

从化区公共屋顶建设分布式光伏推动绿色 低碳高质量发展项目设计施工总承包

招 标 公 告

招 标 单 位：广州从城新能源有限公司

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

招标机构签章位置

日 期：2025 年 8 月

本招标项目为从化区公共屋顶建设分布式光伏推动绿色低碳高质量发展项目设计施工总承包已由 广州市从化区发展和改革局 签发 2411-440117-04-01-620407,项目业主为广州从城新能源有限公司,建设资金来自企业自筹和银行贷款,招标单位为广州从城新能源有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。欢迎合格的投标人参加投标。

一、项目名称: 从化区公共屋顶建设分布式光伏推动绿色低碳高质量发展项目设计施工总承包

二、招标单位: 广州从城新能源有限公司

联系人: 马工 联系电话: 020-62160193

招标代理机构: 广东省广大工程顾问有限公司

联系人: 郭工 联系电话: 020-38293607/18588707509

招标监督机构: 广州从化城市建设投资集团有限公司

监督电话: 020-66333779

三、建设地点及项目概况:

本项目位于从化区位于广东省中部,广州市东北面。地理坐标东经 $113^{\circ} 17' \sim 114^{\circ} 04'$, 北纬 $23^{\circ} 22' \sim 23^{\circ} 56'$ 。东邻龙门县,南与增城区、广州白云区接壤,西与广州花都区、清远市相连,北与佛冈县、新丰县毗邻。全区总面积 1985.26 平方公里。

本项目屋顶面积共 356489.31 平方米,建筑属性包括学校、医院和行政事业单位建筑。其中,学校建筑屋顶面积 280914.84 平方米,医院建筑屋顶面积 29105.87 平方米,行政事业单位建筑屋顶面积 46468.6 平方米,装机容量 45880kWp。

本项目包括太阳能光伏发电系统相应的配套上网设施、运维设施完成当地电网所要求的全部并网检测、现场测试及性能验证、风貌设计提升等,采用“自发自用+余电上网”,最终接入方式以电网批复方案为准。

四、标段划分及各标段招标内容、规模:

1、本项目划分为 1 个标段:

2、招标内容、规模:

包括但不限于:(1)勘察、设计、风貌设计提升、采购并安装整个光伏发电项目设备,光伏组件等所有设备安装、试验、调试、运输(含垂直运输)、保险、保管等。包括发电设备部分(光伏组件、逆变器、集电线路等)、电气系统、二次设备部分(监控、测控、计量、通信等)、辅助设备部分(视频监控、消防、给排水等)、接入系统、组件检

测等。

(2)完成屋面光伏及送出线路工程建设所需的报建、施工许可、电力业务许可、设备安装、并网验收等各种手续(如有)。

(3)前期手续办理、屋面光伏及送出线路的消防系统、临时道路、施工用电和用水等临建设施等整个项目施工安装、试验及检查测试、系统调试、试运行、电能质量认定(验收)、消缺、培训、验收和最终交付投产、质保等。

(4)满足整个光伏发电项目投产的安装配套工程(支架、现有屋面成品保护及破坏后的恢复、防水工程、设备基础等)。

(5)满足整个光伏发电项目投产并网的全部设备调试服务及相关必备证件的办理。

(6)满足整个光伏发电项目投产并网的消防、水保环保工程(如有)、质检、等保测评(如有)等专项验收、档案验收、电网并网验收、移交生产验收、竣工验收等。

3、计划工期：365 日历天，开工时间具体以发出开工令为准。

具体要求详见招标文件第五章《发包人要求》。

五、投标人资格要求：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）为依法设立的法人或其他组织，持有政府行政主管部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、投标人（若为联合体投标，联合体各方按各自分工对应资质情况）必须同时具有承接本工程所需的以下（A、B、C）的资质：

A:设计资质：具有工程设计综合甲级资质，或工程设计电力行业乙级或以上资质，或工程设计电力行业（新能源发电）专业乙级。

B:施工资质：具有电力工程施工总承包三级或以上资质，及持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

C:具有有效的《承装（修、试）电力设施许可证》，许可类别承试五级及以上。

[需提供符合上述要求的投标人资质证书扫描件。]

4、投标人拟委派人员资格要求(若为联合体投标，则由承担施工任务方委派)：

A：项目经理资格要求：具备机电工程专业一级注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

B：安全员资格要求：持有有效的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书综合类(C3)。

5、投标人已按第六章投标文件格式 6 的内容和格式签署盖章投标人声明。

6、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不通过资格审查。

7、本次招标接受联合体投标。只接受不多于 2 家单位组成的联合体，承担设计任务的联合体成员 1 家，承担施工任务的联合体成员 1 家，以承担施工任务的作为主办方，并签定联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：1）参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

2）投标人拟任本工程的项目经理、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工，以上人员不得重复兼任。

3）组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接工作任务（施工任务或设计任务）的成员单位。

六、公告发布日期、领取招标文件事宜、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告开始日期（含本日）为：2025 年 月 日 时 分。

招标公告截止日期（含本日）为：2025 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

2、投标登记及领取招标文件方式：

在广州公共资源交易中心业务系统完成了线上投标登记的投标人须在 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分联系招标代理机构（**联系人：郭工，电话：020-38293607/18588707509**）办理招标文件购买，招标文件每套售价 500 元（售后不退）（收款账户名称：广东省广大工程顾问有限公司；开户行：中信银行广州番禺支行；收款账号：8110 9010 1410 1412 704），招标代理机构只开具对应金额电子增值税普通发票，投标登记时间结束后统一发至所留邮箱，请自行下载。

3、递交投标文件起始时间：2025 年 月 日 时 分；

截止时间：2025 年 月 日 时 分。

4、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5、递交电子投标文件备用光盘或U盘时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分，递交地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。电子光盘或U盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘或U盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

6、开标开始时间：2025 年 月 日 时 分，地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

7、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

8、逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

九、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

最高投标限价：人民币 137640000.00 元（大写：壹亿叁仟柒佰陆拾肆万元整），其中：安全防护措施费用【非竞争性费用】为人民币 1278540.00 元。

十、前期服务机构（可行性研究报告编制单位）：广东省国际工程咨询有限公司。

十一、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州从城新能源有限公司

异议受理电话：020-62160193

地址：广州市从化区江埔街道环市东路 206 号之四自编 108 室

十二、本公告在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网

址：<http://www.cebpubservice.com>)、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网发布。



招标单位：广州从城新能源有限公司

招标代理单位：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025 年 8 月 19 日

附件：

联合体协议书

主办方公司名称：

法定代表人：

住所地：

成员方公司名称：

法定代表人：

住所地：

鉴于上述各方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）的投标活动。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、由_____作为主办方公司负责联合体在本项目的投标和合同谈判活动。

2、主办方公司代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标和合同谈判活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标和合同谈判相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过主办方公司收寄。

3、主办方公司做出的同（项目名称：_____）相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力，主办方负责承担设计施工总承包合同结算及合同履行的全部责任。其他联合体成员各方对主办方公司在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体各方均同意授权联合体主办方的 _____（姓名、职务）作为联合体参与本项目投标活动的授权代表。

5、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：（需列述）

作为联合体主办方，负责_____。

作为联合体成员方，负责_____。

6、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人或授权代表签署后生效。若本联合体未获得本项目中标资格，本协议有效期与本项目要求的投标有效期一致；若本联合体获得本项目中标资格，则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行采购合同结束之日。

主办方公司名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期:

成员方公司名称(盖单位公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: