

项目代码：2502-440114-17-01-714773



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州花都城泰建设发展投资有限公司 经济类型：国有

项目名称：广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程 建设地点：广州市花都区花山镇莲山路以西、三东大道以北

建设类别： 基建 技改 其他 建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程（一期）为安置房项目。项目总用地面积约54321.2平方米，建筑总建筑面积约191670.5平方米，总计容面积约135803平方米，最大单跨跨度10.8m、地下室一层、地上建筑最大层数17层、建筑最大高度暂定69米、建筑结构设计安全等级为二级，地基基础设计等级拟定为甲级。

项目总投资：146305.64 万元（折合 万美元） 项目资本金：29261.13 万元

其中：土建投资：146305.64 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年06月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2025年03月17日

更新日期：2025年04月15日

延期至：2027年04月15日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制