

越秀区老旧小区共用用水设施改造项目
监理项目

评标报告

越秀区老旧小区共用用水设施改造项目监理项目
评标委员会

二〇二五年八月十八日

越秀区老旧小区共用用水设施改造项目监理项目 评标报告

一、基本情况

由广州市自来水有限公司组织的越秀区老旧小区共用用水设施改造项目监理项目（项目编号：JG2025-3432）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。本项目采用电子化招投标，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

二、递交投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 7 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 18 日 9 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2025 年 8 月 18 日 9 时 00 分（北京时间） 止，共有 13 家投标单位进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东建海工程项目管理有限公司
2	广州市穗高工程监理有限公司
3	广西中信恒泰工程顾问有限公司
4	江苏华盛工程咨询股份有限公司
5	广东工程建设监理有限公司
6	成都市市政建设监理有限责任公司
7	广州市南粤工程建设监理有限公司
8	广州市城市建设工程监理有限公司
9	广州市广州工程建设监理有限公司
10	广州市东建工程建设监理有限公司
11	广州华申建设工程管理有限公司
12	广州市富华工程建设监理有限公司
13	广州筑正工程建设管理有限公司

该项目于 2025 年 8 月 18 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 开标室（中心本部）进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。经交易中心系统解密 13 家投标单位投标登记资料解密成功。随后按开标记录表规定的内容进行唱标。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》和《异议记录表》）

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会由 5 人构成，其中招标人代表 1 人，专家 4 人，专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

本次评标于 2025 年 8 月 18 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

五、投标文件评审情况

（一）资格评审情况

经评审，13 名投标人均通过资格审查。（详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

（二）形式评审情况

经评审，13 名投标人均通过形式审查。（详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

（三）响应性评审情况

经评审，13 名投标人均通过响应性审查。（详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

（四）详细评审情况

评标委员会对通过初步评审的投标单位按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评审优惠政策表》、《报价打分记录表》、《得分汇

总记录表》)

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广州市穗高工程监理有限公司为第一中标候选人，总得分：94.80，投标总报价为 1151692.48 元；

推荐广州市广州工程建设监理有限公司为第二中标候选人，总得分：92.69，投标总报价为 1336465.57 元；

推荐江苏华盛工程咨询股份有限公司为第三中标候选人，总得分：90.60，投标总报价为 1386515.76 元。

(详见：《推荐中标候选人记录表》)

特此报告！

评标委员会（签名）：

2025 年 8 月 18 日