

# 广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表

工程备案地:广州	备案登记号: GZZJ-2025-0108 流水号: 202508180793			
工程名称	广州市新材料产业创新基地项目续建工程施工总承包			
招标人	广州市启翔房地产开发有限公司			
工程地点	广东省 广州市 白云区 广州市白云区太和镇广州市白云区太和镇大源村			
工程规模	规划总用地面积为101601平方米, 其中BCDE区可建设用地面积 70084.96平方米, 总建筑面积约138615平方米。BCDE区:容积率≤1.13, 建筑密度:≤33.5[percent], 绿地率≥37[percent];计算容积率总建筑面积79225.44平方米,地上建筑面积84089.64平方米,地下室建筑面积54525.66平方米,建筑限高≤15米。(不含A区) 地块内共建设26栋建筑 (不含A区), 地下1层, 地上4层。公建配套包含: 社区服务中心3000m <sup>2</sup> , 垃圾压缩站600m <sup>2</sup> , 公共厕所100m <sup>2</sup>			
统一项目代码	2020-440111-70-03-057345			
面积(m <sup>2</sup> )/长度(m)	138615 m <sup>2</sup>			
资金来源	国内	省财政资金0.00% 市财政资金0.00% 区财政资金0.00%		
		国家机关自有资金0.00% 国有企业事业单位自有资金100.00% 其它国有企业0.00%		
	民间	集体投资0.00% 私营投资0.00% 个人投资0.00%		
	国外	国际金融组织贷款0.00% 外国政府贷款0.00% 其它外资0.00%		
工程类型	商业建筑			
编制依据	人材机价格	年: 2025 月/ 季度: 六月	人材机价格取费文件	穗建造价[2025]102号
编审单位	资质证书编号			编审金额(元)
	单位名称	广州珠建工程造价咨询有限公司		280794782.85
联系人	陈敬青		联系人手机	13760706661
编制人证书编号	B11254400035829		编制人	陈敬青
复核人证书编号	B11244400031303		复核人	孔靖伟
编制方法	<input checked="" type="radio"/> 工程量清单计价法 <input type="radio"/> 定额计价法		最高投标限价 (招标控制价) (元)	280794782.85
绿色施工安全防护措施费 (元)	20050309.65		预算造价(元)	280794782.85
			概算建安造价(元)	280794782.85
备案经办单位	单位名称		广州市启翔房地产开发有限公司	
	联系人		高峰	

联系电话	13430256670
------	-------------

**说明:**

1.编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。

2.资金来源的填写需与招标文件一致。

2.1、编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。 2、资金来源的填写需与招标文件一致。3、如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。

注：1.如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2.资金来源的填写需与招标文件一致。

**通过备案**

2025年08月18日 广州市住房和城乡建设局