

茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工招 标

评 标 报 告

茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工招标评标委
员会

2025 年 8 月 15 日

茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工

招标单位：茂名滨海新区融合城乡建设有限公司

招标代理：国昇项目管理有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名滨海新区电城镇

建设规模：

1、美丽示范主街建设

(1) 外立面：本工程针对电城大道、庄山大道、府前路。228 国道(庄山大道至电城大道)外立面进行改造，不改变原有建筑的使用性质、结构形式基础上新增建筑装饰构件。其中电城大道外立面改造 58 栋，府前路改造 22 栋，庄山大道改造 39 栋，228 国道(庄山大道至电城大道)改造 14 栋。

(2) 人行道改造：本工程针对电城大道、庄山大道、府前路，228 国道(庄山大道至电城大道)人行道进行升级改造。改造内容包括：铺装提升，绿化升级，路灯更换。

(3) 三线整治：本工程针对电城大道、庄山大道、府前路、228 国道(庄山大道至电城大道)进行通信架空光缆下地改造。

(4) 政府门前停车场：本工程为针对电城镇政府门前 5400 平方米的停车场进行提升改造，并增设智能化管理系统。

2、15 亩南公园绿美生态小公园

本工程位于电城镇政府南边，用地面积 8941.9 平方米，没有新建建筑物，体育场地面积 4636.5 平方米，道路面积 1883.18 平方米，绿地面积 800.92 平方米，篮球场 1 个，羽毛球场 3 个，全民健身器材一个。

3、美丽圩镇客厅建设-商业建筑(地块一)

商业建筑(地块一)：新建 3 栋商业建筑，规划用地 6666.62 平方米，总建筑面积 3764.81 平方米，其中 1 号商业建筑总建筑面积 692.96 平方米，占地面积 346.48 平方米，无地下建筑，层高 2 层；2 号商业建筑总建筑面积 1725.55 平方

米，占地面积 935.65 平方米，无地下建筑，层高 2 层；3 号商业建筑总建筑面积 1358.38 平方米，占地面积 437.76 平方米，地下建筑 428.84 平方米，层高 2 层。

4、70 亩北公园绿美生态小公园

项目内容主要为湖底清淤、湖岸景色、公园景观、绿化提升、休闲娱乐设施、停车场等。公园布局有公园广场、亲水平台、滨水广场、湖心小岛、生态栈道、儿童游乐区等。

(1) 公厕：新建公厕 1 座，总建筑面积 75.6 平方米，占地面积 75.6 平方米，无地下建筑，地上 1 层。

(2) 管理用房：新建管理用房 1 座，总建筑面积 75.6 平方米，占地面积 75.6 平方米，无地下建筑，地上 1 层。

(3) 北公园景观建设：分两地块，其中地块一规划用地面积 43564.71 平方米，总建筑面积 151.2 平方米（公厕+管理用房），绿地面积 36480.04 平方米，绿地率 83.74%；地块二规划用地面积 2030.77 平方米，绿地面积 570.59 平方米，绿地率 28.10%，机动车总停车位 42 辆，非机动车停车位 38 辆；附属设施包括新建配电箱一处，变压器一处。

5、七站八所改造建设

本工程是对电城镇食品厂进行改造，拆除现状部分建筑，改造现状办公楼，室外场地硬化，排水设计，景观绿化提升，停车位划线等。总用地面积 3279.54 平方米，总建筑面积 934.73 平方米，1 号楼建筑面积 411.74 平方米，2 号楼建筑面积 522.99 平方米。新增机动停车位 58 个，充电桩位 10 个，非机动车位 36 个。

总工期：150 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 8 月 15 日 9 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 5 号开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 8 月 15 日 9 时 00 分）前共有 6 家投标

人递交投标文件（见附表1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业	风景园林	建筑施工	建筑工程造价	路桥	工民建
职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举 _____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年8月15日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心 22号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 6家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查

标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 10 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的六名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（万元）	项目经理姓名及资格证书编号
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)中交第四航务工程局有限公司, (成)中国建筑第六工程局有限公司	11049.326655	何志海/粤 1622015201900197、 刘鹏/粤 1442024202501646
百年建设集团有限公司	11047.060935	魏建勇/赣 1362019202000249
荣鸿建工集团有限公司	11035.549928	钟佛清/粤 1142013201302822
广东强雄建设集团有限公司	11041.305462	白永锋/粤 1212011201107722
中商建投建设有限公司	11042.456553	吴顺鹏/豫 1412015201624673
湖南望新建设集团股份有限公司	11039.046453	杨根文/湘 1432015201615375

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件递交登记表
- 2、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件商务部分评分表
- 5、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件技术部分评分表
- 7、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件技术部分还原表
- 9、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件经济报价得分表
- 13、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工招标无排序入围六名定标候选人
- 15、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程施工抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、评标专家承诺书