

电白沉香大健康产业园配套设施 建设工程（第二期）勘察及 初步设计

定 标 报 告

勘察及初步设计招标定标委员会

2025 年 08 月 05 日

定标委员会成员签名：

电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计招

标定标报告书

一、基本情况

工程名称：电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白沉香投资集团有限公司

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：电白区观珠镇至沙琅镇一带

建设规模：建设沉香交易所建筑面积 4500 平方米；沉香加工区建筑面积 26700 平方米；污水处理厂建筑面积 1800 平方米，设计规模为处理污水 5000 吨/日。电白沉香大健康产业园建设项目估算总投资 99684 万元，其中电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）估算总投资 19916.62 万元，工程建安费 13177.50 万元。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

勘察及初步设计总工期 30 日历天。

勘察工期：合同签订后，收到发包人发出的进场通知书起，5 日历天内提交初步勘察成果文件，10 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；

定标委员会成员签名：

初步设计工期：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计及概算文件。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 08 月 05 日 09 时 30 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心评标 1 室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在招标监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，4家定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由广东叁盛工程管理有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或项目经理的考察、答辩情况（如有）。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

定标委员会成员签名：

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择设计方案、价格因素、企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年01月01日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年01月01日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

5.4 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企

业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称				票决得分	得分排名
中科瑞城设计有限公司与广东省岩土工程勘察院有限公司 联合体				28.00	1
中盛弘宇建设科技有限公司				18.00	2
中述设计集团有限公司与中泰辉腾工程设计有限公司联合 体				13.00	3
西城工程设计集团有限公司与冠程设计咨询有限公司联合 体				11.00	4
中标候选人	票决 得分	初步设 计费下 浮率 (%)	工程勘 察费下 浮率 (%)	投标总报 价（元）	项目设计负责人姓名 及证书编号

定标委员会成员签名：

第一中标候选人	中科瑞城设计有限公司与广东省岩土工程勘察院有限公司联合体	28.00	30.33%	30.33%	1999529.00	李晓军、20104401768
第二中标候选人	中盛弘宇建设科技有限公司	18.00	30.91%	30.91%	1982883.00	杨静、20211301495
第三中标候选人	中述设计集团有限公司与中泰辉腾工程设计有限公司联合体	13.00	32.00%	32.00%	1951600.00	李顺阳、20155300568

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、中标候选人情况表
- 4、工作人员签到表
- 5、定标委员会成员签到表
- 6、定标委员会成员承诺书
- 7、定标纪律

定标委员会成员签名：