

# 臻山境项目(电力迁改配套电缆隧道)

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 臻山境项目(电力迁改配套电缆隧道) 已批准建设，项目建设单位为 东莞市旗峰臻境房地产开发有限公司，建设资金为 自有资金及银行贷款，招标人为 东莞市旗峰臻境房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 臻山境项目(电力迁改配套电缆隧道) 的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：东莞市

2.2 建设规模：电力管廊主体结构工程、结构防水、拆除工程；不含已施工部分的电力管廊主体结构部分、结构防水部分，不含部分包括：已施工的垫层、底板、钢筋、木模板、细石混凝土保护层、油毡层、3mm 自粘聚合物改性沥青防水卷材、水泥砂浆找平层等内容；具体建设规模以工程量清单及招标图纸为准。

2.3 项目类别：工程类

2.4 计划工期：100 日历天，（实际工期以开工报告、竣工报告为准）。

2.5 招标范围：施工图纸范围内的建筑、安装、调试、拆除工程以及完成招标文件规定的工程项目所需的各项工作，具体范围以工程量清单及招标图纸为准。

2.6 标的物清单：

标段名称	最大中标数量	投标最高限价 (元)	标书费 (元)	投标保证金 (元)
臻山境项目(电力迁改配套电缆隧道)	1	13613173.07	500	200000

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照、建设行政主管部门颁发的在有效期内的安全生产许可证。

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的电力工程施工总承包 二级及以上资质，或输变电工程专业承包 二级及以上资质。

3.3 财务要求：无要求。

3.4 业绩要求：无要求。

3.5 信誉要求：无要求。

3.6 项目经理（项目负责人）的要求：拟派驻的项目经理要求已取得二级及以上注册建造师执



业证书（机电工程专业），工程师或以上技术职称，同时持有项目经理安全生产考核合格证（B类），相关证书均在有效期内并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。

3.7 资信要求：在工程所在地政府及中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司没有处于限制同类工程投标资格的处罚。

3.8 不接受联合体投标。

3.9 其他：（1）若投标人（包括投标人的委托人、代理人或与投标人有销售、劳务或服务等其他主体）在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中曾经存在违法事件的，自南方电网公司发文公布违法事件之日起，在规定时间内不接受该投标人参与公司的招投标活动，具体时间按《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处置办法》的相关规定执行。未被“信用中国”网站确认为失信被执行人的；（2）已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本企业（企业信息登记）中的登记在册人员。投标人应在南方电网公司供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）上办理完成供应商登记。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 08 月 21 日 17:00 时至 2025 年 08 月 28 日 16:00 时（北京时间，下同），请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）上进行投标登记（操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引），逾期不接受投标登记。投标登记后请按以下要求发送资料扫描件至邮箱 18927530829@189.cn，并联系招标代理确认。注：投标登记资料必须填报准确的邮箱地址或联系方式，并及时留意相关资料查收，招标代理将于投标登记期间统一联系投标人将图纸等资料从邮箱 发送给各投标人。投标登记成功后，经招标代理确认，可在交易中心系统下载招标文件、图纸（如有）。网上下载招标文件、图纸截止时间以广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）“本项目招标公告→点击查询日程安排”处公布的时间为准。投标人请及时下载相关资料，逾期无法进行下载的，责任由投标人自行承担。

4.2 领取招标文件时发送以下资料扫描件：

①企业法定代表人证明、授权委托书（如为法定代表人的委托代理人进行投标登记，应附此委托书）；

②企业营业执照、资质证明、安全生产许可证、拟在本项目任职的项目经理的注册建造师证件、安全生产考核合格证及职称证书（如有）等相关资料复印件；

③已在南方电网公司供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）上办理完成供应商登记的证明材料（如网上截屏）复印件或打印件。

④其他：投标登记申请表。[格式见广州公共资源交易网（[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）自行下载]。



注：相关资料的有效期已过，但尚未领到新证或办妥延期手续的，须在投标登记时提供相关有效证明文件的复印件并加盖企业公章，且相关有效证明须明确包括以下两个内容（一、换证手续办理中；二、原证件办理过程中继续有效使用），否则招标人有权不予认可该证明文件，但行政主管部门另有规定的除外。

4.3 本次招标文件以电子版发出，请自行登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件，招标文件每套售价见标的物清单，售后不退。

图纸若为纸质，收取押金  元，在归还图纸时退还。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间、结束时间具体以广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）“本项目招标公告→点击查询日程安排”处公布的时间为准。递交投标文件结束时间和开标时间请密切留意相关信息是否有变化。

5.2 本项目为全电子化招投标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人应按招标文件规定通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）交易平台递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应在递交投标文件结束时间前，完成网上投标手续办理。按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 未按本公告第4条要求进行投标登记申请并获取招标文件的潜在投标人不得参与投标。

5.4 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：东莞市旗峰臻境房地产开发有限公司      招标代理机构：广州德诚工程咨询有限公司

地址：广东省东莞市东城街道立新新源路      地址：广州市天河区五山路141号尚德大厦

9号4栋117室

五楼（自编505房）

邮 箱：liqh09@vanke.com

邮 箱：18927530829@189.cn

联 系 人：李青红

联 系 人：罗工

电 话：18659138479

电 话：18927530829

## 8. 异议

### 8.1 异议的受理机构及联系方式



受理机构：东莞市旗峰臻境房地产开发有限公司

地址：广东省东莞市东城街道立新新源路9号4栋117室

邮编：523000

联系人：李先生

联系电话（不是业务咨询电话）：18659138479

受理邮箱：liqh09@vanke.com（异议提出人发送电子异议书至受理邮箱的，需在工作时间拨打“异议受理机构联系人”电话确认邮件接收情况）

## 8.2 异议书的格式及要求

异议书中应包含异议提出人名称、联系人及联系方式、异议所针对的对象、提出异议的基本事实、相关请求及主张、有效线索和相关证明材料等信息，异议书格式详见附件《异议书（模板）》。异议书必须由其法定代表人及授权代表签字并加盖单位公章；异议由其他利害关系人提出的，还需出示异议提出人与本次采购活动存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

本采购项目的参与者或其他利害关系人对采购项目有异议的，可以将异议书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内向受理机构提出；采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先将异议书扫描件以电子邮件方式发出，但书面异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。

## 8.3 异议提出的时限

- （1）对资格预审文件的内容有异议的，应当在提交资格预审文件截止时间两天前提出；
- （2）对招标文件或采购文件的内容有异议的，应当在投标截止时间十天前提出；
- （3）对开标有异议的，应当在开标现场提出；
- （4）对推荐中标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出；
- （5）对招标/非招标采购活动合法合规等方面有异议的，在知道或者应当知道之日起十天内提出；
- （6）对采用单一来源采购方式公示有异议的，应在公示期内提出。

## 8.4 异议不予受理的情形

- （1）异议提出人不是本采购项目参与者，或未能提供与本次投标存在利害关系证明文件的其他利害关系人；
- （2）涉及的事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；
- （3）提供的资料未提供异议提出人的真实名称、有效联系方式、法定代表人签字和加盖单位公章的；
- （4）超过异议提出时效的（以收到异议书日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；
- （5）已经作出处理决定，并且异议提出人没有提出新的证据的；
- （6）涉及招标评标或非招标采购过程的具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人投标文件的具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；



(6) 涉及招标评标或非招标采购过程的具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人投标文件的具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；

(7) 缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的异议。

#### 8.5 恶意行为的处罚

异议提出人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标/非招标采购活动的正常进行。经核查发现所提出的异议存在诬告、故意扰乱采购秩序等恶意行为的，将按照《中国南方电网有限责任公司供货商扣分处罚实施细则》进行处罚。

#### 9. 投诉

投诉单位：广东电网有限责任公司东莞供电局

联系电话：0769-22829635

#### 10. 公告附件

(1) 异议书（模板）

(2) 投诉书（格式）

招标人：东莞市旗峰臻境房地产开发有限公司



核备单位：广东电网有限责任公司东莞供电局



招标代理：广州德诚工程咨询有限公司

招标人或招标代理机构主要负责人或授权的项目负责人（签名）：

2025年8月21日

