

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表									
工程备案地:广州			备案登记号：GZZJ-2025-0108      流水号：202508180793						
工程名称			广州市新材料产业创新基地项目续建工程施工总承包						
招标人			广州市启翔房地产开发有限公司						
工程地点			广东省 广州市 白云区 广州市白云区太和镇广州市白云区太和镇大源村						
工程规模			规划总用地面积为101601平方米，其中BCDE区可建设用地面积 70084.96平方米，总建筑面积约138615平方米。BCDE区:容积率≤1.13，建筑密度:≤33.5[percent]，绿地率≥37[percent];计算容积率总建筑面积79225.44平方米,地上建筑面积84089.64平方米，地下室建筑面积54525.66平方米，建筑限高≤15 米。（不含A区） 地块内共建设26栋建筑（不含A区），地下1层，地上4层。公建配套包含：社区服务中心3000㎡，垃圾压缩站600㎡，公共厕所100㎡						
统一项目代码			2020-440111-70-03-057345						
面积(㎡)/长度(m)			138615 m²						
资金来源	国内	国有	省财政资金0.00% 市财政资金0.00% 区财政资金0.00%						
			国家机关自有资金0.00% 国有企业事业单位自有资金100.00% 其它国有企业0.00%						
		民间	集体投资0.00% 私营投资0.00% 个人投资0.00%						
	国外		国际金融组织贷款0.00% 外国政府贷款0.00% 其它外资0.00%						
工程类型			商业建筑						
编制依据			人材机价格	年：2025 月/ 季度： 六月	人材机价格取费文件		穗建造价[2025]102号		
编审单位			资质证书编号				编审金额(元)		
			单位名称	广州珠建工程造价咨询有限公司			280794782.85		
联系人			陈敬青			联系人手机		13760706661	
编制人证书编号			B11254400035829			编制人		陈敬青	
复核人证书编号			B11244400031303			复核人		孔靖伟	
编制方法			<input checked="" type="radio"/> 工程量清单计价法 <input type="radio"/> 定额计价法			最高投标限价（招标控制价）(元)		280794782.85	
绿色施工安全防护措施费(元)			20050309.65			预算造价(元)		280794782.85	
						概算建安造价(元)		280794782.85	
备案经办单位			单位名称			广州市启翔房地产开发有限公司			
			联系人			高峰			

	联系电话	13430256670
<div>说明：</div> <div>1.编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。</div> <div>2.资金来源的填写需与招标文件一致。</div> <div>2.1、编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。2、资金来源的填写需与招标文件一致。3、如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。</div>		
注：1.如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2.资金来源的填写需与招标文件一致。		
<div>通过备案</div> <div>2025年08月18日 广州市住房和城乡建设局</div>		