中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程
全过程工程咨询服务

招 标 公 告

招　　标　　人：中山大学附属口腔医院

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

日　　期：2022 年 12 月

中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2210-440106-23-01-794277）备案建设，项目建设单位为中山大学附属口腔医院，建设资金为企业自筹资金，招标人为中山大学附属口腔医院。项目已具备招标条件，现对该项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 工程项目名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程全过程工程咨询服务

2.1.2 建设地点：广州市天河区华利路 59 号西塔。

2.1.3 工程建设规模及内容：本项目拟将华利路 59 号保利大厦西塔写字楼装修改造为中山大学附属口腔医院天河院区，涉及建筑面积约 24928.6 ㎡，共 25 层，其中地上 22 层，地下 3 层。项目总投资额：人民币 30734 万元，其中，土建投资：人民币 19236 万元，设备及技术投资：11498 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：1 个标段

2.2.2 服务范围：负责中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程全过程工程咨询服务，包括但不限于以下工作内容（具体详见合同约定条款及委托人要求）：

（1）项目管理服务：对项目建设的全过程进行建设管理，内容包括但不限于以下内容：项目的勘察、设计、监理、施工、招标、采购、验收、移交、保修等项目实施过程管理及项目管理过程中各种手续的报审工作。从组织编制初步设计文件开始至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程项目管理统筹管理，包括在项目决策阶段，组织设计优化和招标工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣

工验收手续和竣工结算、移交使用单位和保修期等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作。

（2）工程监理服务：包括工程监理（含管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等）、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

（3）全过程造价咨询服务：包括但不限于全过程造价咨询服务的招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作（招标人（业主）保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	招标阶段	1.负责按招标人（业主）要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按招标人（业主）要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人（业主）参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
2	施工阶段	1. 负责按招标人（业主）要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护招标人（业主）的合法权益。 5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
3	结（决）算阶段	1.负责按招标人（业主）要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。

		2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3.审核其他费用，出具审价报告。 4.负责建立结算台账，编制结算计划。 5.配合建设单位实施决算工作。
4	其他	1.负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4.如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5.招标人（业主）安排的其他造价管理工作。
备注：招标人（业主）仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。		

（4）招标代理服务：负责本项目的施工招标工作。主要工作内容包括但不限于：对项目招标进行方案设计，确保该方案符合国家、省、市的相关规定且满足招标人要求；编制招标文件，进行招标、评标、定标等活动。

2.2.3 服务期限：自本项目合同签订之日起，至完成合同约定相应服务内容为止。具体以合同签订为准。

2.2.4 最高投标限价总价：530 万元，其中：

（1）工程项目管理服务费最高投标限价：168 万元；

（2）工程监理服务费最高投标限价：253 万元。

（3）全过程造价咨询服务费最高投标限价：109 万元。

2.3 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

2.3.1 进度控制目标：按工期要求。

2.3.2 质量控制目标：达到合格工程。

2.3.3 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

2.3.4 投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具有下列资质：

3.1.1 项目管理：投标人具有与项目相适应的施工或勘察或设计或监理或工程咨询或房地产开发中的一项或多项资质，所提供的资质必须在有效期限内。

注：1、工程咨询资质企业需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章（并可在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询得到，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“工程咨询行业管理”→“工程咨询单位名录查询”。具体网址：http://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml）

2、投标人资质有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）等规定。

3.1.2 工程监理：具备建设主管行政部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质；

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业满足参加项目管理部分、工程监理部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门进行业务备案，备案业务范围应满足本项目对应的项目管理、工程监理资格要求，且应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。

3.2 关于联合体投标：

本项目 不接受 联合体投标。

3.3 投标人拟派全过程工程咨询团队：

投标人须配备项目负责人（可兼项目管理负责人）、项目管理负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人，以上人员要求如下：

3.3.1 **项目负责人需同时具备下述（1）和（2）要求：**

（1）具备注册监理工程师（房屋建筑工程）、一级注册建造师（建筑工程专业）、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师执业资格中的任何一种资格，未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。注册造价工程师需同时提供“http://zaojiasys.jianshe99.com造价师注册信息查询”查询网页信息截图打印件，注册单位需是投标人单位，且状态为“正常”。如为咨询工程师（投资）的，需提供在本单位进行执业登记的登记证书。

（2）具有工程或经济类高级或以上技术职称；

3.3.2 **项目管理负责人（可由项目负责人兼任）：**具备注册监理工程师（房屋建筑工程）、一级注册建造师（建筑工程专业）、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师执业资格中的任何一种资格，未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。注册造价工程师需同时提供“http://zaojiasys.jianshe99.com造价师注册信息查询”查询网页信息截图打印件，注册单位需是投标人单位，且状态为“正常”。如为咨询工程师（投资）的，需提供在本单位进行执业登记的登记证书。

3.3.3 **监理负责人（总监理工程师）：**具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。

3.3.4 **造价咨询负责人：**具备一级注册造价工程师执业资格，且在本单位注册；

3.3.5 **项目负责人、监理负责人（总监理工程师）的注册执业单位必须为投标人，且均不得互相兼任。**

注：（1）上述负责人的注册执业单位必须为投标人。

（2）依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号），允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加本项目的投标，允许经备案，且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士担任项目管理、监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。

（3）有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕]67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.5.2 投标人应具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书。

3.5.3 投标登记前，投标人在广州公共资源交易中心已完成企业信息登记；投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立的广州市住建行业信用管理平台；拟委派的**项目负责人、监理负责人**须为本企业信用平台中的在册人员。

3.5.4 投标人已按规定格式提交签名盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.5.5 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2022 年____月___日___时____分至 2023 年_月____日____时___分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》最新版操作指引。

4.2 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（http//www.gzggzy.cn）下载招标文件。

4.3 资格审查方式：资格后审。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年____月___日时____分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：_2022 年____月___日___时___分至 2023 年___月___日___时____分；地点：广州公共资源交易中心第　　开标室 。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 开标时间及地点：2023 年____月____日_____时____分；地点：广州公共资源交易中心第　　开标室 。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzggzy.cn）、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）和广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/）上发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

7. 其他

投标申请人、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标申请人或通过资格预审的投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

特别提醒：

1、因近期疫情防控形势严峻，为保障项目招投标活动的有序开展，各相关单位应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动。在进场前需严格遵守《关于落实广州市疫情防控政策的通知》的要求（具体详见广州公共资源交易中心网站）。

2、自本项目招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，如广州市疫情防控政策有更新，按最新发布的疫情防控要求执行。若有疑问的，请拨打电话：020-28866000。

8. 联系方式

招标人：中山大学附属口腔医院

地址：广州市越秀区陵园西路 56 号

联系人：蒋老师

电话：020-83862558

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 515 号东照大厦 5 楼

联系人：吴工

电话：13538893942

9. 异议受理：

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：中山大学附属口腔医院

异议受理电话：020-83862558

地址：广州市越秀区陵园西路 56 号

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

地址：广州市天河区天润路 333 号 3 楼

监管电话：020-28866211

附件一：投标人声明

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市住房和城乡建设局及中山大学附属口腔医院：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字（2019）16 号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字:

监理负责人签字：

年　月　日

（企业公章）