

项目代码：2312-440104-04-01-636051



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司 经济类型：国有

项目名称：广州市瑶台城中村改造项目

建设地点：广州市越秀区矿泉街道瑶台城中村西至越秀区-荔湾区交界，北、东（三元里大道、走马岗路）至越秀区-白云区交界，南至站西路

建设类别： 基建 技改 其他

建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

广州市瑶台城中村改造项目属于市本级城中村改造四大重点功能区，已纳入广州市城中村改造专项规划(2021-2035年)。项目改造范围103.69万平方米，拟拆除现状总建筑面积211万平方米。项目规划总建设量300万平方米，建设内容主要包括安置房(含保障性住房用途)建设、配套基础设施建设(包括配套道路桥梁及隧道、城市排水等管线工程)、配套公共服务设施(含垃圾转运供水泵站、污水泵站、公共停车等)、存量房改造及征拆等。项目属于具有一定收益的公益性事业领域。具体情况详见广州市越秀区瑶台城中村深化改造方案。

项目总投资：3690950.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：738190.00 万元

其中：土建投资：2052605.00万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2024年01月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：越秀区发展和改革局

备案日期：2023年12月12日

更新日期：2025年02月11日

延期至：2027年02月11日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制