

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地 块安置物业建设项目监理

评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目
监理评标委员会

日期：2025 年 08 月 18 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目监理评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目监理评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建，评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 07 月 25 日 00:00 至 2025 年 08 月 18 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 07 月 25 日 00:00 至 2025 年 08 月 18 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025 年 08 月 18 日 08:15）止，本招标项目共有 7 家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 07 月 25 日 00:00 至 2025 年 08 月 18 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 08 月 18 日 08:15）止，本招标项目收到 7 家投标单位递交投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 08 月 18 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 08 月 18 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对递交投标文件的 7 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，7 家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，7 家投标单位均通过了资格评审并进入下一阶段的评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，7 家投标单位均通过了响应性评审并进入下一阶段的评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

5、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行评分，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《评标委员会个人详细评分表》、《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《诚信得分查询记录表》、《其他评分因素记录表》、《其他评分因素汇总表》。

5、评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

项目负责人：周志强

投标总报价：22666338.29 元

总得分：95.58 分

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司

项目负责人：王云鹤

投标总报价：22963156.65 元

总得分：91.83 分

第三中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

项目负责人：汪瑞

投标总报价：22940417.48 元

总得分：85.40 分

评标委员会签名：

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S4 地块安置物业建设项目监理评标委员会

2025 年 08 月 18 日