

广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块 AZ-02 建设项 目施工监理评标报告

项目编号：JG2025-3496

评标时间：2025 年 8 月 19 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

交易服务机构：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标监督机构：广州开发区建设工程招投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管理办公室）

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 07 月 29 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，2025 年 07 月 29 日 00:00 至 2025 年 08 月 18 日 11:00 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 8 家单位办理了投标登记，其中有 8 家单位在规定的时间内成功递交电子投标文件并完成投标文件解密，分别是：广东省建东工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广州筑正工程建设管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东华迪工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州市黄埔建设监理有限公司（详见《开标记录表》）。

本招标项目于 2025 年 08 月 18 日 10:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）接受投标人递交电子光盘备用，于 2025 年 08 月 18 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行开标。2025 年 8 月 19 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

三、评标办法、评标标准

根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

四、开标记录

本项目开标结果无异议。（详见《开标记录表》）。

五、废标情况说明

无。

六、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共有8家投标单位通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

初步评审后，由评标委员会对通过初步评审的电子投标文件进行详细评审打分，并汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分由高到低进行排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《其他因素评分汇总表》和《得分汇总记录表》）。

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分	排列 名次
1	广州永安工程管理有限公司	16551600.00	93.48	1
2	广州筑正工程建设管理有限公司	16658900.00	83.34	2
3	广东重工建设监理有限公司	16666100.00	81.78	3
4	广东省城规建设监理有限公司	16649400.00	80.8	4
5	广东省建东工程监理有限公司	16663700.00	73.48	5
6	广州高新工程顾问有限公司	16575400.00	61.04	6
7	广州市黄埔建设监理有限公司	16642200.00	57.65	7
8	广东华迪工程管理有限公司	16632700.00	53.96	8

七、评审结果汇总

评标委员会按照最终排序，依次推荐前3名为第一中标候选人至第三中标候选人。

八、推荐中标候选人

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）
第一中标候选人	广州永安工程管理有限公司	16551600.00
第二中标候选人	广州筑正工程建设管理有限公司	16658900.00
第三中标候选人	广东重工建设监理有限公司	16666100.00

评委签名：

2025年8月19日