

广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目管线迁改工程定标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称: 广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目管线迁改工程

(二) 工程建设规模: 本项目规划用地面积为 15144.23 m², 改造用地范围西至江南大道、北至江南大道中小区、南至侨鸿大厦、东至万松园小学(西校区)。本工程改造内容为用地红线内涉及影响项目建设的所有管线(如燃气、通信、供水、供电、排水等)迁改工作, 具体迁改工作内容需根据项目现场实际, 结合建设规划及建设进度进行确定, 并以产权部门相关管线迁改方案审批结果(如有)为准。

(三) 招标单位: 广州优居运营管理有限公司

(四) 招标代理机构: 国义招标股份有限公司

(五) 最高投标限价总价: 1575.634958 万元

二、定标前期准备工作: 无

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 15 日 10:00 至 12:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人, 名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 7 日 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行, 评标委员会按照招标文件的评标方法对投标文件进行评审。

评标办法: 本项目评标办法采用有限数量制评审法

评标委员会按照评标办法的分值构成及权重公式, 计算各有效投标文件的总得分, 并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同情况下的排序方法: 总得分相同的投标文件, 以技术分高的排前; 总得分及技术分均相同的投标文

件，以投标总报价低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。确定的投标人排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]。若通过有效性审查的投标人大于等于3名且少于等于10名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于10名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前10名不排序的合格的中标候选人（其排名顺序只作为评标阶段确定进入定标阶段的依据，不对定标工作产生影响），进入定标阶段。

经评审，评标委员会推荐下列投标人为合格的中标候选人：

社会信用代码	投标人
914401017281990405	广州市建设工程拆迁有限公司
91440103231278237U	广州敏城建设工程有限公司
914401065602478105	广州一城建筑工程有限公司
9144078371475375XR	广东金辉华集团有限公司
914400001903320487	广东省基础工程集团有限公司

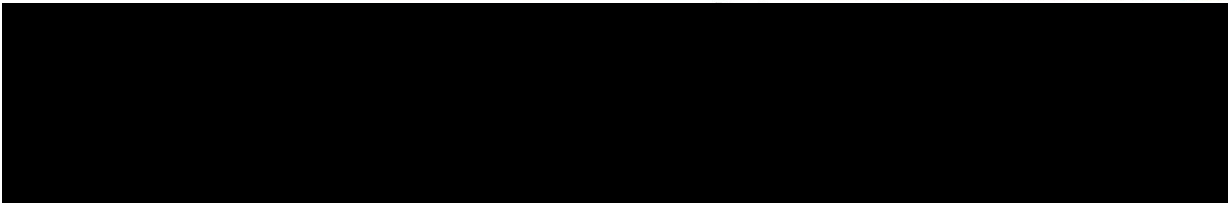
五、定标情况

本项目采用方案因素、价格因素组合进行定标。

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分



高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会采用记名投票方式确定排序。

定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市建设工程拆迁有限公司	15118581.33

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the bidding committee members.

2025 年 8 月 15 日