

高端电子信息新材料创新研发中心项目（一期） 设计施工总承包评标报告

一、招标项目基本情况：

1. 招标项目名称：高端电子信息新材料创新研发中心项目（一期）设计施工总承包
2. 项目编号：JG2025-3481
3. 建设地点：广州市增城区仙村镇
4. 招标人：广州智新创研投资运营有限公司
5. 招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司
6. 最高投标限价：人民币 105892864.28 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 07 月 29 日至 2025 年 08 月 19 日 发布招标公告；

本项目于 2025 年 07 月 31 日 发布第一次答疑澄清纪要，于 2025 年 08 月 01 日 发布第二次答疑澄清纪要（二）。

补充公告情况：无。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 08 月 19 日 09 时 00 分止 5 名投标人进行投标登记，5 名投标人按时递交了投标文件并解密。开标会在 2025 年 08 月 19 日 09 时 00 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 04 开标室进行，招标人对按要求递交的投标文件进行电子公开开标。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标工作由评标委员会负责，根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由业主代表 3 名：，广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从广东省综合评标评审专家库随机抽出 6 名专家组成，并一致推荐组长为，评标委员会成员为：

于 2025 年 08 月 19 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 8 评标室进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

五、评标情况

1. 评标时间：2025 年 08 月 19 日 14 时 00 分至 19 日 20 时 30 分

2. 评标地点：广州公共资源交易中心第 8 评标室

3. 形式、资格评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了形式、资格评审。经审查，5 名投标人均通过形式、资格评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

4. 设计方案投标文件响应性评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了设计方案投标文件响应性评审，经评审，5 名投标人均通过设计方案投标文件响应性评审，详见《设计方案投标文件响应性评审记录表》、《设计方案投标文件响应性评审汇总表》。

5. 设计方案投标文件详细评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了设计方案投标文件详细评审，并对各投标人进行评分，详见《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》、《暗标编码表》。

6. 工程总承包实施方案响应性评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了工程总承包实施方案响应性评审，经评审，5 名投标人均通过工程总承包实施方案响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

7. 工程总承包实施方案详细评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了工程总承包实施方案详细评审，并对各投标人进行评分，其中(主)中建三局第二建设工程有限责任公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司未到场参加答辩，该项评审不得分。详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》。

8. 建安工程费投标报价评审情况

按照招标文件的规定，评标委员会对投标人进行了建安工程费投标报价评审，并对各投标人进行评分。投标报价评分情况详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》及附表。

9. 评标情况汇总

各评标委员对通过形式、资格和响应性评审的投标人的设计方案、工程总承包实施方案、投标报价进行详细评审。各评委先独立进行评议打分，再汇总计算各投标人的综合得

分及排名。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、无效投标情况：无

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

九、中标候选人推荐情况

评标委员会按招标文件规定及评审情况，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)中城投集团第八工程局有限公司(成)广州市设计院集团有限公司；

投标报价：105018904.22 元，总得分：92.26 分；

第二中标候选人：(主)广西华业建筑工程有限公司(成)广东省建工设计院有限公司；投标

报价：105279011.38 元，总得分：82.50 分；

第三中标候选人：(主)广州协安建设工程有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限

公司；投标报价：105778417.13 元，总得分：80.87 分。

招标人：广州智新创研投资运营有限公司

2025 年 08 月 19 日