

化州市官桥镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、
施工工程总承包

招标公告



投资项目代码	2506-440982-17-01-271816		
投资项目名称	化州市官桥镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目		
招标项目名称	化州市官桥镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	化州市官桥镇辖区内		
资金来源	项目所需资金来源于上级“百千万工程”典型镇培育资金。	资金来源构成	100%
招标范围及规模	本项目估算总投资为人民币4494.18万元，其中工程费用3830.15万元，工程建设其他费用450.02万元，预备费214.01万元。 项目建设规模和内容：项目建设内容主要包括两大块，具体情况如下： 项目建设内容主要包括“服务提档行动”和“品质提升行动”两大块，其中“服务提档行动”包括结合芳香茶点餐厅（公益性质）改建美丽圩镇客厅，建筑面积约3600m²；新建沿河1公里长1米宽的沥青健身步道；利用现有餐厅改造配置长者饭堂，供餐能力为50人次/日；搬迁现状生活垃圾收集点1处，新增生活垃圾收集点1处；提升现状公厕及客运站公厕2座公厕服务水平；新建3处无障碍设施；现状多功能运动场地提升；依托官桥镇中心幼儿园配建托育中心，婴幼儿托位不少于5.5个学位/千人，完善婴幼儿活动场所和服务设施；购买四分类垃圾桶对村内主要道路补充，镇区内道路沿街行人垃圾收集箱按1.5公里/20个标准放置；聚焦S284、人民路、富民大道、红峰路等重点区域，开展“六乱”（包括乱搭建、乱摆卖、乱堆放、乱拉挂、乱停放、乱贴画）整治专项行动；新增1处母婴室；新增1处第三卫生间，实施河道清淤1千米，建设DN300~DN500污水管道1千米。 “品质提升行动”包括道路设置1个入口标识；对人民路美丽示范主街沿线建筑进行改造，拆除违建顶棚38栋（约3800m²）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）54栋（约21.6万m²）、建筑清洗清洁提升76栋（约30.4万m²）、三线整治提升建设等；统一S284、新兴路沿线主街建筑外立面招牌，对既有建筑墙面悬挂的空调外机要安装统一样式的围挡机罩进行隐蔽处理，对沿线房屋外立面建筑进行改造，拆除违建顶棚29栋（约2900m²）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）77栋（约30.8万m²）、建筑清洗清洁提升107栋（约		

	42.8万m ² ），增设马路花箱或增添行道树；农贸市场外立面提升改造，按照功能重新区分摊位，按标准化要求完善DN300~DN500排污管道、电子屏等设备设施等；建设美丽河道碧道达到1公里，起点位于官桥中学东门，顺着官桥河与太婆河交汇处延长，终点至塘腰桥附近；建设1座为民桥等基础设施建设；对官桥镇怡园及健身场地进行优化提升建设，完善绿化、景观优化提升等；完成“四旁”“五边”空地植绿增绿、绿化美化行动。	
招标内容	本项目实施内容包括工程勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确认勘察、设计、施工工程总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作，本项目须严格执行基本建设程序，禁止边勘察设计、边施工；坚持用可行性研究报告估算控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算的原则实行限额设计和施工。包括但不限于下列内容： ① 勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、方案深化，编制施工图设计（含外水外电）及设计变更、设计阶段专家论证、出具代表性的效果图设计、编制概算文件等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。 ② 施工内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包临时设施、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等、包招标范围内工程竣工验收通过（含竣工图编制）等工作。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。具体以合同为准。 最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。	
工期 (交货期)	总工期110日历天。项目计划于2025年9月开工建设，施工期4个月，2025年12月完成工程验收工作。 为保证项目按计划实施，进度安排力求紧凑，互相衔接，互相交叉，以利尽早完工。	
最高投标限价	最高投标限价人民币3979.29万元（其中：勘察费最高投标限价为人民币30.64万元，设计费最高投标限价为人民币118.50万元，建安工程费最高投标限价为人民币3830.15万元）	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人须同时具备（1）、（2）（3）资质： （1）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质及工程勘察专业类（工程测量）丙级（

	或以上)资质,或同时具备<u>工程勘察专业类(岩土工程(勘察))丙级(或以上)资质及工程勘察专业类(工程测量)丙级(或以上)资质</u>; (2)工程设计资质:投标人须具备<u>工程设计综合甲级资质</u>;或同时具备如下①和②资质: ①<u>工程设计市政行业乙级(或以上)资质,或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级(或以上)资质,或市政行业(道路工程、排水工程、桥梁工程)专业设计丙级(或以上)资质</u>; ②<u>建筑行业设计乙级(或以上)资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计丙级(或以上)资质</u>。 (3)施工资质:投标人必须具备①和②资质: ①<u>市政公用工程施工总承包二级(或以上)资质</u>; ②<u>建筑工程施工总承包三级(或以上)资质;且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证(在有效期内)</u>。 3.拟委任的工程总承包项目经理具备以下条件:<u>市政公用工程类二级(或以上)注册执业资格[包括:注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师]</u>;目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。 注:在本招标项目中,项目经理是指项目负责人,在其它在建项目担任项目经理的时间界定为:该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。 4.“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制,不接受其投标。 5.广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。 6.根据广州公共资源交易中心要求,投标人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。
投标人业绩要求	不作最低要求。

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心 (http://www.gzggzy.cn)
			获取招标文件的方式	投标人自行登录广州公共资源交易中心（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金电子保函或投标保证金银行保函或专业工程担保公司投标保函或保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。
获取招标文件开始时间	2025年 月 日 (具体查看广州交易中心网站项目日程安排)	招标文件截止时间	2025年 月 日 (具体查看广州交易中心网站项目日程安排)	
递交投标文件截止时间	具体查看广州交易中心网站项目日程安排	投标文件递交方式	1. 投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州公共资源交易中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册(全流程电子化项目)。 2. 投标人投标文件解密时间为投标截止时间后30分钟内。 3. 递交备用电子U盘、致项目定标委员会的函纸质文件时须提交法人证明书及授权书原件。 4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件材料，招标人不予受理。	

开标时间	与投标截止时间为同一时间，具体查看广州交易中心网站项目日程安排	开标地点	广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333号）____开标室。 （具体查看广州交易中心网站项目日程安排）
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	化州市官桥镇人民政府	联系地址	广东省茂名市化州市官桥镇官桥圩人民路124号
招标人联系人	彭主任	联系电话	0668-7711998
招标代理机构	广东东远建设工程有限公司	联系地址	广州市天河区华夏路16号1210室
招标代理联系人	朱小姐	联系电话	13719455173/020-83981809
招标监督机构	化州市住房和城乡建设局、化州市建设工程招标投标领导小组办公室	联系电话	0668-7222626
其他依法应当载明的内容	1. 本项目采用网上投标登记方式，投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续，因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件备用电子U盘将拒绝接受，其责任由投标人自负。 2. 投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册（全流程电子化项目）。 3. 开标期间至评标结束，请各投标人保持联系电话畅通，以便联系，如因联系电话无法接通，造成无法处理相关事宜的，责任自负。投标人投标文件解密时间为投标截止时间后30分钟内。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。 4. 须在截止时间前递交投标文件备用电子U盘、致项目定标委员会的函纸质文件。 5. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。 6. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目经理在投标登记前已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（http://www.gzggzy.cn/）服务指南栏目。		

	7. 逾期上传电子投标文件或逾期送达致项目定标委员会的函、投标文件备用电子U盘、未按要求送达致项目定标委员会的函、投标文件备用电子U盘到指定地点的，招标人不受理。 8. 具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排。 9. 定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。
--	---

附件1:

化州市官桥镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总

承包

拒绝投标单位名单

(部分)

序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情况
		起始日期	截止日期	更新至年月日
	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		

- 说明: 1. 在拒绝投标期内, 拒绝上述单位参与化州市官桥镇2025年度“百千万工程”
典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的, 则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。